



# Amministrazione Provinciale di Catanzaro

Settore Patrimonio

Proposta n. 195 del 02/09/2021

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**REG. GEN. N° 1456 DEL 06/09/2021**

**ASSUNZIONE IMPEGNO CONTABILE  
ESERCIZIO FINANZIARIO 2021**

**OGGETTO:** Indizione di asta pubblica per la vendita di lotto di terreno in area PIP di Catanzaro posto nel Comune di Catanzaro di proprietà dell'Amm.ne Provinciale di Catanzaro con impegno di spesa da assumere per la pubblicità della gara a favore della Concessionaria Calabria Media srl (CIG Z2F327A154) e Concessionaria Publifast srl (CIG Z78327A165)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Dott. Antonio Orlando)

**IL DIRIGENTE**  
(Arch. Gianmarco Plastino)

L'anno duemilaventuno il giorno sei del mese di settembre negli uffici dell'Ente

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 93 del 5/5/2020 è stato approvato il Piano delle alienazioni dell'anno 2020;

il bene in oggetto risulta inserito in tale elenco e tuttora libero da vincoli ed impegni verso terzi;

Cio' considerato :

si indice ai sensi degli artt.73 lett.c) e 76 del R.D. 827/1924, un'asta pubblica ad unico incanto per mezzo di offerte segrete,esclusivamente in aumento, confrontate con il prezzo a base d'asta per la vendita del lotto di terreno per come sottodefinito posto nel Comune di Catanzaro:

Immobile terreno sito in Catanzaro località Germaneto area PIP , censito al N.C.T. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 88 – particelle n. 899 qualità seminativo, superficie 20,00 mq; 1.279 qualità seminativo, superficie 1.510,00 mq; 1283 qualità seminativo, superficie 900,00 mq; 1878 qualità seminativo, superficie 6.755,00 mq. 1.879 qualità seminativo, superficie 406,00 mq; 1880 qualità seminativo, superficie 1.549,00 mq per complessivi mq 11.523,00 - stato libero, prezzo base d'asta Euro 426.000,00 – Prelazione: no;

Il valore di stima scaturisce da una perizia di stima depositata agli atti e giurata da tecnico di fiducia dell'Ente aggiornata ai valori di mercato tuttora esistenti visibile nei giorni di martedì presso il settore competente;

Il relativo avviso di gara sarà pubblicato sull'Albo Pretorio dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro nonché su due giornali locali per consentire la più ampia conoscibilità. Onde esplicitare la pubblicità della gara si sono individuati i seguenti giornali:

- preventivo del 14/07/2021 n. 18157 Concessionaria Calabria Media srl (CIG Z2F327A154) di € 300,00 più Iva al 22% per complessivi € 366,00 per la pubblicazione su Gazzetta del Sud edizione Catanzaro ;
- preventivo del 14/07/2021 Concessionaria Publifast srl via Rossini Castrolibero (CS) P.I. 02468820788 (CIG Z78327A165) di € 500,00 più Iva al 22% per complessivi € 610,00 per la pubblicazione su Il Quotidiano del Sud edizione Regionale;

dare atto che la spesa da impegnare pari ad € 976,00 trova capienza sul Cap. 780 bilancio di previsione 2020/2022 esercizio finanziario 2021:

Considerato che il bilancio di previsione 2021 non è stato ancora deliberato dal Consiglio Provinciale, ma che le spese scaturenti dal presente atto rientrano in quelle di cui all'art. 163 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il termine per l'approvazione del bilancio 2021/2023 è stato differito al 31/01/2021, con D.L. 34/2020, art. 106, ulteriormente differito al 31/03/2021 con Decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con Il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 13/01/2021, successivamente differito al 30/04/2021 con DECRETO LEGGE 220MARZO 2021, N. 41, e da ultimo differito al 31/05/2021 con D.L. del 30/04/2021 n. 56 e da ultimo al 31/07/2021 con l'art. 52, comma 2 del D.L. 25/05/2021, n. 73;

VISTI gli artt. 107-151 comma 4-183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA l'attestazione di regolarità dell'atto resa dal responsabile del procedimento;

DETERMINA

%9 di procedere all'indizione di asta pubblica per la vendita del seguente ben immobile di proprietà della Provincia di Catanzaro :

Immobile terreno sito in Catanzaro località Germaneto area PIP , censito al N.C.T. del Comune di Catanzaro - Foglio n. 88 – particelle n. 899 qualità seminativo, superficie 20,00 mq; 1279 qualità seminativo, superficie 1510,00 mq; 1283 qualità seminativo, superficie 900,00 mq; 1878 qualità seminativo, superficie 6755,00 mq; 1879 qualità seminativo, superficie 406,00 mq; 1880 qualità seminativo, superficie 1.549,00 mq per complessivi mq 11.523,00 - stato libero, prezzo base d'asta Euro 426.000,00 – Prelazione: no;

%9 Di individuare le figure interessate all'acquisto del bene mediante asta pubblica ,ai sensi del regolamento sulla contabilità generale dello Stato e con le modalità previste dagli artt.73 lettera c e 76 del Decreto regio n°827 del 23/5/1924, procedendo ad unico incanto per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base d'asta;

%9 Di considerare, come prezzo a base d'asta della vendita (con offerte solo in aumento) con deposito cauzionale pari al 5% del valore a base d'asta per ogni singolo lotto, da effettuarsi tramite assegno bancario non circolare;

%9 Di indicare in 45 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione alla Ditta il termine entro cui debba avvenire e completarsi il contratto di vendita pena la possibilità dell'Ente,dietro comunicazione formale alla stessa,di revocare l'aggiudicazione e procedere a scorrimento a successiva aggiudicazione al secondo arrivato;

%9 Di definire a carico dell'acquirente sia le spese tecniche (frazionamenti,volture,trascrizione,ecc.) che le spese contrattuali (comprendenti anche di eventuali ricerche notarili necessarie per risalire agli atti originali di proprietà ove non riportate negli atti di perizia) e di registrazione notarile ;

%9 Di autorizzare il Settore preposto dell'Ente all'emissione del relativo bando e disciplinare di gara nonché ad assumere impegno,ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per la pubblicità dello stesso alle seguenti testate locali:

%9 preventivo del 14/07/2021 n. 18157 Concessionaria Calabria Media srl (CIG Z2F327A154) di € 300,00 più Iva al 22% per complessivi € 366,00 per la pubblicazione su Gazzetta del Sud edizione Catanzaro ;

%9 preventivo del 14/07/2021 Concessionaria Publifast srl via Rossini Castrolibero (CS) P.I. 02468820788 (CIG Z78327A165) di € 500,00 più Iva al 22% per complessivi € 610,00 per la pubblicazione su Il Quotidiano del Sud edizione Regionale;

%9 dare atto che la spesa da impegnare pari ad € 976 trova capienza sul Cap. 780 bilancio di previsione 2020/2022 esercizio finanziario 2021:

%9

%9 Di pubblicare il relativo avviso d'asta e gli esiti della stessa sull'Albo Pretorio dell'Ente;

%9 Di precisare che la presente determinazione è esecutiva,visto l'impegno finanziario assunto,solo dopo il visto di regolarità contabile emesso dal competente Settore dell'Ente;

Di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on.line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale

%9

Catanzaro, 06/09/2021

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**(Dott. Antonio Orlando)**

**IL DIRIGENTE**  
**(Arch. Gianmarco Plastino)**

## VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile e relativa copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 147-bis, 153 c.5, D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 4 e 5 del relativo Regolamento Provinciale di Contabilità.

rilascia parere: **Favorevole**

Data: **05/09/2021**

**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE RAGIONERIA**  
*Dott. Salvatore Saraceno*

## ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

### PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

**Descrizione:** Indizione di asta pubblica per la vendita di lotto di terreno in area PIP di Catanzaro posto nel Comune di Catanzaro di proprietà dell'Amm.ne Provinciale di Catanzaro con impegno di spesa da assumere per la pubblicità della gara a favore della Concessionaria Calabria Media srl (CIG Z2F327A154) e Concessionaria Publifast srl (CIG Z78327A165)

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Tipologia</b>
1.03.02.09.008	01.05	780	2021	Impegno
<b>Data Impegno</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
05/09/2021	2469	610,00	0	0,00

**Descrizione:** Indizione di asta pubblica per la vendita di lotto di terreno in area PIP di Catanzaro posto nel Comune di Catanzaro di proprietà dell'Amm.ne Provinciale di Catanzaro con impegno di spesa da assumere per la pubblicità della gara a favore della Concessionaria Calabria Media srl (CIG Z2F327A154) e Concessionaria Publifast srl (CIG Z78327A165)

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Tipologia</b>
1.03.02.09.008	01.05	780	2021	Impegno
<b>Data Impegno</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
05/09/2021	2468	366,00	0	0,00

Data **05/09/2021**

Il Responsabile del servizio finanziario  
**Dott. Salvatore Saraceno**

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.