



## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO

SETTORE APPALTI-CONTRATTI

P.zza Rossi 88100 Catanzaro

Tel. 0961/84292

Pec: [contrattieappalti@pec.provincia.catanzaro.it](mailto:contrattieappalti@pec.provincia.catanzaro.it)

### AVVISO ASTA PUBBLICA

**PER LA LOCAZIONE DI N° 1 (UNO) IMMOBILE POSTO AL PIANO TERRA SITO SU CORSO MAZZINI, 99 (PALAZZO MORANO) IN CATANZARO DI PROPRIETA' DELL'AMM.NE PROV.LE DI CATANZARO.**

1. L'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, in esecuzione della determinazione dirigenziale n° 377 del 05/03/2026, indice, ai sensi del R.D. 827/1924, un'asta pubblica per l'assegnazione in locazione, **per uso compatibile con la destinazione urbanistica del bene**, della seguente unità immobiliare: Immobile sito in corso Mazzini, 99 (Palazzo Morano) piano terra, identificato nel NCEU al foglio 47 particella 433 sub 29 del Comune di Catanzaro, con una superficie complessiva di circa mq. 66,00 destinato ad uso commerciale - **Canone annuale a base d'asta: € 10.800,00** (€ 900,00 mensili); **Prelazione: NO; Libero: SI;**
2. L'asta si terrà ai sensi del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato e con le modalità previste dagli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924, ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta;
3. Possono concorrere all'aggiudicazione persone fisiche e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
4. Il plico, contenente la domanda di locazione e la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, dovrà essere presentato al settore appalti - contratti dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro entro le **ore 12,00 del 20/04/2026;**
5. Esperimento gara **giorno 20/04/2026 alle ore 12,15** presso settore appalti dell'Ente;
6. Ai fini della partecipazione alla gara è richiesto un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per un importo pari al 10% del canone annuo a base d'asta e, precisamente, di € 1.080,00; il deposito cauzionale dovrà avvenire in una delle forme previste dal disciplinare di gara;
7. L'avviso, il disciplinare di gara, il modello d'istanza e le planimetrie delle unità immobiliari sono disponibili presso il settore appalti-contratti dell'Ente e scaricabili gratuitamente al seguente link: [https://www.provincia.catanzaro.it/index.php/avvisi-aste-pubbliche;](https://www.provincia.catanzaro.it/index.php/avvisi-aste-pubbliche)
8. Non saranno presi in esame documenti presentanti successivamente alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande;

9. Gli interessati potranno visionare il complesso immobiliare, oggetto del presente avviso, previo appuntamento da prendere con il Servizio E.Q. Espropri e Patrimonio dell'Ente tramite richiesta protocollata a mano o inviata tramite p.e.c. a [protocollo@pec.provincia.catanzaro.it](mailto:protocollo@pec.provincia.catanzaro.it);
10. Responsabile del Procedimento: Geom. Giuseppina Pugliese (Tel.0961/84324);
11. Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in dipendenza del presente avviso d'asta sarà competente a giudicare il Foro di Catanzaro.

CATANZARO, 09/03/2026

**Il Funzionario Delegato – Settore Appalti e Contratti**

Dott. Ferdinando Calì