



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO

SETTORE APPALTI E CONTRATTI

P.zza Rossi - 88100 Catanzaro

Tel. 0961/84292

Pec: contrattieappalti@pec.provincia.catanzaro.it

AVVISO ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE "COMPLESSO SPORTIVO POLIFUNZIONALE CASSIODORO SPORTING CENTER" POSTO NEL COMUNE DI SQUILLACE (CZ) IN VIA DELLE MAGNOLIE, DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO.

1. L'amministrazione Provinciale di Catanzaro, in esecuzione della delibera consiliare n°1 del 26/03/2026 nonché della determinazione dirigenziale n° 868 del 05/05/2026, indice, ai sensi del R.D. 827/1924, un'asta pubblica per la cessione in proprietà del complesso immobiliare sito in Via Delle Magnolie nel Comune di Squillace. L'immobile interessato dalla vendita è definito sul catasto urbano per come segue: N.C.T. di Squillace foglio n. 33 particella n. 832 subalterno n. 1 categoria D/6 con una consistenza di circa 20.000 mq. **Prelazione: SI; Libero: NO;**
2. È riconosciuto il diritto di prelazione in favore dell'attuale concessionario, da esercitarsi sul prezzo di aggiudicazione secondo quanto previsto dal Regolamento dell'Ente;
3. L'asta si terrà ai sensi del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato e con le modalità previste dagli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924, ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.
4. Possono concorrere all'aggiudicazione persone fisiche e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
5. Il prezzo a base d'asta è fissato in € **900.000,00** (*euro novecentomila/00*). Il prezzo posto a base d'asta è determinato sulla base di perizia estimativa redatta secondo criteri tecnico-estimativi e in condizioni di libero mercato;
6. L'immobile è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
7. L'acquirente assume integralmente il rischio economico connesso alla gestione del bene, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione;
8. La procedura è improntata ai principi di trasparenza, concorrenza, non discriminazione e proporzionalità;
9. Il plico, contenente la domanda di cessione e la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, dovrà essere presentato al Servizio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro entro le ore **9:00 del 10/07/2026** (termine perentorio);

10. Esperimento gara giorno **10/07/2026 alle ore 9:30** presso Servizio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro;
11. Ai fini della partecipazione alla gara è richiesto un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per un importo pari al 10% del valore dell'immobile e, precisamente, di € 90.000,00. Il deposito cauzionale dovrà essere effettuato in una delle forme previste dal disciplinare di gara.
12. L'avviso, il disciplinare di gara, il modello d'istanza e la planimetria dell'immobile sono allegati e comunque disponibili presso il Servizio Espropri e Patrimonio dell'Ente Provincia.
13. Non saranno presi in esame documenti presentanti successivamente alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande.
14. È richiesto il sopralluogo assistito obbligatorio. La richiesta del sopralluogo dovrà pervenire esclusivamente tramite richiesta protocollata a mano o inviata tramite p.e.c. a protocollo@pec.provincia.catanzaro.it.
15. Responsabile Procedimento: Ing. Eugenio Costanzo (Telef. 0961/84431)
16. Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in dipendenza del presente avviso d'asta sarà competente a giudicare il Foro di Catanzaro.

Il Dirigente – R.d.P.
Area Tecnica
Dott. Ing. Eugenio Costanzo

Il Funzionario Delegato - Settore Appalti e Contratti
Dott. Ferdinando Calì