



Amministrazione Provinciale di Catanzaro

Settore Patrimonio

Proposta n. 216 del 25/08/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REG. GEN. N° 1772 DEL 14/09/2020

ASSUNZIONE IMPEGNO CONTABILE ESERCIZIO FINANZIARIO 2020

OGGETTO: Indizione di asta pubblica per vendita beni immobiliari nel Comune di Catanzaro di proprietà dell'Amm.ne Provinciale di Catanzaro;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Francesco Zampa)

IL DIRIGENTE
(Arch. Gianmarco Plastino)

L'anno duemilaventi il giorno quattordici del mese di settembre negli uffici dell'Ente

Premesso:

Che con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 53 del 31/05/2019 è stato approvato il Piano delle alienazioni dell'anno 2019;

- Che con determinazione del Dirigente del Settore n. 1904 del 30/07/2019, ha indetto, ai sensi degli artt.73 lett.c) e 76 del R.D. 827/1924, un'asta pubblica ad unico incanto, per la vendita di 12 immobili di proprietà dell'Ente, ricadenti nel Comune di Catanzaro;
- Che l'oggetto dell'alienazione si componeva di n. 12 (dodici) unità immobiliari facenti parte di stabili diversi, tutti ricadenti nel Comune di Catanzaro, così catastalmente individuati:
 - LOTTO N.1: Immobile di Categoria A/2 - Classe 2 - consistenza 3,5 vani, superficie 81 mq. censito al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 39 – particella n. 489 - Subalterno 4, [stato locato](#), [prezzo base d'asta](#) Euro 88.200,00 – Stato attuale: Occupato/locato – Prelazione: sì;
 - LOTTO N.2: Immobile di Categoria A/2 - Classe 3 - consistenza 8 vani, superficie 182 mq. censito al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 39 – particella n. 489 - Subalterno 6, [stato locato](#), [prezzo base d'asta](#) Euro 205.200,00 – Stato attuale: Occupato/locato – Prelazione: sì;
 - LOTTO N.3. Immobile di Categoria A/2 - Classe 3 - consistenza 7 vani, superficie 203 mq. censito al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 39 – particella n. 489 - Subalterno 58, [stato locato](#), [prezzo base d'asta](#) Euro 252.000,00 – Stato attuale: Occupato/locato – Prelazione: sì.
 - LOTTO N.4 Immobile sito in Catanzaro alla Via Eugenio De Riso, 2, di Categoria A/10 - Classe U - consistenza 2 vani, superficie 45,00 mq. censito al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 40 – particella n. 36 – Subalterno 25, [stato libero](#), [prezzo base d'asta](#) Euro 50.000,00 – Prelazione: no;
 - LOTTO N.5 Immobile sito in Catanzaro alla Via Eugenio De Riso, 2, di Categoria A/2 - Classe 3 - consistenza 5,5 vani, piano T superficie 130,00 mq. censito al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 40 – particella n. 36 – Subalterno 26, [stato libero](#), [prezzo base d'asta](#) Euro 115.000,00 – Prelazione: sì
 - LOTTO N.6 Immobile sito in Catanzaro alla Aldo Barbaro, già via Piave, di Categoria C/1 - Classe 3 - superficie 51,00 mq. censito al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 38 – particella n. 47 – Subalterno 6, [stato libero](#), [prezzo base d'asta](#) Euro 71.000,00 – Prelazione: no;
 - LOTTO N.7 Immobile deposito sito in Catanzaro alla Via Petricciolo, di Categoria C/2 - Classe 1 - consistenza 83 mq, superficie catastale 128 mq. censito al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 72 – particella n. 1052 – Subalterno 1, [stato libero](#), [prezzo base d'asta](#) Euro 38.000,00 – Prelazione: no;
 - LOTTO N8. Immobile appartamento sito in Catanzaro alla Via Petricciolo, di Categoria A/3 - Classe 3, superficie catastale 157 mq. censito al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 72 – particella n. 1052 – Subalterno 15, [stato libero](#), [prezzo base d'asta](#) Euro 90.000,00 – Prelazione: no
 - LOTTO N9. Immobile appartamento sito in Catanzaro alla Via Petricciolo, di Categoria A/3 - Classe 3, superficie catastale 148 mq. censito al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 72 – particella n. 1052 – Subalterno 16, [stato libero](#), [prezzo base d'asta](#) Euro 85.000,00 – Prelazione: no
 - LOTTO N10. Immobile appartamento sito in Catanzaro alla Via Petricciolo, di Categoria A/3 - Classe 3, superficie catastale 150 mq. censito al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 72 – particella n. 1052 – Subalterno 17, [stato libero](#), [prezzo base d'asta](#) Euro 90.000,00 – Prelazione: no
 - LOTTO N11. Immobile appartamento sito in Catanzaro alla Via Petricciolo, di Categoria A/3 - Classe 3, superficie catastale 154 mq. censito al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 72 – particella n. 1052 – Subalterno 18, [stato libero](#), [prezzo base d'asta](#) Euro 90.000,00 – Prelazione: no
 - LOTTO N12. Immobile Terreno reliquato stradale sito in Catanzaro alla via Petricciolo, di qualità seminativo - Classe 2 - superficie 1850,00 mq. censito al N.C.T del Comune di Catanzaro -

Considerato che:

In data 8 ottobre 2019 si è esperita la gara indetta al fine effettuare la vendita degli immobili suindicati e che alla stessa ha partecipato un unico soggetto che si è aggiudicato il lotto n. 12;

Che per tutti gli altri lotti la suddetta asta pubblica è andata deserta;

Che si rende pertanto necessaria l'indizione di una seconda asta pubblica per la vendita degli immobili relativi ai lotti rimanenti che sono rimasti invenduti;

Che a norma dell'art. 12 comma 1 del Regolamento delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà della Provincia di Catanzaro, il Settore competente intende procedere ad una nuova asta pubblica per i suddetti beni riducendo il prezzo a base d'asta del 10% del valore di stima, per come autorizzato dal Consiglio Provinciale;

CONSIDERATO ALTRESI'

Che la vendita dei beni debba sempre avvenire con modalità da svolgersi nel rispetto degli art. 73 lettera c e art.76 del Decreto Regio n. 827 del 23/5/1924 e quindi ad unico incanto per mezzo di offerte segrete,esclusivamente in aumento, confrontate con il prezzo a base d'asta e ciò rende sempre trasparente la procedura;

il relativo avviso di gara sarà pubblicato sull'Albo Pretorio dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro e del Comune in cui ricadono i beni nonché sul due quotidiani locali per consentirne la più ampia conoscibilità;

di approvare come pubblicazione su due quotidiani locali l'impegno di Euro (CIG) sul capitolo;

VISTI gli artt. 107-151 comma 4-183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA l'attestazione di regolarità dell'atto resa dal responsabile del procedimento;

DETERMINA

1. di procedere all'indizione di asta pubblica per vendita dei seguenti beni immobili, raggruppati in lotti omogenei, di esclusiva proprietà della Provincia di Catanzaro;
2. LOTTO N.1: Immobile sito alla via Buccarelli 49, di Categoria A/2 - Classe 2 - consistenza 3,5 vani, superficie 81 mq. censito al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 39 – particella n. 489 - Subalterno4, stato locato, prezzo base d'asta Euro 88.200,00 – Stato attuale: Occupato/locato – Prelazione: sì;
3. LOTTO N.2: Immobile sito alla via Buccarelli 49, di Categoria A/2 - Classe 3 - consistenza 8 vani, superficie 182 mq. censito al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 39 – particella n. 489 - Subalterno 6, stato locato, prezzo base d'asta Euro 205.200,00 – Stato attuale: Occupato/locato– Prelazione: sì;
4. LOTTO N.3. Immobile sito alla via Buccarelli 49, di Categoria A/2 - Classe 3 - consistenza 7 vani, superficie 203 mq. censito al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 39 – particella n. 489 - Subalterno 58, stato locato, prezzo base d'asta Euro 252.000,00 – Stato attuale: Occupato/locato– Prelazione: sì.
5. LOTTO N.4 Immobile sito in Catanzaro alla Via Eugenio De Riso, 2, di Categoria A/2 - Classe 3 - consistenza 5,5 vani, piano T superficie 130,00 mq. censito al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 40 – particella n. 36 – Subalterno 26, stato libero, prezzo base d'asta Euro 103.500,00 – Prelazione: sì
6. LOTTO N.5. Immobile appartamento sito in Catanzaro alla Via Petricciolo, di Categoria A/3 - Classe 3, superficie catastale 157 mq. censito al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 72 – particella n. 1052 – Subalterno 15, stato libero, prezzo base d'asta Euro 90.000,00 – Prelazione: no
7. LOTTO N. 6 Immobile sito in Catanzaro alla Aldo Barbaro, già via Piave, di Categoria C/1 - Classe 3 - superficie 21,00 mq. censito al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 38 – particella n. 46 – subalterno 1- stato libero, prezzo base d'asta Euro 23.000,00 – Prelazione: no;
8. LOTTO N. 7 Immobile sito in Catanzaro alla Aldo Barbaro, già via Piave, di Categoria C/1 - Classe 3 - superficie 30,00 mq. censito al N.C.E.U. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 38 – particella n. 46 – subalterno 2- stato libero, prezzo base d'asta Euro 30.000,00 – Prelazione: no;
9. Di individuare le figure interessate all'acquisto del bene mediante asta pubblica ,ai sensi del regolamento sulla contabilità generale dello Stato e con le modalità previste dagli artt.73 lettera c e 76 del Decreto regio n°827 del 23/5/1924, procedendo ad unico incanto per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base d'asta;
10. Di considerare, come prezzo a base d'asta della vendita (con offerte solo in aumento) con deposito cauzionale pari al 5% del valore a base d'asta per ogni singolo lotto, da effettuarsi tramite assegno bancario non circolare;

11. Di indicare in 35 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione alla Ditta il termine entro cui debba avvenire e completarsi il contratto di vendita pena la possibilità dell'Ente, dietro comunicazione formale alla stessa, di revocare l'aggiudicazione e procedere a scorrimento a successiva aggiudicazione al secondo arrivato;
12. Di definire a carico dell'acquirente sia le spese tecniche (frazionamenti, vulture, ecc.) che le spese contrattuali;
13. Di autorizzare il Settore preposto dell'Ente all'emissione del relativo bando e disciplinare di gara;
14. Di impegnare sul capitolo le somme relative alla pubblicazione su due quotidiani locali per consentire la più ampia conoscibilità approvando l'impegno di Euro 300,00 più IVA, alla ditta Calabria Media di Domenico D'Elia, giusto preventivo protocollo 20117 del 13 agosto 2020 (CIG Z982E0B9C7) ed euro 600,00 più IVA, alla ditta Publifast di Fabio Acri, giusto preventivo protocollo 20364 del 20 agosto 2020 (CIG ZE82E0B9C5) per complessivi euro 1.098,00 IVA inclusa sul capitolo 780 del bilancio anno 2020;
15. Di pubblicare il relativo avviso d'asta sull'Albo Pretorio dell'Ente e del Comune in cui ricadono i beni;
16. Di precisare che la presente determinazione è esecutiva sin dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Settore Finanziario;

Catanzaro, 14/09/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Francesco Zampa)

IL DIRIGENTE
(Arch. Gianmarco Plastino)

VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile e relativa copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 147-bis, 153 c.5, D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 4 e 5 del relativo Regolamento Provinciale di Contabilità.

rilascia parere: **Favorevole**

Data: **11/09/2020**

IL DIRIGENTE
SETTORE RAGIONERIA
Dott. Salvatore Saraceno

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

Descrizione: Indizione di asta pubblica per vendita beni immobiliari nel Comune di Catanzaro di proprietà dell'Amm.ne Provinciale di Catanzaro;

| Titolo 1.03.02.09.008 | Missione 01.05 | Capitolo 780 | Esercizio 2020 | Tipologia Impegno |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Data Impegno 11/09/2020 | Impegno Definitivo 2022 | Importo Impegno 1.098,00 | Sub-impegno 0 | Importo sub-impegno 0,00 |

Data **11/09/2020**

Il Responsabile del servizio finanziario
Dott. Salvatore Saraceno

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.