



## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO

SETTORE APPALTI-CONTRATTI

P.zza Rossi 88100 Catanzaro

Tel. 0961/84292

Pec: [contrattieappalti@pec.provincia.catanzaro.it](mailto:contrattieappalti@pec.provincia.catanzaro.it)

### AVVISO ASTA PUBBLICA

**PER LA LOCAZIONE DI N° 1 (UNO) IMMOBILE POSTO AL PIANO TERRA SITO SU CORSO MAZZINI, 89 (PALAZZO MORANO) IN CATANZARO DESTINATO AD USO COMMERCIALE.**

1. L'amministrazione Provinciale di Catanzaro, in esecuzione della determinazione dirigenziale n° 643 del 17/04/2025, indice, ai sensi del R.D. 827/1924, un'asta pubblica per l'assegnazione in locazione, **esclusivamente per uso commerciale**, della seguente unità immobiliare: Immobile sito in corso Mazzini , 89 (Palazzo Morano) piano terra, identificato nel NCEU al foglio 47 particella 433 sub 24 del Comune di Catanzaro, con una superficie complessiva di circa mq. 56 destinato ad uso commerciale - **Canone annuale a base d'asta: € 16.800,00** (€ 1.400,00 mensili); **Prelazione: NO;**  
**Libero: SI;**
2. L'asta si terrà ai sensi del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato e con le modalità previste dagli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924, ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta;
3. Possono concorrere all'aggiudicazione persone fisiche e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
4. Il plico, contenente la domanda di locazione e la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, dovrà essere presentato al settore appalti - contratti dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro entro le **ore 08,30 del 28/05/2025**;
5. Esperimento gara **giorno 28/05/2025 alle ore 09,00** presso settore appalti dell'Ente;
6. Ai fini della partecipazione alla gara è richiesto un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per un importo pari al 10% del canone annuo a base d'asta e, precisamente, di € 1.680,00; il deposito cauzionale dovrà avvenire in una delle forme previste dal disciplinare di gara;
7. L'avviso, il disciplinare di gara, il modello d'istanza e le planimetrie delle unità immobiliari sono disponibili presso il settore appalti-contratti dell'Ente e scaricabili gratuitamente al seguente link: <https://www.provincia.catanzaro.it/index.php/avvisi-aste-pubbliche>;
8. Non saranno presi in esame documenti presentanti successivamente alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande;
9. Gli interessati potranno visionare il complesso immobiliare, oggetto del presente avviso, previo appuntamento da prendere con il Servizio E.Q. Espropri e Patrimonio dell'Ente tramite richiesta protocollata a mano o inviata tramite p.e.c. a [protocollo@pec.provincia.catanzaro.it](mailto:protocollo@pec.provincia.catanzaro.it);

10. Responsabile del Procedimento: Geom. Giuseppina Pugliese (Tel.0961/84324);

11. Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in dipendenza del presente avviso d'asta sarà competente a giudicare il Foro di Catanzaro.

CATANZARO, 29/04/2025

**Il Responsabile del Procedimento**

Dott. Ferdinando Calì

**Il Funzionario Delegato – Settore Appalti e Contratti**

Dott. Ing. Luciano Pugliese

**Il Dirigente**

Area Tecnica

Dott. Ing. Eugenio Costanzo