



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO
AREA TECNICA
SETTORE PROGETTI STRATEGICI – PROGRAMMAZIONE OO.PP.
Servizio Espropri e Patrimonio

RELAZIONE TECNICA

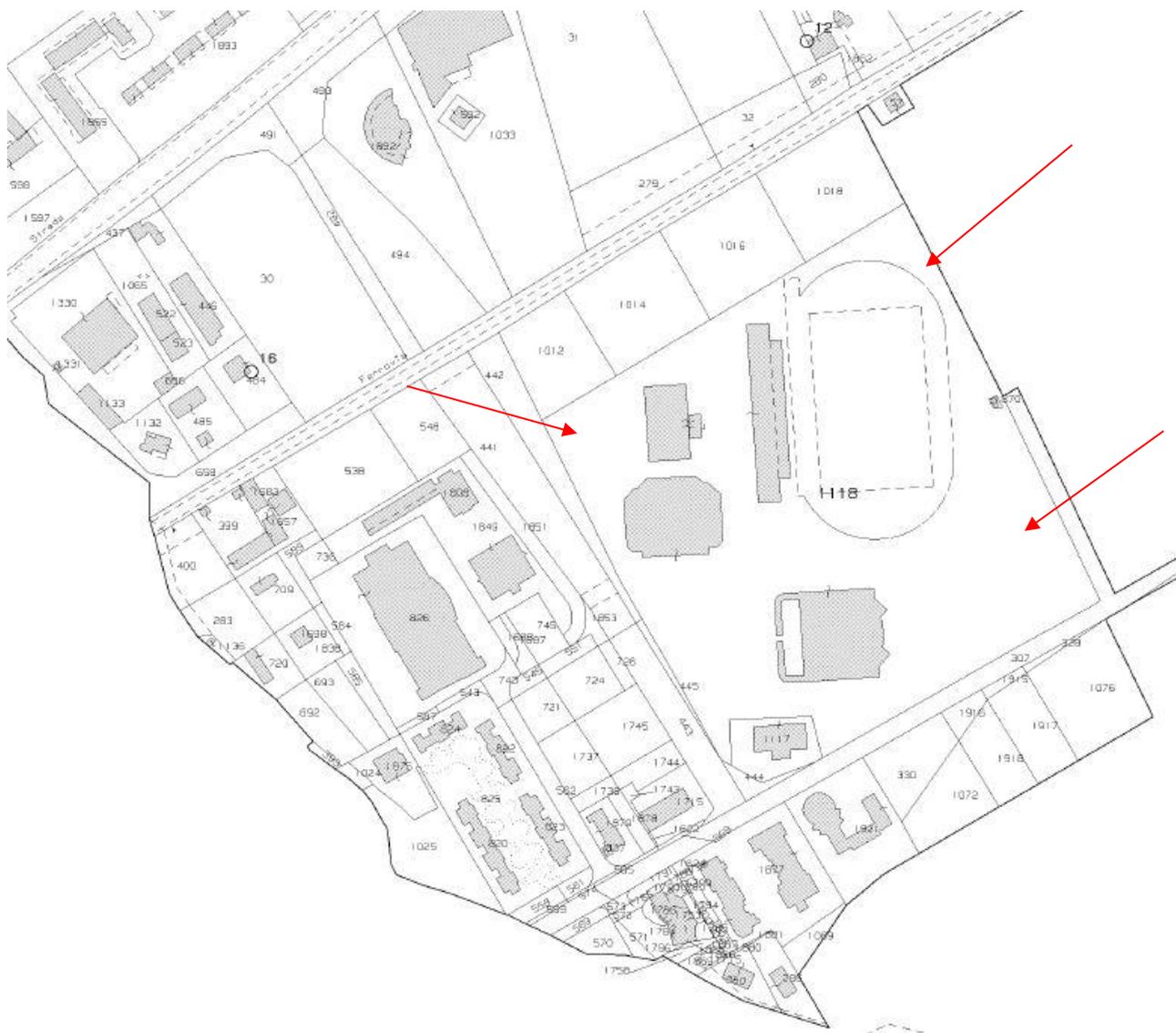
DELL'UNITÀ IMMOBILIARE CAMPO DI CALCIO CON ANNESSO SPOGLIATOIO PARTE INTEGRANTE DEL COMPLESSO SPORTIVO "POLIGIOVINO", POSTO NEL COMUNE DI CATANZARO IN VIA CARLO PISACANE, DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO.

Descrizione della Zona in cui sorge il Complesso Polifunzionale Sportivo

Il Complesso polifunzionale sportivo, sorge nella zona marinara di Catanzaro e precisamente in Località Giovino, ben collegato con il centro urbano di Catanzaro Lido e con il lungomare, tramite le vie comunali principali e secondarie; La zona è urbanisticamente sviluppata ed è fornita di tutte le caratteristiche abitative e di servizio (edilizia residenziale, turistica, popolare, scuole, negozi, uffici, strutture sanitarie ecc. ed anche un porto turistico).



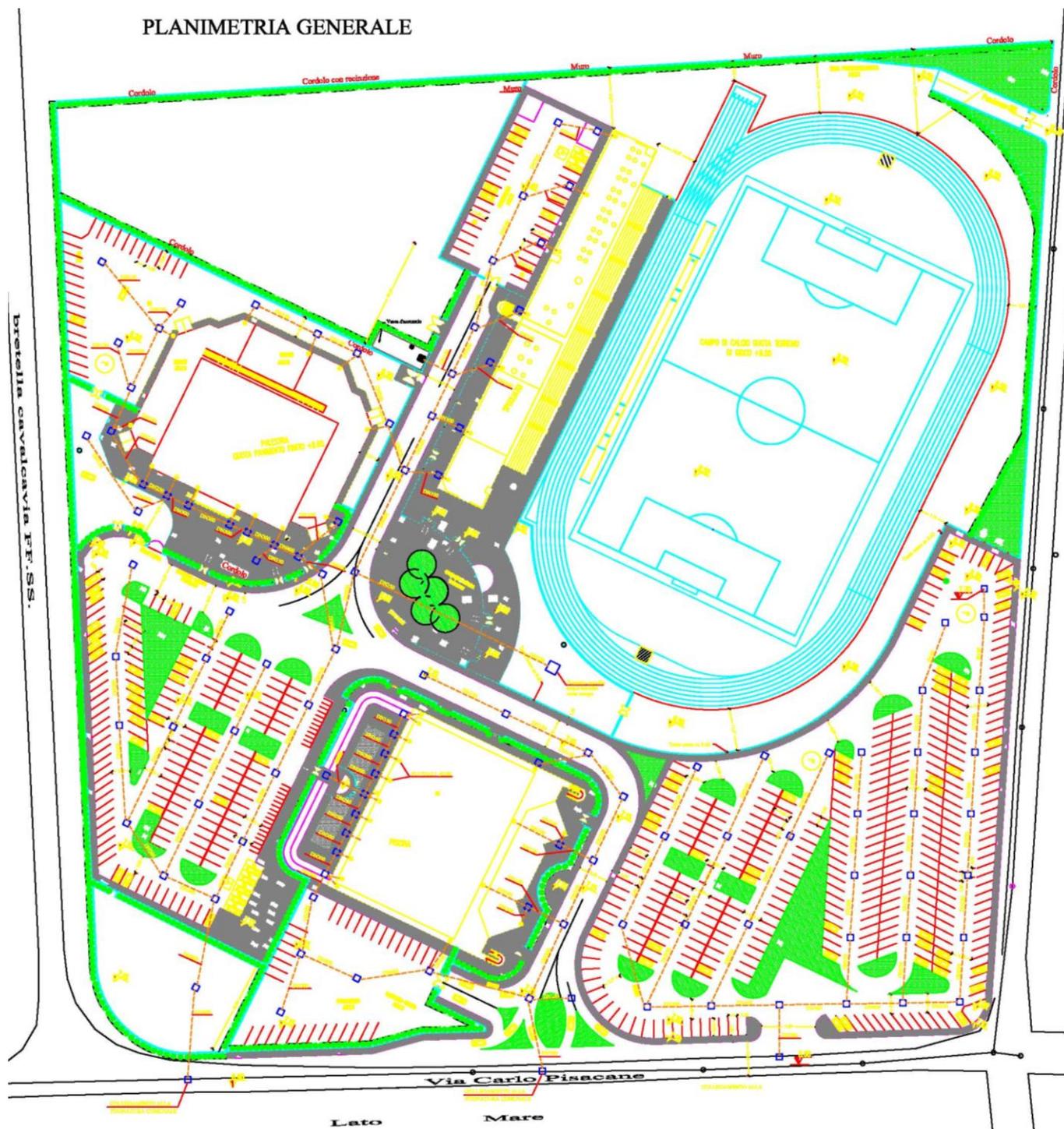
Particolare stralcio di mappa del Complesso Polifunzionale Sportivo



Descrizione

Al complesso polifunzionale sportivo, si accede dalla principale Via Carlo Pisacane ed è composto da quattro strutture distinte e separate destinate a Palestra, Piscina, Campo coperto polivalente con annesso spogliatoio, Campo Sportivo per calcio a undici con pista d'atletica e annesso spogliatoio, oltre a un'ampia area esterna a servizio del complesso destinata a parcheggi ombreggiati da apposite tettoie. Le singole strutture si presentano con strutture portanti in cemento armato e laterizio, ad esclusione della sola struttura che ospita il campo coperto polivalente, realizzato con tenso-struttura, in legno lamellare e copertura in materiale plastico; tutte le strutture hanno una corte annessa di pertinenza esclusiva, opportunamente recintata con cordolo in muratura e rete metallica, tutte confinanti con l'ampia area esterna comune destinata a viabilità interna e parcheggi.

PLANIMETRIA GENERALE



Il Complesso Confina su due lati con strada comunale Via Carlo Pisacane, un lato con il Comando di Polizia/area parcheggio di proprietà dell'Amm.ne Provinciale e un lato su area privata libera a verde.

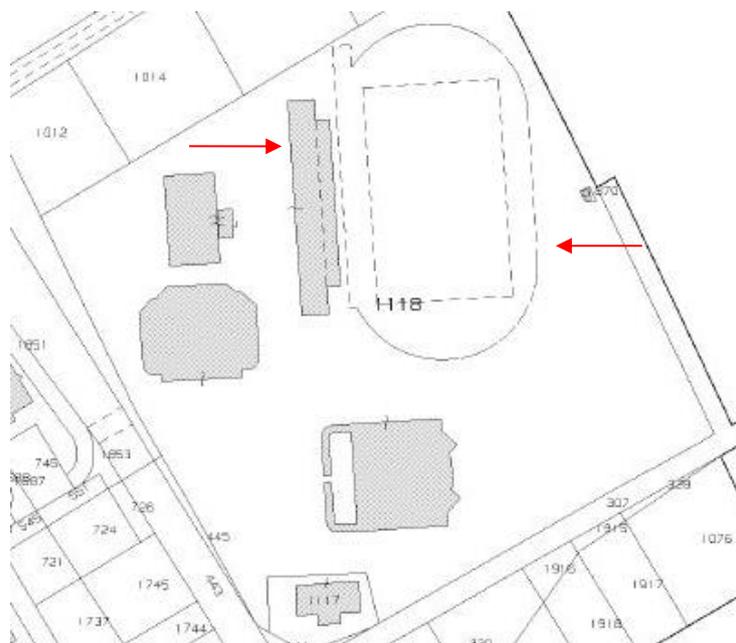
In merito all'impianto idrico e fognario il Complesso sportivo è regolarmente allacciato alle condotte comunali.

Particolare Ortofoto CAMPO DI CALCIO CON ANNESSO SPOGLIATOIO





[Particolare stralcio di mappa Inquadramento](#)



Identificazione Catastale del Complesso Polifunzionale Sportivo

Allo stato attuale, l'unità immobiliare è parte integrante del complesso sportivo e perciò viene indentificata catastalmente nel N.C.E.U. di Catanzaro con Foglio di mappa n°96, Particella n.1118 Subalterno n°3, categoria D/6, Via Carlo Pisacane;



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2023

Data: 15/03/2023 Ora: 11.05.27 Segue
Visura n.: T186186 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CATANZARO (Codice:C352)
Catasto Fabbricati	Provincia di CATANZARO Foglio: 96 Particella: 1118 Sub.: 3

INTESTATO

1	AM AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO Sede in CATANZARO (CZ)	80003090794*	(1) Proprietà' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 15/03/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		96	1118	3	5		D/6				Euro 23.507,50	VARIAZIONE del 13/03/2023 Pratica n. CZ0014655 in atti dal 15/03/2023 RETTIFICA DOCFA PROT.N.CZ0012437/23 (n. 14655.1/2023)
Indirizzo		VIA CARLO PISACANE n. SNC Piano T										
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C352 - Foglio 96 - Particella 1118

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		96	1118	3	5		D/6				Euro 27.988,70	DIVISIONE del 02/03/2023 Pratica n. CZ0012437 in atti dal 06/03/2023 DIVISIONE (n. 12437.1/2023)
Indirizzo		VIA CARLO PISACANE n. SNC Piano T										
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2023

Data: 15/03/2023 Ora: 11.05.27 Segue
Visura n.: T186186 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/03/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AM AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO sede in CATANZARO (CZ)	80003090794*	(1) Proprietà' 1/1
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 02/03/2023 Pratica n. CZ0012437 in atti dal 06/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.920580.02/03/2023 DIVISIONE (n. 12437.1/2023)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		96	1118	1	5		D/6				Euro 130.487,40	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/10/2019 Pratica n. CZ0072646 in atti dal 18/10/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12724.1/2019)
Indirizzo		VIA CARLO PISACANE n. SNC Piano T-1										
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/02/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		96	1118	1	5		D/6				Euro 130.487,40	VARIAZIONE del 07/02/2019 Pratica n. CZ0008582 in atti dal 08/02/2019 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 1692.1/2019)
Indirizzo		VIA CARLO PISACANE n. SNC Piano T-1										
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2023

Situazione degli intestati dal 07/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AM AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO Sede in CATANZARO (CZ)	80003090794*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 02/03/2023
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 07/02/2019 Pratica n. CZ0008582 in atti dal 08/02/2019 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 1692.1/2019)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		96	1118		5		D/6				Euro 127.512,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/02/2007 Pratica n. CZ0030395 in atti dal 17/02/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1547.1/2007)
Indirizzo				VIA CARLO PISACANE n. SNC Piano T-1								
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. CZ0031930 del 20/02/2007			Partita				Mod.58			
Annotazioni				di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		96	1118		5		D/6				Euro 124.606,00	COSTITUZIONE del 09/11/2006 Pratica n. CZ0118985 in atti dal 09/11/2006 COSTITUZIONE (n. 1849.1/2006)
Indirizzo				VIA CARLO PISACANE n. SNC Piano T-1								
Notifica					Partita				Mod.58			
Annotazioni				-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AM AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO Sede in CATANZARO (CZ)	80003090794*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/02/2019
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 09/11/2006 Pratica n. CZ0118985 in atti dal 09/11/2006 COSTITUZIONE (n. 1849.1/2006)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

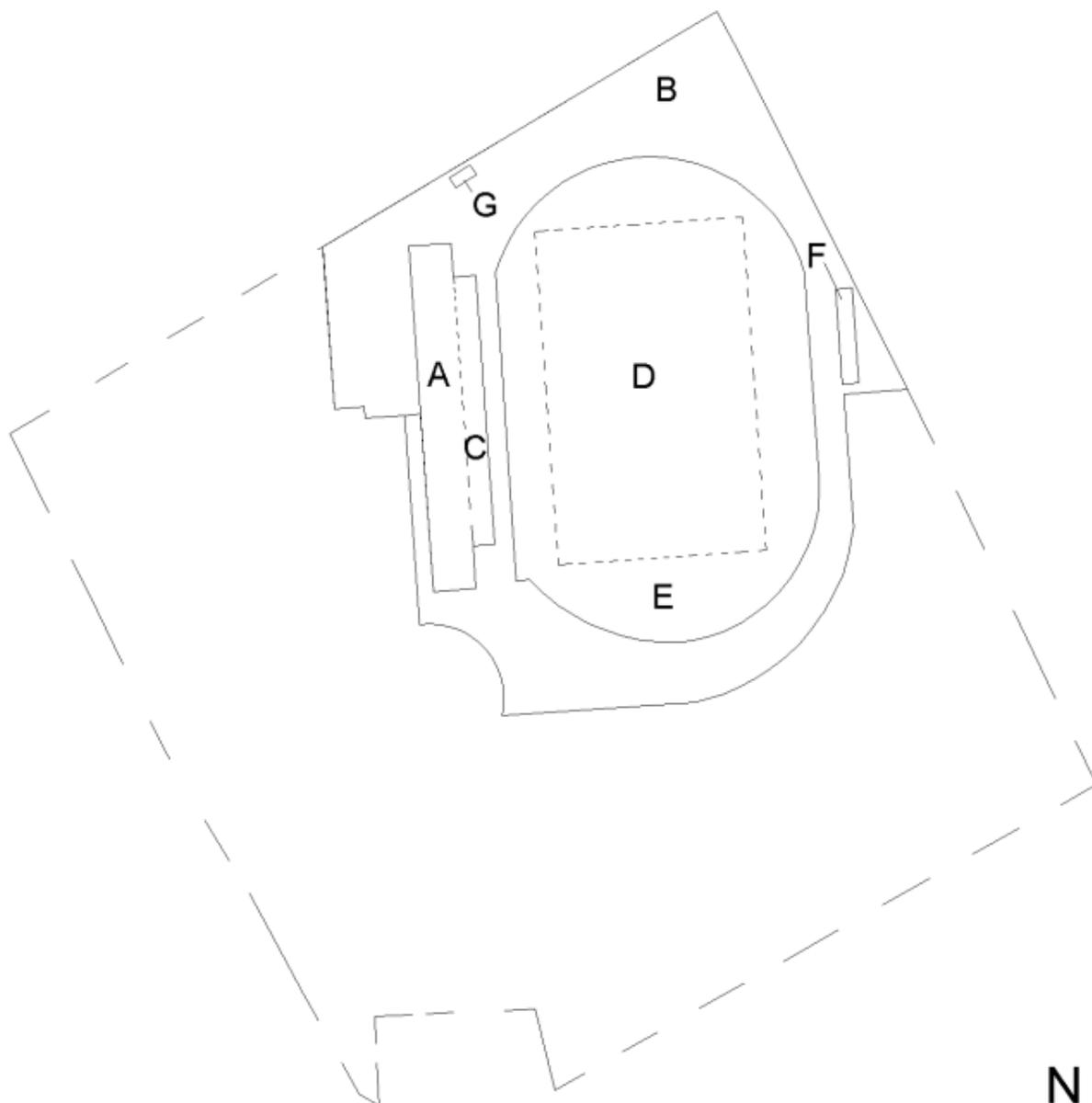
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Catanzaro	
Via Carlo Pisacane _____ civ. SNC	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 96 Particella: 1118 Subalterno: 3	Compilata da: Guzzetto Loris Iscritto all'albo: Geometri Prov. Catanzaro N. 02877

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:2000

PIANO TERRA

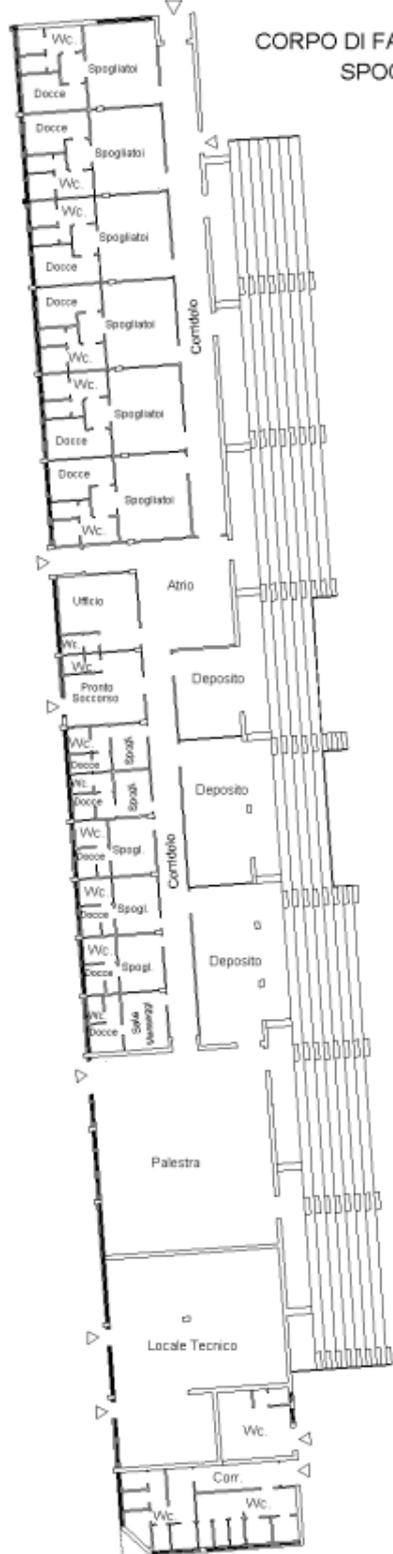


**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Catanzaro	
Via Carlo Pisacane _____ civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Guzzetto Loris
Sezione: Foglio: 96	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1118	Prov. Catanzaro
Subalterno: 3	N. 02877

Planimetria
Scheda n. 2 Scala 1:500

PIANO TERRA H.=3,00m.



CORPO DI FABBRICA A
SPOGLIATOI

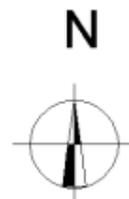
PIANO TERRA H.=5,60m.

CORPO MOBILE F



PIANO TERRA H.=2,50m.

CORPO MOBILE G



Descrizione del Bene

La struttura è composta da corpo di fabbrica di forma geometrica regolare (spogliatoio), realizzata su un unico piano fuori terra, ha un'ossatura in cemento armato e solai del tipo misto con copertura piana, in conformità alle norme della legge esistente nell'anno della sua costruzione, con tamponatura esterna in laterizi forati e camera d'aria, l'illuminazione e l'areazione rispettano i requisiti dettati dal Ministero degli interni direzione generale della protezione civile e dei servizi antincendio riferito all'anno della sua costruzione, in aderenza allo spogliatoi è stata realizzata una tribuna spettatori anch'essa in cemento armato.

La struttura è dotata di una corte di pertinenza esclusiva destinata a camminamenti e posti auto, recintata con muretto in cemento armato e rete metallica.

All'esterno le facciate dello spogliatoio si presentano con la parte strutturale rifinita con intonaco di colore paglierino, mentre il resto delle facciate sono rivestite con listelli di cotto. La struttura all'esterno ha una rampa che garantisce l'accesso alla tribuna.

Il Corpo di Fabbrica ha infissi esterni grigi in alluminio anodizzato e in merito all'impianto idrico e fognario lo spogliatoio è regolarmente allacciato alle condotte comunali.

Il Campo di Calcio è in erbetta, regolarmente illuminato, mentre la pista di atletica realizzata intorno al campo con guaina ardesiata di colore rosso.

La struttura gode di un'ampia area comune con le altre strutture sportive destinata a posteggi.

La struttura che ospita il campo di calcio si compone di una superficie lorda di circa mq. 26.000 di cui:

- mq. 1.536 superficie coperta destinata a spogliatoi; (A)
- mq. 28 superficie destinata a tettoia; (G)
- mq. 150 superficie destinata a deposito materiale; (F)
- mq. 11.390 superficie destinata a corte esclusiva (camminamenti, posti auto); (B)
- mq. 6.825 superficie destinata a campo di calcio a 11; (D)
- mq. 6.071 pista atletica; (E)
- mq. 587 tribuna spettatori; (C)
- ml. 665 recinzione con muretto in cemento armato e rete metallica.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA













Il Responsabile

Dott. Ing. Eugenio Costanzo

Eugenio Costanzo