



# Amministrazione Provinciale di Catanzaro

## AREA AMMINISTRATIVA E DEL PATRIMONIO

*Al Settore Appalti e Contratti  
Dr Gregorio De Vinci*

**Oggetto: Determina n. 238 del 12/02/2021**

In allegato la Determina in oggetto, per i conseguenti adempimenti di Vs competenza.

Cordialmente

Il Dirigente  
Arch. Gianmarco Plastino

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G. Plastino', is written over the printed name of the Director.

ORIGINALE



# Amministrazione Provinciale di Catanzaro

Settore Patrimonio

Proposta n. 18 del 20/01/2021

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REG. GEN. N° 238 DEL 12/02/2021

ASSUNZIONE IMPEGNO CONTABILE  
ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

**OGGETTO:** Indizione di asta pubblica per vendita beni immobiliari di proprietà dell'Amm.ne Provinciale di Catanzaro, impegno di spesa per pubblicazione su due quotidiani locali: Il Quotidiano del SUD della PubliFAST CIG Z5530388D9 e Calabriamedia; CIG Z4F307FD7A

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Francesco Zampa)

IL DIRIGENTE  
(Arch. Gianmarco Plastino)

L'anno duemilaventuno il giorno dodici del mese di febbraio negli uffici dell'Ente

Premesso:

Che con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 93 del 05/05/2020 è stato approvato il Piano delle alienazioni dell'anno 2020;

Considerato che:

In data 30 novembre 2020 è stata esperita apposita gara, in ossequio alla determinazione n. 1772 del 14 settembre 2020 indetta al fine effettuare la vendita degli immobili sottoindicati;

Che per tutti gli altri lotti la suddetta asta pubblica è andata deserta;

Che si rende pertanto necessaria l'indizione di una nuova asta pubblica per la vendita degli immobili relativi ai lotti rimanenti che sono rimasti invenduti;

Che a norma dell'art. 12 comma 1 del Regolamento delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà della Provincia di Catanzaro, il Settore competente intende procedere ad una nuova asta pubblica per i suddetti beni riducendo il prezzo a base d'asta del 10% del valore di stima, per come autorizzato dal Consiglio Provinciale;

CONSIDERATO ALTRESI'

Che la vendita dei beni debba sempre avvenire con modalità da svolgersi nel rispetto degli art. 73 lettera c e art.76 del Decreto Regio n. 827 del 23/5/1924 e quindi ad unico incanto per mezzo di offerte segrete,esclusivamente in aumento, confrontate con il prezzo a base d'asta e ciò rende sempre trasparente la procedura;

il relativo avviso di gara sarà pubblicato sull'Albo Pretorio dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro e del Comune in cui ricadono i beni nonchè sul due quotidiani locali per consentirne la più ampia conoscibilità;

CONSIDERATO

che il bilancio di previsione 2021 non è stato ancora deliberato dal Consiglio Provinciale, ma che le spese scaturenti dal presente atto rientrano in quelle di cui all'art. 163 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il termine per l'approvazione del bilancio 2021/2023 è stato differito al 31/01/2021, con D.L. n° 34/2020, art.106, ulteriormente differito al 31/03/2021 con Decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, del 13/01/2021;

di approvare come pubblicazione su due quotidiani locali (Il quotidiano del Sud della PubliFAST) l'impegno di Euro 1.220,00 in base al preventivo agli atti di questo ufficio prot. 1034 del 18/01/2021(CIG Z5530388D9) e (Calabriamedia) l'impegno di Euro 427,00 in base al preventivo agli atti di questo ufficio prot. 1033 del 18/01/2021 (CIG Z4F307FD7A) - la spese pari ad € 1 220,00 + € 427,00= tot € 1647,00 trovano copertura sul cap. 780 del bilancio di previsione 2020/2022, esercizio finanziario 2021 RR.PP. 2020 Impegno n. 2886; ;

VISTI gli artt. 107-151 comma 4-183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA l'attestazione di regolarità dell'atto resa dal responsabile del procedimento;

DETERMINA

1. di procedere all'indizione di asta pubblica per vendita dei seguenti beni immobili, raggruppati in lotti omogenei, di esclusiva proprietà della Provincia di Catanzaro;

LOTTO N.1: Immobile appartamento sito in Catanzaro alla via Buccarelli, 49 di Categoria A/2 - Classe 2 - consistenza 3,5 vani, superficie 81 mq. censito al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 39 – particella n. 489 - Subalterno4, stato locato, prezzo base d'asta Euro 88.200,00 – Stato attuale: Occupato/locato – Prelazione: sì;

LOTTO N.2: Immobile appartamento sito in Catanzaro alla via Buccarelli, 49 di Categoria A/2 - Classe 3 - consistenza 8 vani, superficie 182 mq. censito al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 39 – particella n. 489 - Subalterno 6, stato locato, prezzo base d'asta Euro 205.200,00 – Stato attuale: Occupato/locato– Prelazione: sì;

LOTTO N.3. Immobile appartamento sito in Catanzaro alla via Buccarelli, 49 di Categoria A/2 - Classe 3 - consistenza 7 vani, superficie 203 mq. censito al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 39 – particella n. 489 - Subalterno 58, stato locato, prezzo base d'asta Euro 252.000,00 – Stato attuale: Occupato/locato– Prelazione: sì.

LOTTO N.4. Immobile ufficio sito in Catanzaro alla Via Eugenio De Riso, 2, piano T di Categoria A/10 - Classe U - consistenza 2 vani, superficie 45,00 mq. censito al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 40 – particella n. 36 –

- Subalterno 25, stato libero, prezzo base d'asta Euro 41.400,00 – Prelazione: no;
- LOTTO N.5. Immobile appartamento sito in Catanzaro alla Via Eugenio De Riso, 2, di Categoria A/2 - Classe 3 - consistenza 5,5 vani, piano T superficie 130,00 mq. censito al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 40 – particella n. 36 – Subalterno 26, stato locato, prezzo base d'asta Euro 103.500,00 – Prelazione: si
- LOTTO N.6. Immobile appartamento sito in Catanzaro alla Via Petricciolo, di Categoria A/3 - Classe 3, superficie catastale 157 mq. censito al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 72 – particella n. 1052 – Subalterno 15, stato libero, prezzo base d'asta Euro 81.000,00 – Prelazione: no
- LOTTO N.7 Immobile appartamento sito in Catanzaro alla Via Petricciolo, di Categoria A/3 - Classe 3, superficie catastale 148 mq. censito al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 72 – particella n. 1052 – Subalterno 16, stato Occupato/locato, prelazione si - prezzo base d'asta Euro 76.500,00
- LOTTO N.8. Immobile appartamento sito in Catanzaro alla Via Petricciolo, di Categoria A/3 - Classe 3, superficie catastale 150 mq. censito al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 72 – particella n. 1052 – Subalterno 17, stato Occupato/locato, prelazione si, prezzo base d'asta Euro 81.000,00
- LOTTO N.9. Immobile appartamento sito in Catanzaro alla Via Petricciolo, di Categoria A/3 - Classe 3, superficie catastale 154 mq. censito al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 72 – particella n. 1052 – Subalterno 18, stato Occupato/locato, prelazione si, prezzo base d'asta Euro 81.000,00
- LOTTO N. 10: Immobile sito in Catanzaro alla Via Aldo Barbaro, già via Piave, di Categoria C/1 - Classe 3 - superficie 21,00 mq. censito al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 38 – particella n. 46 – subalterno 1 - Stato: libero - prezzo base d'asta: Euro 20.700,00 – Prelazione: no
- LOTTO N. 11: Immobile sito in Catanzaro alla Via Aldo Barbaro, già via Piave, di Categoria C/1 - Classe 3- subalterno 1- Stato: libero - prezzo base d'asta: Euro 23.000,00 – Prelazione: no; - superficie 30,00 mq., censito al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 38 – particella n. 46 – subalterno 2- Stato: libero, prezzo base d'asta: Euro 27.000,00 – Prelazione: no.
- LOTTO N.12: Immobile fabbricato rurale censito nel N.C.E.U. del comune di Catanzaro, come unità collabente, foglio n. 72 particella n. 1119, sub n. ; superficie totale deposito + corte mq. 167,70 - stato libero, prelazione no, prezzo base d'asta Euro 20.250,00
- LOTTO N.13. Immobile terreno sito in Catanzaro, loc. Germaneto censito al C.T. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 88 – particelle n. 899 qualita seminativo, superficie 20,00 mq; 1279 qualità seminativo, superficie 1510,00 mq; 1283 qualita seminativo, superficie 900,00 mq; 1878 qualita seminativo, superficie 6755,00 mq; 1879 qualita seminativo, superficie 406,00 mq; 1880 qualita seminativo, superficie 1549,00 mq per complessivi mq 11.523,00 - stato libero, prezzo base d'asta Euro 426.000,00 – Prelazione: no;
2. Di individuare le figure interessate all'acquisto del bene mediante asta pubblica ,ai sensi del regolamento sulla contabilità generale dello Stato e con le modalità previste dagli artt.73 lettera c e 76 del Decreto regio n°827 del 23/5/1924, procedendo ad unico incanto per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base d'asta;
  3. Di considerare, come prezzo a base d'asta della vendita (con offerte solo in aumento) con deposito cauzionale pari al 5% del valore a base d'asta per ogni singolo lotto, da effettuarsi tramite assegno bancario non circolare;
  4. Di indicare in 35 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione alla Ditta il termine entro cui debba avvenire e completarsi il contratto di vendita pena la possibilità dell'Ente, dietro comunicazione formale alla stessa, di revocare l'aggiudicazione e procedere a scorrimento a successiva aggiudicazione al secondo arrivato;
  5. Di definire a carico dell'acquirente sia le spese tecniche (frazionamenti, volture, ecc.) che le spese contrattuali;
  6. Di autorizzare il Settore preposto dell'Ente all'emissione del relativo bando e disciplinare di gara;
  8. la spesa relativa alla pubblicazione su due quotidiani locali (Il quotidiano del Sud della PubliFAST e Calabriamedia) (Il quotidiano del Sud della PubliFAST e Calabriamedia) per consentire la più ampia conoscibilità pari ad € 1.647,00 ( 1 220,00 + 427,00) trova copertura sul cap. 780 del bilancio di previsione 2020/2022, esercizio finanziario 2021;
  9. Di pubblicare il relativo avviso d'asta sull'Albo Pretorio dell'Ente e del Comune in cui ricadono i beni;
  10. Di precisare che la presente determinazione è esecutiva sin dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Settore Finanziario;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. Francesco Zampa)

**IL DIRIGENTE**  
(Arch. Gianmarco Plastino)

**VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile e relativa copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 147-bis, 153 c.5, D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 4 e 5 del relativo Regolamento Provinciale di Contabilità.

rilascia parere: **Favorevole**

Data: **10/02/2021**

**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE RAGIONERIA**  
*Dott. Salvatore Saraceno*

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

**PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI**

<b>Descrizione:</b> Indizione di asta pubblica per vendita beni immobiliari di proprietà dell'Amm.ne Provinciale di Catanzaro;				
<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Tipologia</b>
1.03.02.09.008	01.05	780	2021	Impegno
<b>Data Impegno</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
10/02/2021	418	1.220,00	0	0,00

  

<b>Descrizione:</b> Indizione di asta pubblica per vendita beni immobiliari di proprietà dell'Amm.ne Provinciale di Catanzaro,				
<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Tipologia</b>
1.03.02.09.008	01.05	780	2021	Impegno
<b>Data Impegno</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
10/02/2021	419	427,00	0	0,00

Data **10/02/2021**

Il Responsabile del servizio finanziario  
**Dott. Salvatore Saraceno**

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.