

## RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO:** Avviso di fitto per locale di proprietà della Provincia di Catanzaro sito in **Corso Mazzini 89**

**PREMESSA** La presente relazione tecnica ha lo scopo di fornire una descrizione dettagliata del locale di proprietà della Provincia di Catanzaro, ubicato in Corso Mazzini, 89, NTC fg. 47 part. 433 sub 24 al fine di predisporre l'avviso di fitto e garantirne la corretta valorizzazione e assegnazione.

**DESCRIZIONE DEI LOCALI** Il locale in oggetto del presente avviso è situato in una posizione strategica nel centro cittadino di Catanzaro, lungo Corso Mazzini, arteria principale della città. Esso è caratterizzato dalle seguenti specifiche:

- **Superficie complessiva:** 56 mq
- **Destinazione d'uso:** locale commerciale
- **Stato di conservazione:** buono
- **Impiantistica:** idrico, elettrico
- **Accessibilità:** da Corso Mazzini
- **Servizi disponibili:** parcheggi

**FINALITÀ DEL FITTO** L'ente provinciale intende concedere in locazione il suddetto locale con l'obiettivo di:

- Promuovere l'utilizzo efficiente del patrimonio immobiliare provinciale;
- Favorire lo sviluppo economico e sociale del territorio;
- Garantire un'entrata economica per l'ente provinciale a sostegno delle proprie attività istituzionali.

**MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE** L'assegnazione del locale avverrà mediante procedura ad evidenza pubblica, secondo i criteri stabiliti nel bando di gara. Le principali condizioni contrattuali includeranno:

- **Durata della locazione:** 6 + 6
- **Canone di locazione:** € 1.400,00 €/mese a base d'asta
- **Obblighi del locatario** si impegna a
  1. curare l'Immobile in modo da verificarne e/o conservarne costantemente l'efficienza e l'integrità, anche con riferimento agli impianti,
  2. prestare ogni più opportuna diligenza nell'uso dello stesso e nell'evitare guasti e deterioramenti,
  3. porre in essere tutti i comportamenti necessari ad evitare emissioni o immissioni moleste nei confronti delle proprietà confinanti e/o delle aree e strade pubbliche e, conseguentemente, a manlevare e tenere indenne il Locatore da ogni eventuale pretesa o lamentela dei terzi al riguardo
  4. a sua cura e spese, a provvedere agli allacciamenti a tutte le utenze (*in via esemplificativa elettricità, acqua, gas, telefono ecc.*), compresa l'installazione dei relativi contatori,
  5. compimento di ogni pratica con i relativi fornitori, rimanendo a suo carico tutti i relativi oneri di somministrazione.

6. riconsegnare l'immobile, alla scadenza del contratto, in buono stato manutentivo e adatto allo svolgimento dell'attività, con tutti gli adeguamenti e manutenzioni ordinarie resisi necessari nel tempo.

**CONCLUSIONI** Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene che il locale di proprietà della Provincia di Catanzaro in Corso Mazzini 89 può rappresentare un'importante opportunità per lo sviluppo di attività economiche, culturali o di servizio. Si propone pertanto di procedere con la pubblicazione dell'avviso di fitto, garantendo trasparenza e massima partecipazione da parte degli interessati.

Catanzaro, 15/04/2025

**Il Responsabile del Procedimento**

Dott. Geom. Giuseppina Pugliese