



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO

SETTORE APPALTI-CONTRATTI

P.zza Rossi 88100 Catanzaro

Tel. 0961/84292

Pec: contrattieappalti@pec.provincia.catanzaro.it

AVVISO ASTA PUBBLICA

PER LA LOCAZIONE DI N° 1 (UNO) IMMOBILE SITO SU CORSO MAZZINI, 67-69 CATANZARO DESTINATO AD USO COMMERCIALE.

1. L'amministrazione Provinciale di Catanzaro, in esecuzione della determinazione dirigenziale n° 404 del 05/03/2025, indice, ai sensi del R.D. 827/1924, un'asta pubblica per l'assegnazione in locazione, **esclusivamente per uso commerciale**, della seguente unità immobiliare: Immobile sito in corso Mazzini , 67-69 (Palazzo Morano) piano terra, identificato nel NCEU al foglio 47 particella 433 sub 38 del Comune di Catanzaro, con una superficie utile di mq. 49 destinato ad uso commerciale - **Canone annuale a base d'asta: € 14.772,00** (€ 1.231,00 mensili); **Prelazione: SI; Libero: NO;**
2. L'asta si terrà ai sensi del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato e con le modalità previste dagli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924, ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta;
3. Possono concorrere all'aggiudicazione persone fisiche e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
4. Il plico, contenente la domanda di locazione e la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, dovrà essere presentato al settore appalti - contratti dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro entro le **ore 12,00 del 28/04/2025;**
5. Esperimento gara **giorno 29/04/2025 alle ore 09,00** presso settore appalti dell'Ente;
6. Ai fini della partecipazione alla gara è richiesto un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per un importo pari al 10% del canone annuo a base d'asta e, precisamente, di € 1.477,20; il deposito cauzionale dovrà avvenire in una delle forme previste dal disciplinare di gara;
7. L'avviso, il disciplinare di gara, il modello d'istanza e le planimetrie delle unità immobiliari sono disponibili presso il settore appalti-contratti dell'Ente e scaricabili gratuitamente al seguente link: [https://www.provincia.catanzaro.it/index.php/avvisi-aste-pubbliche;](https://www.provincia.catanzaro.it/index.php/avvisi-aste-pubbliche)
8. Non saranno presi in esame documenti presentanti successivamente alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande;

9. Gli interessati potranno visionare il complesso immobiliare, oggetto del presente avviso, previo appuntamento da prendere con il Servizio E.Q. Espropri e Patrimonio dell'Ente tramite richiesta protocollata a mano o inviata tramite p.e.c. a protocollo@pec.provincia.catanzaro.it;
10. Responsabile del Procedimento: Ing. Ing. Eugenio Costanzo (Tel.0961/84431);
11. Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in dipendenza del presente avviso d'asta sarà competente a giudicare il Foro di Catanzaro.

CATANZARO, 20/03/2025

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ferdinando Calì

Il Funzionario Delegato – Settore Appalti e Contratti

Dott. Ing. Luciano Pugliese

Il Dirigente – RUP

Area Tecnica

Dott. Ing. Eugenio Costanzo