



## **S.U.A. - PROVINCIA DI CATANZARO**

### **SETTORE APPALTI E CONTRATTI**

*P.zza Rossi - 88100 Catanzaro*

*Tel. 0961/84292*

*Pec: [contrattieappalti@pec.provincia.catanzaro.it](mailto:contrattieappalti@pec.provincia.catanzaro.it)*

### **AVVISO ASTA PUBBLICA**

PER LA VENDITA DI UN LOTTO DI TERRENO POSTO NEL COMUNE DI CATANZARO, LOCALITA' ALLI, IDENTIFICATO NEL N.C.T. DEL COMUNE DI CATANZARO, AL FOGLIO N. 72, PARTICELLA N° 970, DI SUPERFICIE PARI A 60.355 MQ., COMPRESO UN FABBRICATO RURALE, IDENTIFICATO NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI CATANZARO, COME UNITA' COLLABENTE, AL FOGLIO N. 72, PARTICELLA N. 119, SUBALTERNO N. 1, ENTRAMBE DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO.

1. L'amministrazione Provinciale di Catanzaro, in esecuzione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili. Art. 58 D.L. n. 112/2008 Convertito in Legge n. 133/2008 - Anni 2023-2025" e relativi allegati (approvato con delibera consiliare n. 15 del 30/05/2023) nonché della determinazione dirigenziale n° 1918 dell' 11/11/2023, indice, un'asta pubblica per la cessione in proprietà di un suolo destinato ad usi collettivi temporanei complementari agli insediamenti residenziali ed alle strutture ed attrezzature turistiche, da aggiudicarsi con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base di gara, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) e art. 76, del R.D. 23/05/1924 n. 827.
2. L'asta si terrà ai sensi del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato e con le modalità previste dagli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924, ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.
3. Possono concorrere all'aggiudicazione persone fisiche e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
4. Il lotto messo in vendita è posto nel comune di Catanzaro, località Alli, identificato nel N.C.T. del comune di Catanzaro, al foglio n. 72, particella n° 970, **di superficie pari a 60.355 mq.**, compreso un fabbricato rurale, identificato nel N.C.E.U. del Comune di Catanzaro, come unità collabente, al foglio n. 72, particella n. 119, subalterno n. 1
5. **Il prezzo a base d'asta pari ad € 930.000,00 diconsi Euro (novecentotrentamila/00); Prelazione: NO; Libero: SI.**

6. Il plico, contenente la domanda di cessione e la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, dovrà essere presentato al Settore Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro **entro le ore 12,00 del 06/12/2023**.
7. Esperimento gara giorno **06/12/2023 alle ore 12,30** Settore Appalti e Contratti dell'Ente;
8. Ai fini della partecipazione alla gara è richiesto un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per un importo pari ad € 93.000,00; il deposito cauzionale dovrà avvenire in una delle forme previste dal disciplinare di gara.
9. L'avviso ed il disciplinare di gara, la relazione descrittiva ed il modello d'istanza e dell'offerta sono disponibili presso Settore Appalti e Contratti nonché sull'Albo Pretorio e sul sito Web dell'Ente nella sezione "Avvisi e Aste Pubbliche".
10. Non saranno presi in esame documenti presentanti successivamente alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande.
11. Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Eugenio Costanzo (Tel. 0961/84431)
12. Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in dipendenza del presente avviso d'asta sarà competente a giudicare il Foro di Catanzaro.

CATANZARO, 14/11/2023

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Ferdinando Calì

Il Funzionario Delegato – Settore Appalti e Contratti  
Dott. Ing. Luciano Pugliese

Il Dirigente – RUP  
Area Tecnica  
Dott. Ing. Eugenio Costanzo