



## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO

### AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI CATANZARO

L'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, attraverso il presente avviso, rende nota l'indizione di un'asta pubblica per la locazione di n. 1 (uno) immobile sito nel Comune di Catanzaro in esecuzione della Determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio n. 1229 del 22/06/2020, dalla quale si evince:

- che la Provincia di Catanzaro è proprietaria di un locale posto al piano terra – di circa mq. 30 di superficie - in Catanzaro su Corso Mazzini al n. 65 dello stabile denominato “Palazzo Morano”, sede dell’UTG-Prefettura di Catanzaro, in precedenza adibito a locale servizi (ex IGiò) identificato sul NCEU al foglio 47 part. 433 sub 12;
- che è presumibile - visto la collocazione del bene - di ritenere opportuna l’emissione di un avviso d’asta per la locazione le cui modalità sono da esplicitarsi nel rispetto degli art.73 lettera c e art.76 del Decreto Regio n. 827 del 23/5/1924 e, quindi, da svolgersi ad unico incanto per mezzo di offerte segrete, esclusivamente in aumento, confrontate con il prezzo a base d’asta;
- che dallo stato attuale del locale si ritiene che lo stesso sia idoneo allo svolgimento di attività commerciali e di servizi ed in ogni caso il suo uso deve essere compatibile con la destinazione urbanistica dello stesso, rimanendo consentite possibili modifiche interne e/o esterne al locale da parte del locatario ma sempre dietro comunicazione ed assenso dell’Ente Provincia e ovviamente previo nulla osta della Soprintendenza dei Beni Culturali (vincolo art.10 comma 1 D.Lgs. n. 42/04) e del Comune competente;
- che la locazione del locale è stata stimata come congrua dal Settore Patrimonio - in virtù di un raffronto con il mercato immobiliare locale (OMI) nonché con lo stato attuale – con un valore a base d’asta per 450,00 €/mese quindi con un costo di locazione annuo di almeno € 5.400,00;
- che il Settore Patrimonio ha considerato l’immobile in locazione per una durata di sei anni eventualmente rinnovabili, previo parere positivo dell’Ente, per altri sei;
- che stante la redazione dell’APE, con scadenza al 15/5/2030, la classe energetica del locale è definita nella “E”;
- che il Settore Patrimonio, a garanzia della serietà dell’offerta, intende richiedere una cauzione provvisoria di sei mensilità pari quindi a € 3.240,00 (10% dell’intero importo contrattuale dei sei anni) da versare con assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Catanzaro o con bonifico da effettuare prima della data di scadenza delle offerte sul conto corrente bancario intestato alla Provincia di Catanzaro recante IBAN IT83 Y030 6904 4041 0000 0046 014 e da allegare in copia alla documentazione esposta con l’offerta;
- che il medesimo Settore competente ha previsto che al momento della stipula del contratto avvenga il versamento anticipato dell’intero importo contrattuale esteso ai sei anni ovvero la prestazione di polizza assicurativa a favore della Provincia di Catanzaro dall’importo pari alle intere sei annualità iniziali di contratto al netto della cauzione provvisoria di € 3.240,00 di cui sopra se utilizzata conto pigioni; nell’eventualità che ciò non avvenga entro 10 gg. da apposita comunicazione dell’Ente, è previsto il decadimento dell’assegnazione del bene in locazione ed il passaggio al concorrente successivo;
- che sul bene non sussiste al momento alcun impegno formale verso terzi che ne impedisca la procedura di locazione.

## **Art. 1 Oggetto**

L'oggetto dell'asta si compone di n. 1 (una) unità immobiliare posta al piano terra del fabbricato denominato "Palazzo Morano", catastalmente individuato sul NCEU al foglio 47, part. 433, sub 12, con un **prezzo a base di asta di € 5.400,00 pari al canone di locazione minimo annuo** da corrispondere all'Amministrazione Provinciale, con offerte in aumento, per la durata di anni 6 (sei), eventualmente rinnovabili previo parere positivo dell'Amministrazione Provinciale.

## **Art. 2 Condizioni di locazione e altre informazioni**

Il locale di cui al corrente avviso viene locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da qualunque impegno formale verso terzi che impedisca la procedura di locazione in atto.

Stante la redazione dell'APE con scadenza al 15/05/2030, la classe energetica del locale è individuata nella classe "E".

Sono consentite eventuali modifiche interne e/o esterne da parte del locatario, ma sempre con comunicazione obbligatoria preventiva e con assenso esplicito della Amministrazione Provinciale, previo nulla osta della Soprintendenza dei Beni Culturali (vincolo di cui all'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 42/2004) e del Comune di Catanzaro.

## **Art. 3 Attestazioni e consultazione della documentazione relative agli immobili da alienare**

I potenziali offerenti possono prendere visione dei documenti di gara, comprensivi dell'Attestazione di Prestazione Energetica, disponibili per la consultazione libera e gratuita presso la sede dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Settore Patrimonio – Piazza Rossi, 1, 88100 Catanzaro, rispettando il seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e martedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00. Il Settore Patrimonio, se richiesto, potrà consentire il sopralluogo dell'immobile, previo appuntamento nei giorni e orari sopra indicati, e rilascerà un attestato di presa visione.

## **Art. 4 Procedura e modalità di aggiudicazione**

La procedura si svolgerà mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo, ai sensi degli articoli 73, comma 1, lettera "c" e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e secondo le procedure adottate dal "Regolamento delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà della Provincia di Catanzaro", approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 41 del 31 maggio 2019.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia maggiore rispetto a quello indicato nell'Avviso d'asta.

Non si darà luogo ad aumento o diminuzione di prezzo per qualsiasi errore materiale nella descrizione del bene posto in locazione o nella determinazione del prezzo a base d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e per qualunque altra differenza.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Se nessuna delle offerte risulterà superiore al prezzo di base d'asta, la gara verrà dichiarata deserta.

Dello svolgimento e dell'esito dell'asta verrà redatto apposito verbale, che riporterà l'ora, il giorno, il mese, l'anno, il luogo in cui si è dato corso alla gara, il nominativo dei componenti la Commissione, i nominativi dei partecipanti alla gara, le eventuali osservazioni effettuate in corso di gara, le offerte proposte, le eventuali esclusioni, la migliore offerta.

Il verbale non è sostitutivo degli effetti contrattuali e la locazione effettiva avverrà solo con la stipula del successivo contratto, a seguito di aggiudicazione definitiva.

Qualora non siano pervenute offerte nei termini, oppure le offerte non siano accettabili per qualsiasi ragione, viene compilato il verbale attestante la gara deserta.

Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente avviso verranno dichiarate escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento alle condizioni stabilite dall'art. 11 del "Regolamento delle Alienazioni e Valorizzazioni dei Beni Immobili di Proprietà della Provincia di Catanzaro", approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 41 del 31 maggio 2019.

**L'esperimento dell'asta pubblica si terrà, per tutti i lotti, il giorno 10 novembre 2020, alle ore 12,00 presso la sede dell'Amministrazione Provinciale in Piazza Rossi n. 1, Catanzaro, in una sala appositamente adibita e aperta al pubblico tale da assicurare il maggior grado di trasparenza nelle operazioni di scelta del contraente-acquirente ed il rispetto della normativa anti Covid-19.**

### **Art. 5 Modalità di partecipazione**

**I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire, tramite raccomandata a/r o consegna a mani, all'Ufficio Protocollo della Provincia di Catanzaro – Piazza Rossi, n. 1, 88100 Catanzaro, i documenti sottoelencati in plico chiuso, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 09 novembre 2020, pena l'esclusione dalla gara stessa.**

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

**I plichi, contenenti le offerte e la relativa documentazione, devono essere chiusi e sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima e la dicitura "NON APRIRE".**

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione che perverranno in ritardo rispetto al termine fissato per la presentazione, non verranno presi in considerazione, anche se sostitutivi o aggiuntivi ad altra precedente offerta. A tale scopo farà fede il timbro apposto all'atto del ricevimento dal suddetto servizio di protocollo dell'Ente.

In caso di presentazione di offerta per più lotti da parte dello stesso soggetto è necessario presentare autonome e distinte domande di partecipazione in plichi separati.

### **Art. 6 Offerte per procura o per persona da nominare**

È ammessa la presentazione di offerte per procura ed anche per persona da nominare con le modalità previste dall'articolo 81 del Regio Decreto n. 827/1924.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, deve essere unita alla dichiarazione di cui al modello allegato A) ed inserita nella documentazione amministrativa. I mandati di procura generale non sono validi per l'ammissione all'asta.

L'offerente per persona da nominare dovrà, a pena di decadenza dalla facoltà, dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, ovvero entro tre giorni dall'aggiudicazione stessa, senza alcun onere di comunicazione a carico della Provincia. In difetto, l'offerente rimarrà personalmente vincolato all'offerta presentata.

Se la persona dichiarata è presente al momento dell'aggiudicazione, la dichiarazione è dalla stessa accettata apponendo la sua firma sul verbale di aggiudicazione provvisoria. Se la persona dichiarata non è presente e non è stata fatta la dichiarazione dell'offerente al momento dell'aggiudicazione, la persona dichiarata deve presentarsi presso l'Amministrazione entro tre giorni dall'aggiudicazione e firmare la dichiarazione. In mancanza di tali adempimenti l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario. L'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione e ne risponde anche attraverso la cauzione versata a garanzia dell'offerta, che avrà pertanto efficacia anche nei confronti della persona da nominare.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

### **Art. 7 Documentazione amministrativa**

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- "A – Documentazione amministrativa";
- "B - Offerta economica", ai sensi del successivo art. 10.

Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) a pena di esclusione, l'istanza di partecipazione, in conformità all'allegato A, sottoscritta con firma estesa e leggibile dal soggetto che partecipa per proprio conto, previa indicazione dei propri dati anagrafici, ovvero del titolare o del legale rappresentante della Ditta concorrente, che deve contenere le dichiarazioni sostitutive (con allegato un documento di riconoscimento in corso di validità), rese ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, con le quali il privato o il rappresentante della ditta dichiara:
  - le proprie generalità e, nel caso di società, quelle delle persone aventi titolo a rappresentarla;
  - (se trattasi di Società) che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o che non sia in corso, nei confronti della ditta procedimenti di una di tali situazioni;
  - (se trattasi di Società) che la Società non è assoggettata alla sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231, anche in sede cautelare;
  - (nel caso in cui il concorrente sia una persona fisica) di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato,

fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi in una delle circostanze che, secondo la normativa vigente, costituiscono cause di esclusione dalla partecipazione a pubblici appalti;
- che non sussistono a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui al D.lgs. n. 159/2011;
- di aver preso esatta cognizione della natura dell'asta e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla stessa, tali da consentire l'offerta;
- di aver preso visione dell'avviso d'asta e di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano le unità immobiliari, ivi inclusa la sussistenza di eventuali diritti di prelazione riconosciuti dall'Amministrazione Provinciale;
- di aver preso eventualmente visione dell'unità immobiliare oggetto del lotto e di conoscerne la consistenza e di impegnarsi ad acquisirlo in locazione, nel caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi spettanti all'Amministrazione Provinciale di Catanzaro e ancora di conoscerne esattamente il suo stato di conservazione e la sua destinazione d'uso;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, nessuna esclusa, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico edilizia dell'immobile, la documentazione tecnica ad esso attinente, e di considerare equa l'offerta economica per come prodotta;
- di impegnarsi a versare alla Provincia di Catanzaro, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo con le modalità e i tempi previsti dall'avviso d'asta;

2) a pena di esclusione, un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore della istanza di partecipazione;

3) a pena di esclusione, il deposito cauzionale di cui al successivo articolo 8, versato con le modalità ivi previste;

4) eventuali ulteriori documenti quali, a titolo esemplificativo, procure speciali, visure camerali, dichiarazioni aggiuntive, informativa dati personali, ecc.

I partecipanti, a pena di esclusione, devono fare in modo che nessuno dei documenti contenuti nella busta "A" indichi, o, comunque, consenta di conoscere, direttamente o indirettamente, il contenuto dell'offerta economica.

#### **Art. 8 Cauzione**

A pena di esclusione, dovrà essere versata una cauzione provvisoria pari a € 3.240,00 (euro tremiladuecentoquaranta/00), corrispondente al 10% dell'intero importo contrattuale dei sei anni di durata del contratto di locazione per come posto a base d'asta.

La cauzione dovrà costituirsi mediante assegno circolare non trasferibile ovvero mediante bonifico bancario da effettuarsi prima della data di scadenza del presente bando sul conto corrente intestato alla Provincia di Catanzaro recante IBAN IT83Y0306904404100000046014.

Copia della ricevuta di avvenuto versamento o l'assegno circolare non trasferibile dovranno essere inseriti nella busta "A" della documentazione amministrativa.

Sarà trattenuta la cauzione del migliore offerente e sarà fatta confluire in conto pigioni.

La cauzione sarà incamerata dall'Amministrazione Provinciale qualora l'aggiudicatario si rifiuti di stipulare il contratto o non esegua, nei termini previsti dal presente avviso e dal Regolamento provinciale, gli adempimenti a suo carico (anche nel caso di offerta fatta da persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione). Non sarà ritenuta valida la garanzia prestata in forma diversa da quella sopra indicata.

A tutti gli altri partecipanti la cauzione sarà restituita, con modalità da concordare, entro 30 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara.

#### **Art. 9 Offerta economica**

Nella busta "B" deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta segreta in conformità all'allegato B, redatta in lingua italiana su carta legalizzata con marca da bollo da Euro 16,00, sottoscritta con firma estesa e leggibile e dovrà indicare l'oggetto dell'asta e le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale). Nel caso in cui l'offerta sia presentata da una persona giuridica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà indicare, oltre all'oggetto dell'asta e alle generalità del sottoscrittore, anche i dati identificativi quali ragione sociale, codice fiscale, partita I.V.A. e sede.

Nel caso in cui l'offerta sia fatta per persona da nominare devono rispettarsi le prescrizioni di cui all'articolo 81 del Regio Decreto n. 827/1924.

**Il canone mensile offerto dovrà essere esclusivamente in aumento rispetto a quello posto a base d'asta pari ad Euro 450.00 (quattrocentocinquanta). Il canone mensile deve essere indicato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.**

**Non sono ammesse offerte soggette a termini o condizioni diverse da quelle indicate nel presente avviso.**

L'offerta potrà essere presentata in modo unitario e solidale anche da più soggetti, siano essi persone fisiche e/o giuridiche. In tale caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascuna delle persone fisiche interessate, nonché dai legali rappresentanti delle persone giuridiche offerenti. Inoltre, ciascuno dei soggetti sottoscrittori dell'offerta dovrà allegare le dichiarazioni richieste dall'allegato A) del presente avviso. I soggetti sottoscrittori dell'offerta si obbligano, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere unitariamente ed in modo solidale il conseguente atto di locazione.

#### **Art. 10 Oneri a carico del soggetto aggiudicatario**

L'aggiudicatario sarà tenuto a:

- versare, all'atto della stipula del contratto di locazione, anticipatamente, l'importo contrattuale esteso a sei anni ovvero esporre una polizza assicurativa a favore della Amministrazione Provinciale di Catanzaro dell'importo pari alle intere sei annualità di contratto al netto della cauzione provvisoria di cui sopra utilizzata in conto pigioni; nel caso in cui ciò non avvenga entro 10 gg. dalla comunicazione dell'Ente, verrà ritenuta decaduta l'aggiudicazione e il bene sarà assegnato in locazione al concorrente successivo;
- stipulare il contratto di locazione nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà ritenersi svincolata dal rapporto comunque formatosi con l'aggiudicazione. Il mancato adempimento a quanto richiesto ai punti precedenti e/o l'accertamento da parte della Provincia che il soggetto aggiudicatario o la ditta concorrente non sono in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

#### **Art. 11 Esclusione dalla gara**

Dalla partecipazione all'asta sono esclusi:

- i soggetti che si trovino in uno stato di interdizione legale o giudiziale o di inabilitazione, ovvero in una delle condizioni che comporti l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- i dipendenti della Provincia di Catanzaro che si trovino coinvolti nel procedimento o che abbiano potere decisionale in merito, compresi i parenti ed affini fino al quarto grado;
- gli Amministratori e i Consiglieri Provinciali, i Componenti di Organi e Collegi, gli incaricati dell'Amministrazione coinvolti a qualsiasi titolo nel procedimento, compresi i parenti ed affini fino al quarto grado;
- i soggetti inadempienti a qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, se non procedono a sanare le relative pendenze prima della partecipazione all'asta;
- i soggetti che abbiano intrapreso un contenzioso con l'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, anche per motivi non ricollegati al bene oggetto di locazione;
- le associazioni, le società, di persone o di capitali, o altre persone giuridiche di cui facciano parte, a qualunque titolo, i soggetti sopraelencati o i loro parenti e affini fino al quarto grado;
- le società che si trovino in stato di fallimento o che siano state sottoposte negli ultimi cinque anni a liquidazione coatta amministrativa, a concordato preventivo o ad amministrazione controllata;
- coloro che presentino domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a quella già presentata, oltre il termine indicato nel bando.

Resta salvo ogni altro divieto o limitazione a contrarre con la Pubblica Amministrazione, prevista dalla normativa vigente, che qui si intende espressamente richiamata.

## **Art. 12 Altre informazioni**

È fatto divieto al concorrente di partecipare alla gara contestualmente in forma individuale ed in quella congiunta, pena l'esclusione dalla gara del soggetto stesso e del raggruppamento cui esso partecipi. Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato.

L'offerta vincola immediatamente l'aggiudicatario, mentre sarà impegnativa per l'Amministrazione soltanto dopo che sarà adottata la determinazione dirigenziale di approvazione delle operazioni di gara.

Sono poste a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla stipula degli atti di locazione nonché eventuali spese tecniche.

Al fine dell'invio delle comunicazioni inerenti alla procedura in oggetto il concorrente dovrà indicare, nell'istanza di partecipazione alla gara, il domicilio eletto e l'indirizzo di posta elettronica certificata se posseduta.

Le comunicazioni saranno effettuate da parte della stazione appaltante a mezzo posta elettronica certificata, ove il concorrente abbia indicato l'indirizzo di una PEC.

Ove il concorrente non abbia indicato un indirizzo di posta elettronica certificata, la Amministrazione Provinciale si riserva a suo insindacabile giudizio di scegliere il mezzo di comunicazione più idoneo privilegiando, in particolare, la lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

E' obbligo del concorrente comunicare tempestivamente all'Amministrazione ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura di gara circa l'indirizzo della PEC o il domicilio eletto ove ricevere le comunicazioni. Per quanto non previsto nell'avviso d'asta varranno le disposizioni del Regolamento provinciale in materia di alienazioni e, in quanto compatibile, il R.D. 827/1924.

La Provincia si riserva altresì la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano avanzare alcuna pretesa al riguardo. La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi di legge.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

**L'Unità organizzativa responsabile del procedimento è il Settore Patrimonio della Provincia di Catanzaro, nella persona del Dirigente arch. Gianmarco Plastino, mentre il Responsabile del Procedimento è l'ing. Francesco Marvaso.**

## **Art. 13 Avvertenze**

La Provincia di Catanzaro si riserva di effettuare controlli e verifiche sulle autocertificazioni in ogni stato e grado della procedura, anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipula del contratto. L'accertamento di false dichiarazioni comporta l'esclusione dalla gara, la decadenza dall'aggiudicazione qualora riguardi il miglior offerente, l'escussione della cauzione e la segnalazione alle autorità competenti.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole di dell'avviso e assumono la responsabilità delle proprie dichiarazioni.

## **Art. 14 Trattamento dei dati personali**

L'informativa di seguito riportata, resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), costituisce parte integrante e sostanziale del presente Avviso.

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito anche "GDPR"), il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e tutelando la riservatezza e i diritti dell'interessato.

La presente informativa è destinata a coloro che presentano istanza di partecipazione e offerte per le gare d'appalto e per le aste pubbliche bandite dalla Provincia di Catanzaro.

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) n. 2016/679 ("GDPR"), si informa che:

- Il conferimento dei dati alla Provincia di Catanzaro (Titolare del trattamento) è obbligatorio per il corretto espletamento delle procedure e l'eventuale rifiuto a fornire tali dati comporta l'esclusione dalle medesime.
- La base legale per il Trattamento dei dati personali per le finalità sopra indicate è l'articolo 6, paragrafo 1, lettere b), c), e) del GDPR.
- Il trattamento dei dati sarà effettuato su supporti sia elettronici che cartacei. I dati personali saranno trattati per tutto il tempo necessario alla gestione del procedimento di asta pubblica e per le fasi successive alla stipula dell'atto di locazione. Successivamente i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. Possono venire

a conoscenza dei dati il Segretario/Direttore Generale, i Dirigenti nonché le altre persone fisiche opportunamente nominate come soggetti autorizzati dal Titolare del trattamento. I dati saranno trattati nel rispetto delle disposizioni in materia.

- I dati di cui ai precedenti commi possono essere gestiti da soggetti terzi che forniscono specifici servizi di elaborazione delle informazioni strumentali allo svolgimento della procedura di gara e possono essere comunicati ad altre Pubbliche amministrazioni per l'accertamento delle dichiarazioni rese dal candidato ex D.P.R. n. 445/2000. I dati non saranno diffusi.
- I dati non saranno oggetto di trasferimento verso Paesi terzi od organizzazioni internazionali, salvo che ciò sia necessario per adempiere ad un obbligo di legge o di regolamento ovvero per motivi di interesse pubblico. In ogni caso l'eventuale trasferimento verso Paesi terzi sarà effettuato nel rispetto delle previsioni normative di cui agli articoli 44-49 Regolamento UE n. 2016/679.
- È possibile esercitare nei confronti del Titolare del trattamento il diritto di accesso ai dati personali e gli altri diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento 2016/679, tra i quali sono compresi il diritto di ottenere la rettifica o l'integrazione dei dati, nonché la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco di quelli trattati in violazione di legge, il diritto di opporsi in tutto o in parte, al loro trattamento nonché di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali. I soggetti interessati potranno in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando una pec o una raccomandata a.r. all'indirizzo del Titolare, nella persona del suo legale rappresentante (Presidente della Provincia, Piazza Rossi, 1, 88100 Catanzaro, presidenza@pec.provincia.catanzaro.it).

Settore Appalti e Contratti – SUA  
Gregorio De Vinci

