

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE N.C.E.U. BELCASTRO FOG. 25 – PART.505 – SUB.1**

Dopo opportuno sopralluogo necessario per rilevare le caratteristiche dell'immobile in parola e le rifiniture esterne, nonché lo stato dei luoghi, lo stato di conservazione e di manutenzione generale, necessarie per meglio esplicitare la relazione illustrativa, allego i seguenti elaborati tecnici.

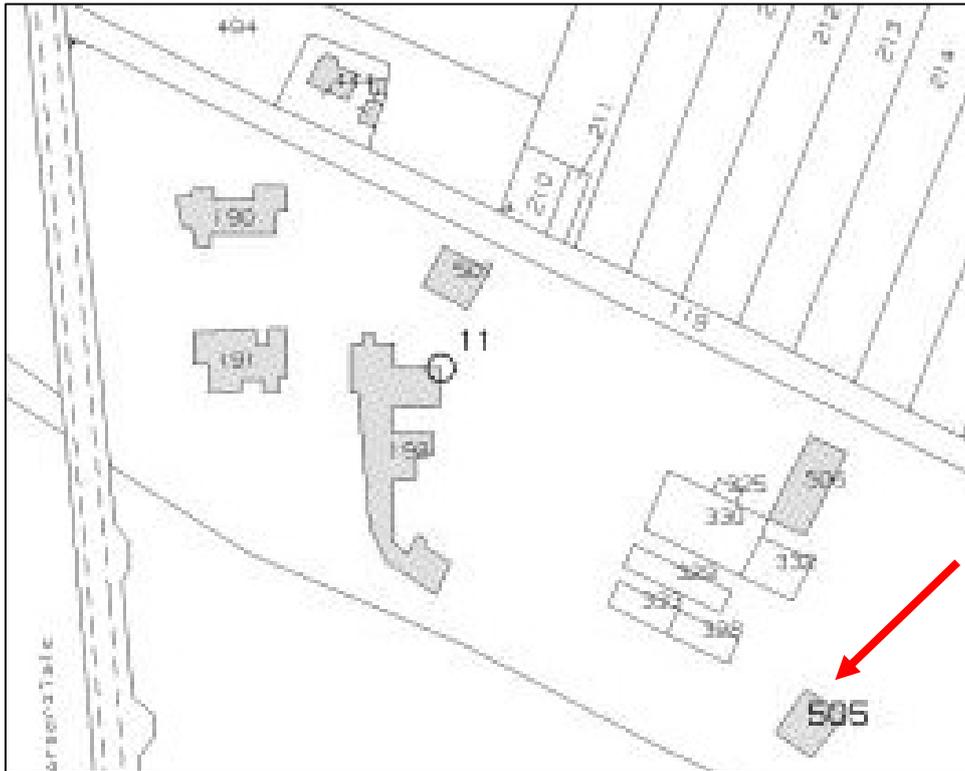
**Identificazione Catastale Corpo di fabbrica (Laboratorio per arti e mestieri)**

Il corpo di fabbrica è indenticato nel N.C.E.U. di Belcastro con Foglio di mappa n°25, Particella n.505, Subalterno n°1, categoria A/3 (abitazione di tipo economica);

**Particolare fabbricato particella n°505**



## **Particolare stralcio di mappa**



### **Descrizione del Bene**

La struttura è composta da un corpo di fabbrica di forma geometrica regolare, realizzata su due piani fuori terra, ha un'ossatura in cemento armato e solai del tipo misto con copertura a doppia falda, in conformità alle norme della legge esistente nell'anno della sua costruzione, con tamponatura esterna in laterizi forati e camera d'aria, l'illuminazione e l'areazione rispettano i requisiti dettati dalle normative igienico-sanitarie.

La struttura è dotata di una corte di uso comune esclusiva destinata a camminamenti e posti auto, recintata con muretto in cemento armato e rete metallica.

All'esterno le facciate si presentano rifinite con intonaco di colore bianco e articolate con la messa in evidenza della struttura portante con intonaco grezzo di color cemento, le facciate si presentano ammalorate a causa di evidenti alterazioni cromatiche e distacchi.

Il Corpo di Fabbrica ha infissi esterni in legno con vetro semplice in merito all'impianto idrico e fognario la struttura è regolarmente allacciata alle condotte comunali.

La Superficie Commerciale dell'unità immobiliare è di:mq.268,00

**Attualmente l'unità immobiliare descritta, ha uno stato conservativo SCADENTE.**

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

| Quadro A   Dichiarazione di fabbricato urbano riguardante ex edificio rurale presentata ai sensi dell'art.2, comma 36 o 37, DL n.262/2006 |       |          |                  |    |          |                                 |    |          |  |
|---|-------|----------|------------------|----|----------|---------------------------------|----|----------|--|
| Tipo Mappale n. <b>85379</b> del <b>06/12/2019</b>  | Ditta | n.       | <b>1</b>         | di | <b>1</b> | Unita' a destinazione ordinaria | n. | <b>1</b> |  |
| Causale: <b>Nuova Costruzione</b>   |       |          |                  |    |          | speciale e particolare          | n. |          |  |
| Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): <b>10/10/1994</b>   |       |          |                  |    |          | totali in costituzione          | n. | <b>1</b> |  |
| Già in atti al C.E.U. con Idc Com: <b>T2AJ</b> Sez: Fgl: <b>25</b> Pla: <b>505</b> Sub:   |       |          |                  |    |          |                                 |    |          |  |
| Documenti allegati: Mod. 1N parte I   | n.    | <b>1</b> | Mod. 2N parte I  | n. |          | planimetrie                     | n. | <b>1</b> |  |
| Mod. 1N parte II  | n.    | <b>1</b> | Mod. 2N parte II | n. |          | pagine elaborato planimetrico   | n. | <b>1</b> |  |

| Quadro U   Unità Immobiliari |             |          |      |           |                          |          |     |      |        |                              |      |            |            |          |            |              |               |           |           |
|------------------------------|-------------|----------|------|-----------|--------------------------|----------|-----|------|--------|------------------------------|------|------------|------------|----------|------------|--------------|---------------|-----------|-----------|
| Riferimenti Catastali        |             |          |      |           | Utilità Comuni Censibili |          |     |      |        | Dati di Classamento Proposti |      |            |            |          |            |              |               |           |           |
| N.                           | Part. spec. | Oper.    | Sez. | Foglio    | Particella               | Sub.     | Op. | Sez. | Foglio | Particella                   | Sub. | Z.C.       | Cat.       | Cl.      | Cons.      | Superf. cat. | Rendita       | 1N/2N     | Plan.     |
| Indirizzo                    |             |          |      |           |                          |          |     |      |        |                              |      | Piano      |            | Scala    |            | Interno      |               | Edificio  |           |
| <b>1</b>                     |             | <b>C</b> |      | <b>25</b> | <b>505</b>               | <b>1</b> |     |      |        |                              |      | <b>U</b>   | <b>A/2</b> | <b>1</b> | <b>8,5</b> | <b>268</b>   | <b>438,99</b> | <b>SI</b> | <b>SI</b> |
| <b>contrada fieri SNC</b>    |             |          |      |           |                          |          |     |      |        |                              |      | <b>T-1</b> |            |          |            |              |               |           |           |

| Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica   |
|---|
| <p>trattasi di fabbricato ex rurale, la data di ultimazione lavori corrisponde alla data in cui l'immobile ha perso i requisiti di ruralità, abitazione custode per svolgimento attività scolastica, si precisa che l'immobile è stato realizzato nel 1960, firma il doc. il dott. giovanni spagnolo in qualità di responsabile gestione stralcio a.r.s.s.a., uffici di catanzaro</p> |

|  |
|--|
| <p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.</p> <p>- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p style="text-align: center;"><b>SPAGNOLO GIOVANNI</b></p> <p>quale soggetto obbligato, residente in <b>CATANZARO (CZ) - VIA SAN NICOLA n. SNC c.a.p. 88100</b></p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.</p> <p>Il Tecnico: <b>Geom. GUZZETTO LORIS</b></p> <p><b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CATANZARO n. 02877</b></p> <p>Codice Fiscale: <b>GZZLRS79E13C352G</b></p> |
|--|

|                           |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Riservato all'Ufficio     | Data _____                | Protocollo _____          |
| Verifica eseguita in data | Eseguita la registrazione | Notifica eseguita in data |
| _____                     | _____                     | _____                     |
| _____                     | _____                     | _____                     |
| l'incaricato              | l'incaricato              | l'incaricato              |

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

**A | Riferimenti Catastali del Fabbricato**  
 C.T. Sez. \_\_\_\_\_ foglio **25** ple. **505** \_\_\_\_\_  
 C.E.U. Sez. \_\_\_\_\_ foglio **25** ple. **505** \_\_\_\_\_

**B | Riferimenti Temporal del Fabbricato**  
 Anno: \_\_\_\_\_  
 Di costruzione **1960** \_\_\_\_\_ Di ristrutturazione totale \_\_\_\_\_

**C | Elementi Descrittivi del Fabbricato**

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI  
 Isolato     Contiguo     A schiera  
 Fa parte di un complesso immobiliare     NO     SI  
 Se SI specificare: \_\_\_\_\_ fabbricati n. \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO  
 Abitazioni n. **1**     Negozi n. \_\_\_\_\_  
 Laboratori n. \_\_\_\_\_     Magazzini n. \_\_\_\_\_  
 Uffici n. \_\_\_\_\_     Box, posto auto n. \_\_\_\_\_  
 Autorimesse collettive n. \_\_\_\_\_  
 Locali per attività sportive n. \_\_\_\_\_  
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. \_\_\_\_\_

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. **1** SCALE CON ACCESSO  
 Unico Esterno     Plurimo Esterno     Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO  
 Piani fuori terra n. **2** Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

5. DENSITA' FONDIARIA  
 Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto \_\_\_\_\_  
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4  
 Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO  NO  SI

**D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune**

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO  
 Guardiola   
 Alloggio custode   
 Sala riunioni (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Atrio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Porticato - Piloty (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Lavatoio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Altra destinazione \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO  
 Terrazza (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Cortile e camminamenti (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Verde (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Parcheggio auto (posti n. \_\_\_\_\_)   
 Tennis (campi n. \_\_\_\_\_)   
 Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Altra destinazione \_\_\_\_\_

**E | Posizione del Fabbricato**

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

|  | FACCIATA                            |                                     |                                     |                                     |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|  | (*) n. 1                            | n. 2                                | n. 3                                | n. 4                                |
| Su strada larga oltre 10 metri                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Su strada larga fino 10 metri                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Su piazza, largo o simile                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Su distacco con fabbricato per abitazioni            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Su distacco con fabbricato ad uso diverso            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Su verde pubblico                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Su verde privato: parco, giardino, attività agricola | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Altro _____  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Facciata in aderenza                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

(\*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

**F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato**

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altro o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato**

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore : (impianti n. \_\_\_\_\_)

Montacarichi

Altro \_\_\_\_\_

Fonti energetiche alternative \_\_\_\_\_

**H | Recinzioni**

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro \_\_\_\_\_

IL TECNICO  IL DICHIARANTE

data \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Firma e timbro \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

**I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato**

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

facc. princ. / altre

Tinteggiatura

Resino-plastica

Piastrelle di klinker, cotto o simili

Marmo o pietra naturale

Pannelli in metallo, materiali plastici

Legno

Solo intonaco

Altre o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

portone / altri accessi

Legno

Metallo

Altro ALLUMINIO ANOD.

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale \_\_\_\_\_

**L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato**

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

atrio scale

Marmo o pietra naturale

Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili

Moquette e altri tessili

Materiali plastici e simili

Legno

Altro o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura

Resino - plastica

Smalto

Laminati plastici

Legno

Marmo

Altro o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**M | Vincoli Artistici e Storici**

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI

AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO  SI

Specificare il tipo di vincolo \_\_\_\_\_

Riservato all' Ufficio  Partita n. \_\_\_\_\_

Prot. n. \_\_\_\_\_ Busta n. \_\_\_\_\_

L'incaricato \_\_\_\_\_

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

| A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare |           |            |            |
|---|-----------|------------|------------|
| Sezione   | Foglio    | Particella | Subalterno |
| _____   | <u>25</u> | <u>505</u> | <u>1</u>   |
| _____   | _____     | _____      | _____      |
| _____   | _____     | _____      | _____      |
| _____   | _____     | _____      | _____      |

| B   Riferimenti Temporal   |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Anno:                      | _____                            |
| Di costruzione <u>1960</u> | Di ristrutturazione totale _____ |

| C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare  |   |
|---|---|
| C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/>   | Abitazioni o uffici privati                                       |
| <input type="checkbox"/>  | Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura |
| 1. VANI PRINCIPALI  |   |
| Camere, cucina, stanze, ecc.  | n. <u>6</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>129</u>                  |
| 2. ACCESSORI DIRETTI  |   |
| Bagni, W.C.   | n. <u>2</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>13</u>                   |
| Corridoi, ripostigli, ecc.  | n. <u>5</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>63</u>                   |
| SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> <u>268</u>                                |   |
| 3. ACCESSORI INDIRETTI  |   |
| Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili                                     | n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____                          |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE   |   |
| Balconi, terrazzi, portici  | sup. lorda m <sup>2</sup> _____                                   |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE  |   |
| Giardino, cortile   | sup. lorda m <sup>2</sup> _____                                   |
| Piscina, tennis, _____  | sup. m <sup>2</sup> _____   |
| Parcheggio auto per posti   | numero _____  |
| 6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA  |   |
| Altezza media U.I.U.  | cm. <u>320</u>  |
| Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 | m <sup>2</sup> _____  |
| 7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI                      |   |
| Piani fuori terra   | n. _____ m <sup>3</sup> . _____                                   |
| Piani entro terra   | n. _____ m <sup>3</sup> . _____                                   |

| C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare   |  |
|--|--|
| C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'  |  |
| (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)                              |  |
| 1. LOCALI PRINCIPALI:  |  |
| Piano _____  | lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____ |
| 2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:   |  |
| Piano _____  | lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____ |
| 3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:   |  |
| Piano _____  | lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____ |
| Piano _____  | lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____ |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE  |  |
| Balconi, terrazzi, portici   | sup. lorda m <sup>2</sup> _____                              |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE   |  |
| Superficie lorda   | m <sup>2</sup> _____   |
| Parcheggio auto per posti  | numero _____   |
| 6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE  |  |
| Il locale ha accesso carrabile   | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>      |
| 7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA   |  |
| Altezza media dei locali principali  | cm _____   |
| Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 | m <sup>2</sup> _____   |

| D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare |                                     |
|--|-------------------------------------|
| IMPIANTO AUTONOMO                                  |                                     |
| Riscaldamento                                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Acqua calda  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Condizionamento                                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Citofonico   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Video - citofonico                                 | <input type="checkbox"/>            |
| Ascensore ad uso esclusivo                         | <input type="checkbox"/>            |
| Ascensore : (impianti n. _____)                    | <input type="checkbox"/>            |
| Ascensore di servizio                              | <input type="checkbox"/>            |
| Montacarichi                                       | <input type="checkbox"/>            |
| Altro _____  | <input type="checkbox"/>            |

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

| E   Caratteristiche Costruttive di Finitura   | F   Destinazione d'uso e Osservazioni                      |                                     |                                     |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|---------------------|------------------|-------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|---|
| <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Camere<br/>o stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina<br/>o bagno</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Altri<br/>accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto<br/>o gres</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Porte<br/>d'ingresso</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">Porte<br/>interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> |  | Camere<br>o stanze                  | Cucina<br>o bagno                   | Altri<br>accessori | Marmo o pietra naturale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Piastrelle in ceramica, cotto<br>o gres | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Piastrelle in scaglie marmo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Moquette o simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gomme o sintetici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Parquet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  | Porte<br>d'ingresso | Porte<br>interne | Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Legno tamburato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Metallo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><u>ABITAZIONE DI TIPO CIVILE</u></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED<br/>AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/> |
|   | Camere<br>o stanze   | Cucina<br>o bagno                   | Altri<br>accessori                  |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Marmo o pietra naturale   | <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Piastrelle in ceramica, cotto<br>o gres   | <input checked="" type="checkbox"/>                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Piastrelle in scaglie marmo   | <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Moquette o simili   | <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Gomme o sintetici   | <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Parquet   | <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Altro _____   | <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
|   | Porte<br>d'ingresso  | Porte<br>interne                    |                                     |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Legno   | <input checked="" type="checkbox"/>                        | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Legno tamburato   | <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/>            |                                     |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Metallo   | <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/>            |                                     |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Altro _____   | <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/>            |                                     |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| <p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>   | <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p> |                                     |                                     |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| <p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>  |  |                                     |                                     |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

|                                |                   |                        |                      |                   |                    |                  |                   |                    |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Unita' immobiliare n. 1</b> |                   |                        |                      |                   |                    |                  |                   |                    |
| <b>Sezione:</b>                | <b>Foglio:</b> 25 | <b>Particella:</b> 505 | <b>Subalterno:</b> 1 |                   |                    |                  |                   |                    |
| <b>Tipologia</b>               |                   | <b>Altezza</b>         | <b>Tipologia</b>     |                   | <b>Altezza</b>     | <b>Tipologia</b> |                   | <b>Altezza</b>     |
| <b>Ambiente</b>                | <b>Superficie</b> | <b>&lt; 150 cm</b>     | <b>Ambiente</b>      | <b>Superficie</b> | <b>&lt; 150 cm</b> | <b>Ambiente</b>  | <b>Superficie</b> | <b>&lt; 150 cm</b> |
| A                              | 268               |                        |                      |                   |                    |                  |                   |                    |

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

|  |                       |         |                |                     |      |                          |  |   |  |
|--|-----------------------|---------|----------------|---------------------|------|--------------------------|--|---|--|
| Comune<br><b>BELCASTRO</b>                                     |                       | Sezione |                | Foglio<br><b>25</b> |      | Particella<br><b>505</b> |  | Tipo mappale del:<br><b>n. 85379 06/12/2019</b> |  |
| Sub.   | UBICAZIONE via/piazza | n° civ. | Piani          | Scala               | Int. | Entità di Costruzione    |  | DESCRIZIONE                                     |  |
| <b>1</b>   | <b>contrada fieri</b> |         | <b>SNC T-1</b> |                     |      | <b>CF1</b>               |  | <b>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</b>             |  |
| Protocollo _____   |                       |         |                |                     |      | data _____               |  |   |  |
| IL TECNICO <b>Geom. GUZZETTO LORIS</b>                         |                       |         |                |                     |      |                          |  | _____   |  |
| <b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CATANZARO n. 02877</b> |                       |         |                |                     |      |                          |  | _____   |  |
| Codice Fiscale: <b>GZZLRS79E13C352G</b>                        |                       |         |                |                     |      |                          |  | firma e timbro                                  |  |



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Guzzetto Loris

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Catanzaro N. 02877

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Catanzaro**

Comune di Belcastro

Sezione: Foglio: 25 Particella: 505

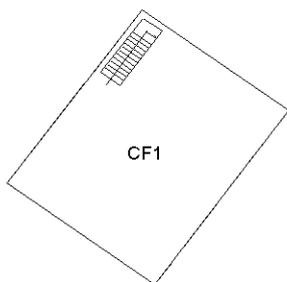
Protocollo n. del

Tipo Mappale n. 85379 del 06/12/2019

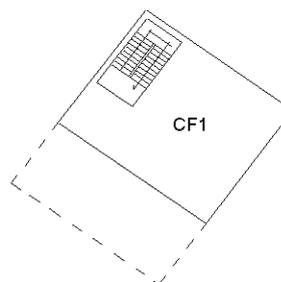
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA



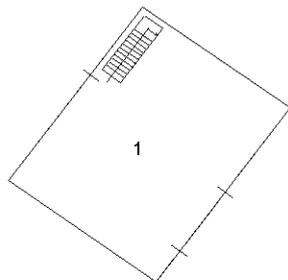
PIANO PRIMO



PIANO TERRA

Part.87

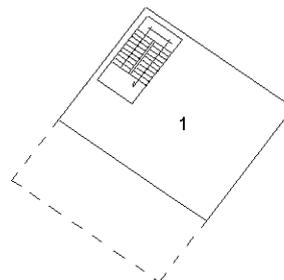
Part.87



Part.87

Part.87

PIANO PRIMO



Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 505

Subalterno: 1

Compilata da:  
Guzzetto Loris

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Catanzaro

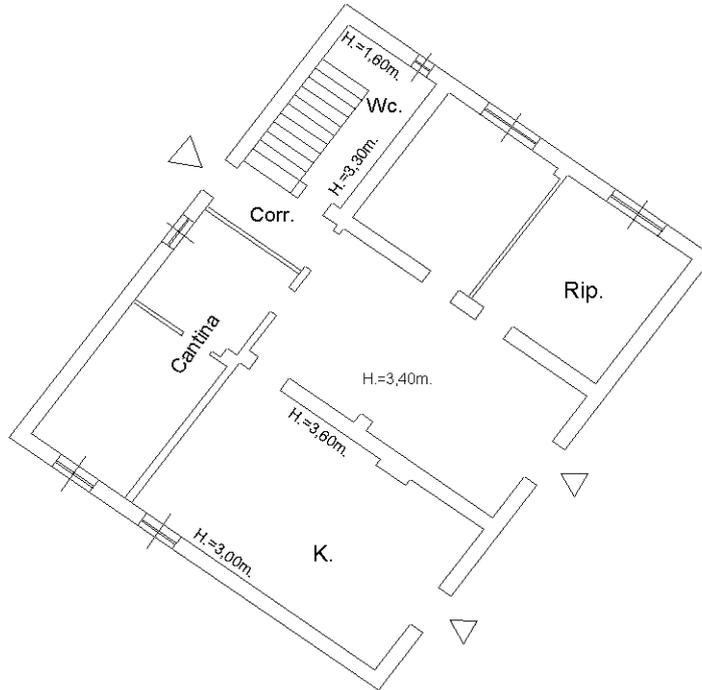
N. 02877

Planimetria

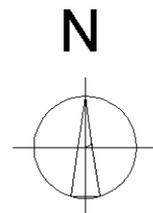
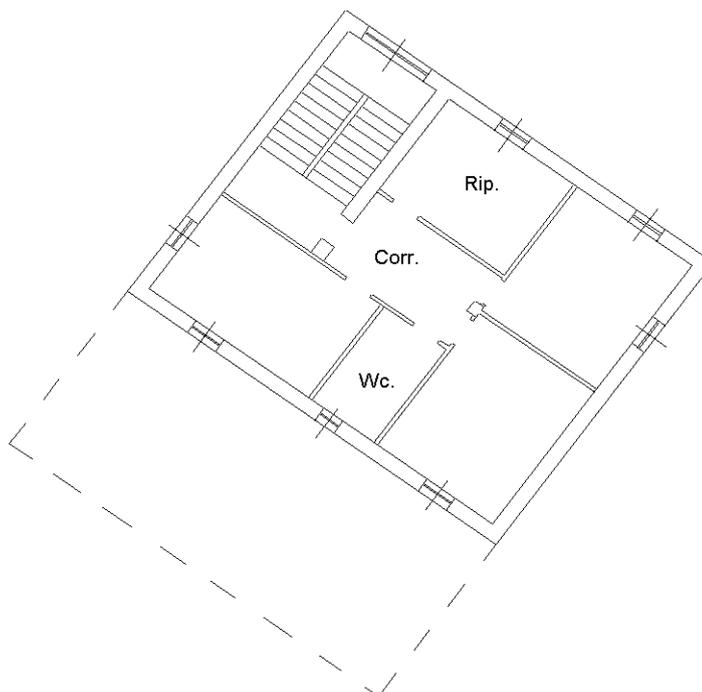
Scheda n. 1

Scala 1:200

### PIANO TERRA



### PIANO PRIMO H.=3,20m.



## Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

### Catasto Fabbricati

|                                |                                      |   |
|--------------------------------|--------------------------------------|---|
| Protocollo n.: CZ0090444       | Comune di BELCASTRO (Codice: T2AJ)   | Ditta n.: 1 di 1                          |
| Codice di Riscontro: 000A627X0 |                                      |   |
| Operatore: STLGFR              | Unità a destinazione ordinaria n.: 1 | Intestati n.: 1                           |
|                                | Tipo Mappale n.: 85379/2019          | Unità a dest.speciale e particolare n.: - |
|                                |                                      | Unità in costituzione n.: 1               |
|                                | Causale: COSTITUZIONE                |   |

### INTESTAZIONE - TITOLO

|   |             |
|---|-------------|
| Dati Anagrafici   | C.F.        |
| 1. A.R.S.S.A. - AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO E PER I SERVIZI con sede in COSENZA, Proprieta` per 1/1 | 00121900781 |

### UNITA' IMMOBILIARI

| Identificativo catastale |     |         |        |        |      |                               | Dati di classamento proposti |      |     |       |          |         |     |
|--------------------------|-----|---------|--------|--------|------|-------------------------------|------------------------------|------|-----|-------|----------|---------|-----|
| Prog.                    | Op. | Sez.UR. | Foglio | Numero | Sub. | Ubicazione                    | ZC                           | Cat. | Cl. | Cons. | Sup.Cat. | Rendita | Rur |
| 1                        | C   |         | 25     | 505    | 1    | CONTRADA FIERI n. SNC, p. T-1 | U                            | A02  | 01  | 8,5   | 268      | 438,99  |     |

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Identificazione U.I.U.: N.C.E.U. Fog. n°25 - Part.n°505 - Sub.n°1

























**IDENTIFICAZIONE CATASTALE N.C.E.U. BELCASTRO FOG. 25 – PART.506 – SUB.1**

Dopo opportuno sopralluogo necessario per rilevare le caratteristiche dell'immobile in parola e le rifiniture esterne, nonché lo stato dei luoghi, lo stato di conservazione e di manutenzione generale, necessarie per meglio esplicitare la relazione illustrativa, allego i seguenti elaborati tecnici.

**Identificazione Catastale Corpo di fabbrica (Laboratorio per arti e mestieri)**

Il corpo di fabbrica è indentificato nel N.C.E.U. di Belcastro con Foglio di mappa n°25, Particella n.506, Subalterno n°1, categoria C/2 (Deposito);

**Particolare fabbricato particella n°190**



### **Particolare stralcio di mappa**



### **Descrizione del Bene**

La struttura è composta da un corpo di fabbrica di forma geometrica regolare, realizzata su un piano fuori terra, ha un'ossatura in cemento armato e solai del tipo misto con copertura a doppia falda, in conformità alle norme della legge esistente nell'anno della sua costruzione, con tamponatura esterna in laterizi forati e camera d'aria, l'illuminazione e l'aerazione rispettano i requisiti dettati dalle normative igienico-sanitarie, e con la pavimentazione interna in cemento.

La struttura è dotata di una corte di uso comune esclusiva destinata a camminamenti e posti auto, recintata con muretto in cemento armato e rete metallica.

All'esterno le facciate si presentano rifinite con intonaco grezzo color cemento, ammalorate a causa di evidenti alterazioni cromatiche e distacchi, ed infissi esterni in ferro.

La Superficie Commerciale dell'unità immobiliare è di: mq.346,00;

**Attualmente l'unità immobiliare descritta, ha uno stato conservativo SCADENTE.**

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

| <b>Quadro A   Dichiarazione di fabbricato urbano riguardante ex edificio rurale presentata ai sensi dell'art.2, comma 36 o 37, DL n.262/2006</b> |       |          |                  |    |          |                                 |    |          |  |
|--|-------|----------|------------------|----|----------|---------------------------------|----|----------|--|
| Tipo Mappale n. <b>85380</b> del <b>06/12/2019</b>   | Ditta | n.       | <b>1</b>         | di | <b>1</b> | Unita' a destinazione ordinaria | n. | <b>1</b> |  |
| Causale: <b>Nuova Costruzione</b>  |       |          |                  |    |          | speciale e particolare          | n. |          |  |
| Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): <b>10/10/1994</b>  |       |          |                  |    |          | totali in costituzione          | n. | <b>1</b> |  |
| Già in atti al C.E.U. con Idc Com: <b>T2AJ</b> Sez: Fgl: <b>25</b> Pla: <b>506</b> Sub:  |       |          |                  |    |          |                                 |    |          |  |
| Documenti allegati: Mod. 1N parte I  | n.    | <b>1</b> | Mod. 2N parte I  | n. |          | planimetrie                     | n. | <b>1</b> |  |
| Mod. 1N parte II   | n.    | <b>1</b> | Mod. 2N parte II | n. |          | pagine elaborato planimetrico   | n. | <b>1</b> |  |

| <b>Quadro U   Unità Immobiliari</b> |             |          |      |           |                 |                                 |      |        |                 |                                     |            |          |            |              |               |           |           |
|-------------------------------------|-------------|----------|------|-----------|-----------------|---------------------------------|------|--------|-----------------|-------------------------------------|------------|----------|------------|--------------|---------------|-----------|-----------|
| <b>Riferimenti Catastali</b>        |             |          |      |           |                 | <b>Utilità Comuni Censibili</b> |      |        |                 | <b>Dati di Classamento Proposti</b> |            |          |            |              |               |           |           |
| N.                                  | Part. spec. | Oper.    | Sez. | Foglio    | Particella Sub. | Op.                             | Sez. | Foglio | Particella Sub. | Z.C.                                | Cat.       | Cl.      | Cons.      | Superf. cat. | Rendita       | 1N/2N     | Plan.     |
| Indirizzo                           |             |          |      |           |                 |                                 |      |        |                 | Piano                               | Scala      | Interno  | Lotto      | Edificio     |               |           |           |
| <b>1</b>                            |             | <b>C</b> |      | <b>25</b> | <b>506</b>      | <b>1</b>                        |      |        |                 | <b>U</b>                            | <b>C/2</b> | <b>2</b> | <b>330</b> | <b>346</b>   | <b>511,29</b> | <b>SI</b> | <b>SI</b> |
| <b>contrada fieri SNC</b>           |             |          |      |           |                 |                                 |      |        |                 | <b>T</b>                            |            |          |            |              |               |           |           |

| <b>Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica</b>  |
|---|
| <p>trattasi di fabbricato ex rurale, la data di ultimazione lavori corrisponde alla data in cui l'immobile ha perso i requisiti di ruralità, deposito per svolgimento attività scolastica, si precisa che l'immobile è stato realizzato nel 1960, firma il doc. il dott. giovanni spagnolo in qualità di responsabile gestione stralcio a.r.s.s.a., uffici di catanzaro</p> |

|  |
|--|
| <p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.</p> <p>- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p style="text-align: center;"><b>SPAGNOLO GIOVANNI</b></p> <p>quale soggetto obbligato, residente in <b>CATANZARO (CZ) - VIA SAN NICOLA n. SNC c.a.p. 88100</b></p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.</p> <p>Il Tecnico: <b>Geom. GUZZETTO LORIS</b></p> <p><b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CATANZARO n. 02877</b></p> <p>Codice Fiscale: <b>GZZLRS79E13C352G</b></p> |
|--|

|                           |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Riservato all'Ufficio     | Data _____                | Protocollo _____          |
| Verifica eseguita in data | Eseguita la registrazione | Notifica eseguita in data |
| _____                     | _____                     | _____                     |
| _____                     | _____                     | _____                     |
| l'incaricato              | l'incaricato              | l'incaricato              |

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

**A | Riferimenti Catastali del Fabbricato**  
 C.T. Sez. \_\_\_\_\_ foglio **25** ple. **506**  
 C.E.U. Sez. \_\_\_\_\_ foglio **25** ple. **506**

**B | Riferimenti Temporal del Fabbricato**  
 Anno:  
 Di costruzione **1960** Di ristrutturazione totale \_\_\_\_\_

**C | Elementi Descrittivi del Fabbricato**

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI  
 Isolato     Contiguo     A schiera  
 Fa parte di un complesso immobiliare     NO     SI  
 Se SI specificare: \_\_\_\_\_ fabbricati n. \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. \_\_\_\_\_     Negozi n. \_\_\_\_\_  
 Laboratori n. \_\_\_\_\_     Magazzini n. **1**  
 Uffici n. \_\_\_\_\_     Box, posto auto n. \_\_\_\_\_  
 Autorimesse collettive n. \_\_\_\_\_  
 Locali per attività sportive n. \_\_\_\_\_  
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. \_\_\_\_\_

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. **1** SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno     Plurimo Esterno     Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **1** Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto \_\_\_\_\_  
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO  NO  SI

**D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune**

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola   
 Alloggio custode   
 Sala riunioni (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Atrio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Porticato - Piloty (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Lavatoio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Altra destinazione \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Cortile e camminamenti (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Verde (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Parcheggio auto (posti n. \_\_\_\_\_)   
 Tennis (campi n. \_\_\_\_\_)   
 Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Altra destinazione \_\_\_\_\_

**E | Posizione del Fabbricato**

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

|  | FACCIATA                            |                                     |                                     |                                     |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|  | (*) n. 1                            | n. 2                                | n. 3                                | n. 4                                |
| Su strada larga oltre 10 metri                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Su strada larga fino 10 metri                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Su piazza, largo o simile                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Su distacco con fabbricato per abitazioni            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Su distacco con fabbricato ad uso diverso            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Su verde pubblico                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Su verde privato: parco, giardino, attività agricola | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Altro  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Facciata in aderenza                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

(\*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

**F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato**

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altro o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato**

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore : (impianti n. \_\_\_\_\_)

Montacarichi

Altro \_\_\_\_\_

Fonti energetiche alternative \_\_\_\_\_

**H | Recinzioni**

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro \_\_\_\_\_

IL TECNICO IL DICHIARANTE

data \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Firma e timbro \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

**I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato**

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

facc. princ. / altre

Tinteggiatura

Resino-plastica

Piastrelle di klinker, cotto o simili

Marmo o pietra naturale

Pannelli in metallo, materiali plastici

Legno

Solo intonaco

Altre o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

portone / altri accessi

Legno

Metallo

Altro ALLUMINIO ANOD.

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale \_\_\_\_\_

**L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato**

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

atrio scale

Marmo o pietra naturale

Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili

Moquette e altri tessili

Materiali plastici e simili

Legno

Altro o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura

Resino - plastica

Smalto

Laminati plastici

Legno

Marmo

Altro o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**M | Vincoli Artistici e Storici**

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO  SI

Specificare il tipo di vincolo \_\_\_\_\_

Riservato all' Ufficio Partita n. \_\_\_\_\_

Prot. n. \_\_\_\_\_ Busta n. \_\_\_\_\_

L'incaricato \_\_\_\_\_

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

| A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare |           |            |            |
|---|-----------|------------|------------|
| Sezione   | Foglio    | Particella | Subalterno |
| _____   | <u>25</u> | <u>506</u> | <u>1</u>   |
| _____   | _____     | _____      | _____      |
| _____   | _____     | _____      | _____      |
| _____   | _____     | _____      | _____      |

| B   Riferimenti Temporal   |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Anno:                      | _____                            |
| Di costruzione <u>1960</u> | Di ristrutturazione totale _____ |

| C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare  |   |
|---|---|
| C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'   |   |
| <input type="checkbox"/>  | Abitazioni o uffici privati                                       |
| <input type="checkbox"/>  | Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura |
| 1. VANI PRINCIPALI  |   |
| Camere, cucina, stanze, ecc.  | n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____                          |
| 2. ACCESSORI DIRETTI  |   |
| Bagni, W.C.   | n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____                          |
| Corridoi, ripostigli, ecc.  | n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____                          |
| SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> _____                                     |   |
| 3. ACCESSORI INDIRETTI  |   |
| Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili                                     | n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____                          |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE   |   |
| Balconi, terrazzi, portici  | sup. lorda m <sup>2</sup> _____                                   |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE  |   |
| Giardino, cortile   | sup. lorda m <sup>2</sup> _____                                   |
| Piscina, tennis, _____  | sup. m <sup>2</sup> _____   |
| Parcheggio auto per posti   | numero _____  |
| 6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA  |   |
| Altezza media U.I.U.  | cm. _____   |
| Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 | m <sup>2</sup> _____  |
| 7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI                      |   |
| Piani fuori terra   | n. _____ m <sup>3</sup> . _____                                   |
| Piani entro terra   | n. _____ m <sup>3</sup> . _____                                   |

| C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare   |  |
|--|--|
| C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'<br>(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) |  |
| 1. LOCALI PRINCIPALI:  |  |
| Piano <u>T</u>   | lordi m <sup>2</sup> <u>346</u> di cui utili m <sup>2</sup> <u>330</u> |
| 2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:   |  |
| Piano _____  | lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____           |
| 3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:   |  |
| Piano _____  | lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____           |
| Piano _____  | lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____           |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE  |  |
| Balconi, terrazzi, portici   | sup. lorda m <sup>2</sup> _____  |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE   |  |
| Superficie lorda   | m <sup>2</sup> _____   |
| Parcheggio auto per posti  | numero _____   |
| 6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE  |  |
| Il locale ha accesso carrabile   | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>     |
| 7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA   |  |
| Altezza media dei locali principali  | cm <u>393</u>  |
| Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230                       | m <sup>2</sup> _____   |

| D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare |                          |
|--|--------------------------|
| IMPIANTO AUTONOMO                                  |                          |
| Riscaldamento                                      | <input type="checkbox"/> |
| Acqua calda  | <input type="checkbox"/> |
| Condizionamento                                    | <input type="checkbox"/> |
| Citofonico   | <input type="checkbox"/> |
| Video - citofonico                                 | <input type="checkbox"/> |
| Ascensore ad uso esclusivo                         | <input type="checkbox"/> |
| Ascensore : (impianti n. _____)                    | <input type="checkbox"/> |
| Ascensore di servizio                              | <input type="checkbox"/> |
| Montacarichi                                       | <input type="checkbox"/> |
| Altro _____  | <input type="checkbox"/> |



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

|                                |                   |                        |                      |                   |                    |                  |                   |                    |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Unita' immobiliare n. 1</b> |                   |                        |                      |                   |                    |                  |                   |                    |
| <b>Sezione:</b>                | <b>Foglio:</b> 25 | <b>Particella:</b> 506 | <b>Subalterno:</b> 1 |                   |                    |                  |                   |                    |
| <b>Tipologia</b>               |                   | <b>Altezza</b>         | <b>Tipologia</b>     |                   | <b>Altezza</b>     | <b>Tipologia</b> |                   | <b>Altezza</b>     |
| <b>Ambiente</b>                | <b>Superficie</b> | <b>&lt; 150 cm</b>     | <b>Ambiente</b>      | <b>Superficie</b> | <b>&lt; 150 cm</b> | <b>Ambiente</b>  | <b>Superficie</b> | <b>&lt; 150 cm</b> |
| A1                             | 346               |                        |                      |                   |                    |                  |                   |                    |

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

|  |                       |                |              |                     |      |                          |  |   |  |
|--|-----------------------|----------------|--------------|---------------------|------|--------------------------|--|---|--|
| Comune<br><b>BELCASTRO</b>                                     |                       | Sezione        |              | Foglio<br><b>25</b> |      | Particella<br><b>506</b> |  | Tipo mappale del:<br><b>n. 85380 06/12/2019</b> |  |
| Sub.   | UBICAZIONE via/piazza | n° civ.        | Piani        | Scala               | Int. | Entità di Costruzione    |  | DESCRIZIONE                                     |  |
| <b>1</b>   | <b>contrada fieri</b> |                | <b>SNC T</b> |                     |      | <b>CF1</b>               |  | <b>LOCALE DI DEPOSITO</b>                       |  |
| Protocollo _____   |                       | data _____     |              |                     |      |                          |  |   |  |
| IL TECNICO <b>Geom. GUZZETTO LORIS</b>                         |                       | _____          |              |                     |      |                          |  |   |  |
| <b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CATANZARO n. 02877</b> |                       | firma e timbro |              |                     |      |                          |  |   |  |
| Codice Fiscale: <b>GZZLRS79E13C352G</b>                        |                       |                |              |                     |      |                          |  |   |  |



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Guzzetto Loris

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Catanzaro N. 02877

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Catanzaro**

Comune di Belcastro

Sezione: Foglio: 25 Particella: 506

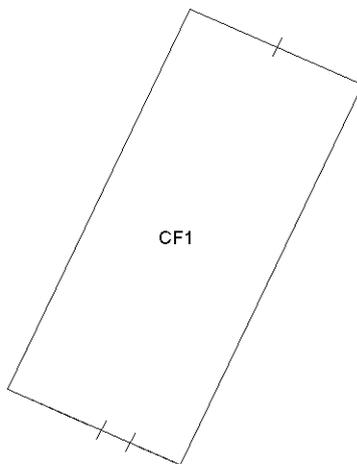
Protocollo n. del

Tipo Mappale n. 85380 del 06/12/2019

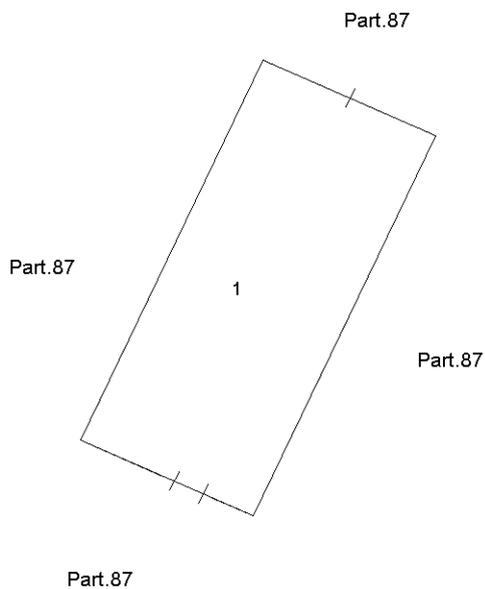
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PIANO TERRA



Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 506

Subalterno: 1

Compilata da:  
Guzzetto Loris

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Catanzaro

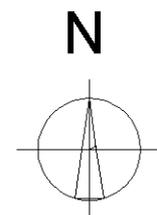
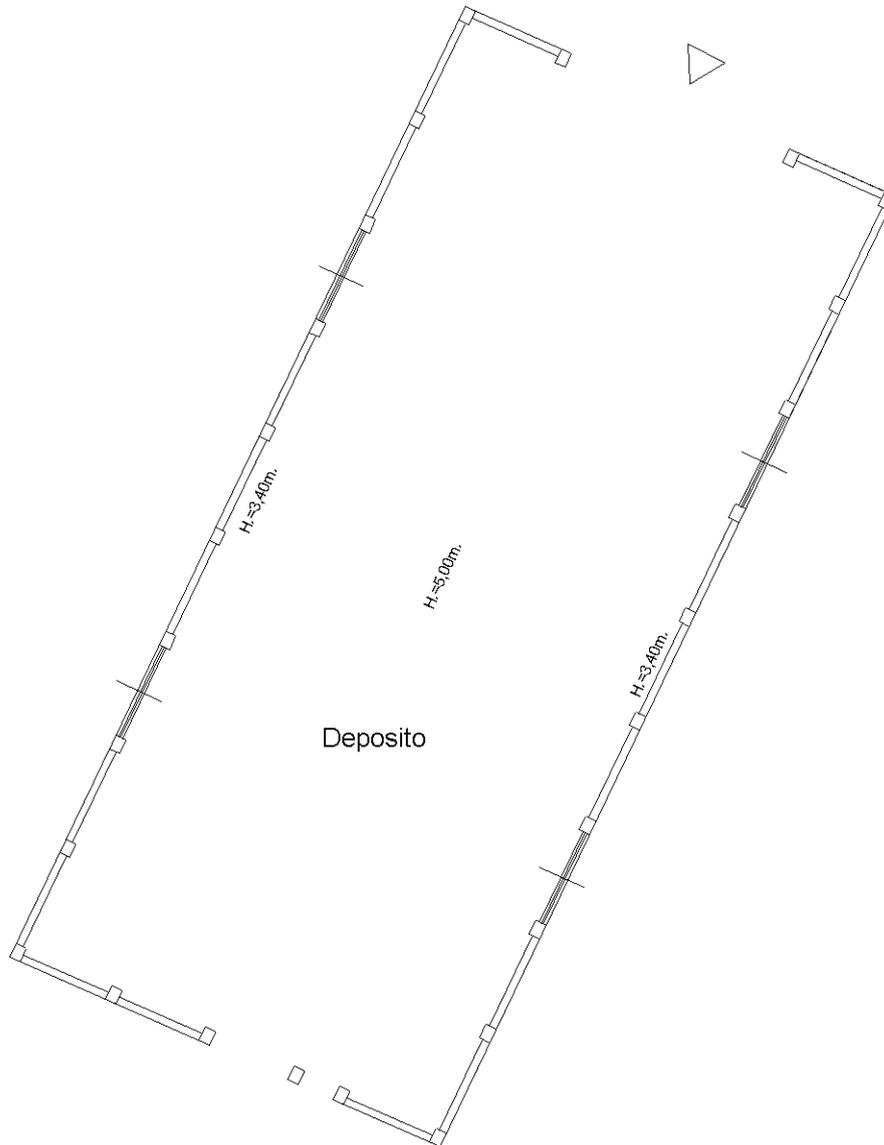
N. 02877

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANO TERRA



## Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

### Catasto Fabbricati

|                                |                                      |   |
|--------------------------------|--------------------------------------|---|
| Protocollo n.: CZ0090447       | Comune di BELCASTRO (Codice: T2AJ)   | Ditta n.: 1 di 1                          |
| Codice di Riscontro: 000A62A82 |                                      |   |
| Operatore: STLGFR              | Unità a destinazione ordinaria n.: 1 | Intestati n.: 1                           |
|                                | Tipo Mappale n.: 85380/2019          | Unità a dest.speciale e particolare n.: - |
|                                |                                      | Unità in costituzione n.: 1               |
|                                | Causale: COSTITUZIONE                |   |

### INTESTAZIONE - TITOLO

|   |             |
|---|-------------|
| Dati Anagrafici   | C.F.        |
| 1. A.R.S.S.A. - AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO E PER I SERVIZI con sede in COSENZA, Proprieta` per 1/1 | 00121900781 |

### UNITA' IMMOBILIARI

| Identificativo catastale |     |         |        |        |      |                             | Dati di classamento proposti |      |     |       |          |         |     |
|--------------------------|-----|---------|--------|--------|------|-----------------------------|------------------------------|------|-----|-------|----------|---------|-----|
| Prog.                    | Op. | Sez.UR. | Foglio | Numero | Sub. | Ubicazione                  | ZC                           | Cat. | Cl. | Cons. | Sup.Cat. | Rendita | Rur |
| 1                        | C   |         | 25     | 506    | 1    | CONTRADA FIERI n. SNC, p. T | U                            | C02  | 02  | 330   | 346      | 511,29  |     |

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Identificazione U.I.U.: N.C.E.U. Fog. n°25 - Part.n°506 - Sub.n°1





**IDENTIFICAZIONE CATASTALE N.C.E.U. BELCASTRO FOG.25-PART.507-SUB.1-SUB.2- SUB.3**

Dopo opportuno sopralluogo necessario per rilevare le caratteristiche dell'immobile in parola e le rifiniture esterne, nonché lo stato dei luoghi, lo stato di conservazione e di manutenzione generale, necessarie per meglio esplicitare la relazione illustrativa, allega i seguenti elaborati tecnici.

**Identificazione Catastale Corpo di fabbrica (Unità non Agibile)**

Il corpo di fabbrica è indenticato nel N.C.E.U. di Belcastro con Foglio di mappa n°25, Particella n.507, Subalterno n°1, categoria C/2 (Deposito);

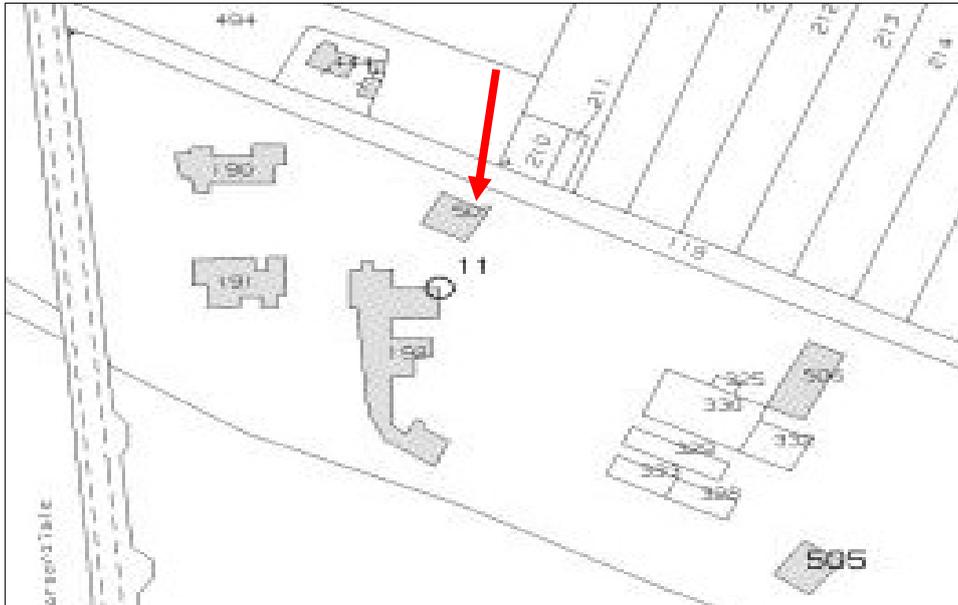
Subalterno n°2, categoria C/2 (Deposito)

Subalterno n°3, categoria F/2 (Unità Collabente)

**Particolare fabbricato particella n°507**



### **Particolare stralcio di mappa**



### **Descrizione del Bene**

La struttura è composta da un corpo di fabbrica di forma geometrica regolare, realizzata su due piani fuori terra, collegati tra loro tramite un corpo scala in cemento armato a realizzata a sbalzo, ha un'ossatura in cemento armato e solai del tipo misto con copertura a doppia falda, in conformità alle norme della legge esistente nell'anno della sua costruzione, con tamponatura esterna in laterizi forati e camera d'aria, l'illuminazione e l'areazione rispettano i requisiti dettati dalle normative igienico-sanitarie. La struttura è dotata di una corte di uso comune esclusiva destinata a camminamenti e posti auto, recintata con muretto in cemento armato e rete metallica.

All'esterno le facciate si presentano rifinite con intonaco di colore bianco ammalorate a causa di evidenti alterazioni cromatiche e distacchi, anche il solaio di copertura presenta gravi problemi statici sia all'interno dell'unità immobiliare che all'esterno vedi documentazione fotografica.

- L'unità immobiliare posta al piano primo della struttura identificata con il subalterno n°3, allo stato attuale non è agibile, versa in un completo stato di abbandono, l'assenza di infissi di chiusura con l'ambiente esterno ha incentivato atti di vandalismo con la demolizione nei bagni di tutti i pezzi igienici e dei rivestimenti a parete allora esistenti. L'unità presenta evidenti problemi statici sui solai interni dei piani, si fa inoltre presente la completa assenza ormai di elementi impiantistici.

L'unità immobiliare sub. n°3, categoria F/2 (Unità Collabente) ha una Superficie Commerciale di circa mq. 163,00

**Attualmente l'unità immobiliare descritta, ha uno stato conservativo SCADENTE.**

- Le due unità immobiliare poste al piano terra della struttura, identificate con i subalterni n°1 e n°2, con destinazione deposito sono illuminati e areati, hanno infissi in ferro con vetro semplice rispettano i requisiti dettati dalle normative igienico-sanitarie, le pareti rifinite con intonaco tradizionale di colore bianco, si presentano ammalorate a causa di evidenti alterazioni cromatiche e distacchi, dovute ad infiltrazioni di umidità anche per capillarità.  
Si fa inoltre presente che tutti gli elementi impiantistici sono da revisionare.

L'unità immobiliare sub. n°1, categoria C/2 (Deposito) ha una Superficie Commerciale di circa mq. 80,00;

L'unità immobiliare sub. n°2, categoria C/2 (Deposito) ha una Superficie Commerciale di circa mq. 80,00;

**Attualmente l'unità immobiliare descritta, ha uno stato conservativo MEDIOCRE.**

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

| Quadro A   Dichiarazione di fabbricato urbano riguardante ex edificio rurale presentata ai sensi dell'art.2, comma 36 o 37, DL n.262/2006 |       |          |                  |    |          |                                 |    |          |  |
|---|-------|----------|------------------|----|----------|---------------------------------|----|----------|--|
| Tipo Mappale n. <b>85381</b> del <b>06/12/2019</b>  | Ditta | n.       | <b>1</b>         | di | <b>1</b> | Unita' a destinazione ordinaria | n. | <b>2</b> |  |
| Causale: <b>Nuova Costruzione</b>   |       |          |                  |    |          | speciale e particolare          | n. | <b>1</b> |  |
| Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): <b>10/10/1994</b>   |       |          |                  |    |          | totali in costituzione          | n. | <b>3</b> |  |
| Già in atti al C.E.U. con Idc Com: <b>T2AJ</b> Sez: Fgl: <b>25</b> Pla: <b>507</b> Sub:   |       |          |                  |    |          |                                 |    |          |  |
| Documenti allegati: Mod. 1N parte I   | n.    | <b>1</b> | Mod. 2N parte I  | n. |          | planimetrie                     | n. | <b>2</b> |  |
| Mod. 1N parte II  | n.    | <b>2</b> | Mod. 2N parte II | n. |          | pagine elaborato planimetrico   | n. | <b>1</b> |  |

| Quadro U   Unità Immobiliari |             |          |      |           |                          |          |     |      |        |                              |       |            |            |          |           |              |               |           |           |  |
|------------------------------|-------------|----------|------|-----------|--------------------------|----------|-----|------|--------|------------------------------|-------|------------|------------|----------|-----------|--------------|---------------|-----------|-----------|--|
| Riferimenti Catastali        |             |          |      |           | Utilità Comuni Censibili |          |     |      |        | Dati di Classamento Proposti |       |            |            |          |           |              |               |           |           |  |
| N.                           | Part. spec. | Oper.    | Sez. | Foglio    | Particella               | Sub.     | Op. | Sez. | Foglio | Particella                   | Sub.  | Z.C.       | Cat.       | Cl.      | Cons.     | Superf. cat. | Rendita       | 1N/2N     | Plan.     |  |
|                              |             |          |      |           |                          |          |     |      |        |                              | Piano | Scala      | Interno    | Lotto    | Edificio  |              |               |           |           |  |
| <b>1</b>                     |             | <b>C</b> |      | <b>25</b> | <b>507</b>               | <b>1</b> |     |      |        |                              |       | <b>U</b>   | <b>C/2</b> | <b>2</b> | <b>68</b> | <b>80</b>    | <b>105,36</b> | <b>SI</b> | <b>SI</b> |  |
| <b>contrada fieri SNC</b>    |             |          |      |           |                          |          |     |      |        |                              |       | <b>T</b>   |            |          |           |              |               |           |           |  |
| <b>2</b>                     |             | <b>C</b> |      | <b>25</b> | <b>507</b>               | <b>2</b> |     |      |        |                              |       | <b>U</b>   | <b>C/2</b> | <b>2</b> | <b>68</b> | <b>80</b>    | <b>105,36</b> | <b>SI</b> | <b>SI</b> |  |
| <b>contrada fieri SNC</b>    |             |          |      |           |                          |          |     |      |        |                              |       | <b>T</b>   |            |          |           |              |               |           |           |  |
| <b>3</b>                     |             | <b>C</b> |      | <b>25</b> | <b>507</b>               | <b>3</b> |     |      |        |                              |       |            | <b>F/2</b> |          |           |              |               |           |           |  |
| <b>contrada fieri SNC</b>    |             |          |      |           |                          |          |     |      |        |                              |       | <b>T-1</b> |            |          |           |              |               |           |           |  |

| Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica   |
|---|
| <p>trattasi di fabbr. ex rurale, la data di ult. lavori corrisponde alla data in cui l'u.i.u. ha perso i requisiti di ruralità, dep. per svolgimento attività scolastica, si precisa che il fabbr. e' stato real. nel 1960, l'u.i.u. ident. con sub.3 e'inagibile, si all. rel. tec. con doc. aut. firma il dott. giovanni spagnolo in qualità di resp. gest. stralcio a.r.s.s.a., uffici di cz</p> |

|  |
|--|
| <p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.<br/>                     - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p style="text-align: center;"><b>SPAGNOLO GIOVANNI</b></p> <p>quale soggetto obbligato, residente in <b>CATANZARO (CZ) - VIA SAN NICOLA n. SNC c.a.p. 88100</b></p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.<br/>                     Il Tecnico: <b>Geom. GUZZETTO LORIS</b></p> <p><b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CATANZARO n. 02877</b></p> <p>Codice Fiscale: <b>GZZLRS79E13C352G</b></p> |
|--|

|                                 |                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Riservato all'Ufficio           | Data _____                      | Protocollo _____                |
| Verifica eseguita in data _____ | Eseguita la registrazione _____ | Notifica eseguita in data _____ |
| _____                           | _____                           | _____                           |
| _____                           | _____                           | _____                           |
| l'incaricato                    | l'incaricato                    | l'incaricato                    |

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

**A | Riferimenti Catastali del Fabbricato**  
 C.T. Sez. \_\_\_\_\_ foglio **25** ple. **507**  
 C.E.U. Sez. \_\_\_\_\_ foglio **25** ple. **507**

**B | Riferimenti Temporal del Fabbricato**  
 Anno:  
 Di costruzione **1960** Di ristrutturazione totale \_\_\_\_\_

**C | Elementi Descrittivi del Fabbricato**

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI  
 Isolato     Contiguo     A schiera  
 Fa parte di un complesso immobiliare     NO     SI  
 Se SI specificare: \_\_\_\_\_ fabbricati n. \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. \_\_\_\_\_     Negozi n. \_\_\_\_\_  
 Laboratori n. \_\_\_\_\_     Magazzini n. **2**  
 Uffici n. \_\_\_\_\_     Box, posto auto n. \_\_\_\_\_  
 Autorimesse collettive n. \_\_\_\_\_  
 Locali per attività sportive n. \_\_\_\_\_  
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. \_\_\_\_\_

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. **1** SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno     Plurimo Esterno     Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **2** Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto \_\_\_\_\_  
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO  NO  SI

**D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune**

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola   
 Alloggio custode   
 Sala riunioni (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Atrio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Porticato - Piloty (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Lavatoio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Altra destinazione \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Cortile e camminamenti (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Verde (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Parcheggio auto (posti n. \_\_\_\_\_)   
 Tennis (campi n. \_\_\_\_\_)   
 Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Altra destinazione \_\_\_\_\_

**E | Posizione del Fabbricato**

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

|  | FACCIATA                            |                                     |                                     |                                     |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|  | (*) n. 1                            | n. 2                                | n. 3                                | n. 4                                |
| Su strada larga oltre 10 metri                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Su strada larga fino 10 metri                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Su piazza, largo o simile                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Su distacco con fabbricato per abitazioni            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Su distacco con fabbricato ad uso diverso            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Su verde pubblico                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Su verde privato: parco, giardino, attività agricola | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Altro  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| _____  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Facciata in aderenza                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

(\*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

**F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato**

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altro o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato**

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore : (impianti n. \_\_\_\_\_)

Montacarichi

Altro \_\_\_\_\_

Fonti energetiche alternative \_\_\_\_\_

**H | Recinzioni**

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro \_\_\_\_\_

IL TECNICO IL DICHIARANTE

data \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Firma e timbro \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

**I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato**

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

facc. princ. / altre

Tinteggiatura

Resino-plastica

Piastrelle di klinker, cotto o simili

Marmo o pietra naturale

Pannelli in metallo, materiali plastici

Legno

Solo intonaco

Altre o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

portone / altri accessi

Legno

Metallo

Altro \_\_\_\_\_

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale \_\_\_\_\_

**L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato**

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

atrio scale

Marmo o pietra naturale

Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili

Moquette e altri tessili

Materiali plastici e simili

Legno

Altro o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura

Resino - plastica

Smalto

Laminati plastici

Legno

Marmo

Altro o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**M | Vincoli Artistici e Storici**

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI

AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO  SI

Specificare il tipo di vincolo \_\_\_\_\_

Riservato all' Ufficio Partita n. \_\_\_\_\_

Prot. n. \_\_\_\_\_ Busta n. \_\_\_\_\_

L'incaricato \_\_\_\_\_

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

| A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare |           |            |            |
|---|-----------|------------|------------|
| Sezione   | Foglio    | Particella | Subalterno |
| _____   | <u>25</u> | <u>507</u> | <u>1</u>   |
| _____   | _____     | _____      | _____      |
| _____   | _____     | _____      | _____      |
| _____   | _____     | _____      | _____      |

| B   Riferimenti Temporal   |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Anno:                      | _____                            |
| Di costruzione <u>1960</u> | Di ristrutturazione totale _____ |

| C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare  |   |
|---|---|
| C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'   |   |
| <input type="checkbox"/>  | Abitazioni o uffici privati                                       |
| <input type="checkbox"/>  | Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura |
| 1. VANI PRINCIPALI  |   |
| Camere, cucina, stanze, ecc.  | n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____                          |
| 2. ACCESSORI DIRETTI  |   |
| Bagni, W.C.   | n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____                          |
| Corridoi, ripostigli, ecc.  | n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____                          |
| SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> _____                                     |   |
| 3. ACCESSORI INDIRETTI  |   |
| Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili                                     | n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____                          |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE   |   |
| Balconi, terrazzi, portici  | sup. lorda m <sup>2</sup> _____                                   |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE  |   |
| Giardino, cortile   | sup. lorda m <sup>2</sup> _____                                   |
| Piscina, tennis, _____  | sup. m <sup>2</sup> _____   |
| Parcheggio auto per posti   | numero _____  |
| 6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA  |   |
| Altezza media U.I.U.  | cm. _____   |
| Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 | m <sup>2</sup> _____  |
| 7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI                      |   |
| Piani fuori terra   | n. _____ m <sup>3</sup> . _____                                   |
| Piani entro terra   | n. _____ m <sup>3</sup> . _____                                   |

| C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare   |  |
|--|--|
| C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'<br>(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) |  |
| 1. LOCALI PRINCIPALI:  |  |
| Piano <u>T</u>   | lordi m <sup>2</sup> <u>80</u> di cui utili m <sup>2</sup> <u>68</u> |
| 2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:   |  |
| Piano _____  | lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____         |
| 3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:   |  |
| Piano _____  | lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____         |
| Piano _____  | lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____         |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE  |  |
| Balconi, terrazzi, portici   | sup. lorda m <sup>2</sup> _____                                      |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE   |  |
| Superficie lorda   | m <sup>2</sup> _____   |
| Parcheggio auto per posti  | numero _____   |
| 6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE  |  |
| Il locale ha accesso carrabile   | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA   |  |
| Altezza media dei locali principali  | cm <u>270</u>  |
| Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230                       | m <sup>2</sup> _____   |

| D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare |                          |
|--|--------------------------|
| IMPIANTO AUTONOMO                                  |                          |
| Riscaldamento                                      | <input type="checkbox"/> |
| Acqua calda  | <input type="checkbox"/> |
| Condizionamento                                    | <input type="checkbox"/> |
| Citofonico   | <input type="checkbox"/> |
| Video - citofonico                                 | <input type="checkbox"/> |
| Ascensore ad uso esclusivo                         | <input type="checkbox"/> |
| Ascensore : (impianti n. _____)                    | <input type="checkbox"/> |
| Ascensore di servizio                              | <input type="checkbox"/> |
| Montacarichi                                       | <input type="checkbox"/> |
| Altro _____  | <input type="checkbox"/> |



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

| A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare |           |            |            |
|---|-----------|------------|------------|
| Sezione   | Foglio    | Particella | Subalterno |
| _____   | <u>25</u> | <u>507</u> | <u>2</u>   |
| _____   | _____     | _____      | _____      |
| _____   | _____     | _____      | _____      |
| _____   | _____     | _____      | _____      |

| B   Riferimenti Temporal   |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Anno:                      | _____                            |
| Di costruzione <u>1960</u> | Di ristrutturazione totale _____ |

| C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare  |   |
|---|---|
| C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'   |   |
| <input type="checkbox"/>  | Abitazioni o uffici privati                                       |
| <input type="checkbox"/>  | Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura |
| 1. VANI PRINCIPALI  |   |
| Camere, cucina, stanze, ecc.  | n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____                          |
| 2. ACCESSORI DIRETTI  |   |
| Bagni, W.C.   | n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____                          |
| Corridoi, ripostigli, ecc.  | n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____                          |
| SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> _____                                     |   |
| 3. ACCESSORI INDIRETTI  |   |
| Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili                                     | n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____                          |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE   |   |
| Balconi, terrazzi, portici  | sup. lorda m <sup>2</sup> _____                                   |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE  |   |
| Giardino, cortile   | sup. lorda m <sup>2</sup> _____                                   |
| Piscina, tennis, _____  | sup. m <sup>2</sup> _____   |
| Parcheggio auto per posti   | numero _____  |
| 6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA  |   |
| Altezza media U.I.U.  | cm. _____   |
| Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 | m <sup>2</sup> _____  |
| 7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI                      |   |
| Piani fuori terra   | n. _____ m <sup>3</sup> . _____                                   |
| Piani entro terra   | n. _____ m <sup>3</sup> . _____                                   |

| C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare   |  |
|--|--|
| C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'<br>(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) |  |
| 1. LOCALI PRINCIPALI:  |  |
| Piano <u>T</u>   | lordi m <sup>2</sup> <u>80</u> di cui utili m <sup>2</sup> <u>68</u> |
| 2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:   |  |
| Piano _____  | lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____         |
| 3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:   |  |
| Piano _____  | lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____         |
| Piano _____  | lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____         |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE  |  |
| Balconi, terrazzi, portici   | sup. lorda m <sup>2</sup> _____                                      |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE   |  |
| Superficie lorda   | m <sup>2</sup> _____   |
| Parcheggio auto per posti  | numero _____   |
| 6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE  |  |
| Il locale ha accesso carrabile   | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA   |  |
| Altezza media dei locali principali  | cm <u>270</u>  |
| Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230                       | m <sup>2</sup> _____   |

| D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare |                          |
|--|--------------------------|
| IMPIANTO AUTONOMO                                  |                          |
| Riscaldamento                                      | <input type="checkbox"/> |
| Acqua calda  | <input type="checkbox"/> |
| Condizionamento                                    | <input type="checkbox"/> |
| Citofonico   | <input type="checkbox"/> |
| Video - citofonico                                 | <input type="checkbox"/> |
| Ascensore ad uso esclusivo                         | <input type="checkbox"/> |
| Ascensore : (impianti n. _____)                    | <input type="checkbox"/> |
| Ascensore di servizio                              | <input type="checkbox"/> |
| Montacarichi                                       | <input type="checkbox"/> |
| Altro _____  | <input type="checkbox"/> |



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

| Unita' immobiliare n. 1 |            |            |             |            |             |            |            |            |
|-------------------------|------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|------------|
| Sezione:                | Foglio:    | 25         | Particella: | 507        | Subalterno: | 1          |            |            |
| Tipologia               | Altezza    | Tipologia  | Altezza     | Tipologia  | Altezza     | Tipologia  | Altezza    | Altezza    |
| Ambiente                | < 150 cm   | Ambiente   | < 150 cm    | Ambiente   | < 150 cm    | Ambiente   | < 150 cm   | < 150 cm   |
| Superficie              | Superficie | Superficie | Superficie  | Superficie | Superficie  | Superficie | Superficie | Superficie |
| A1                      | 80         |            |             |            |             |            |            |            |

| Unita' immobiliare n. 2 |            |            |             |            |             |            |            |            |
|-------------------------|------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|------------|
| Sezione:                | Foglio:    | 25         | Particella: | 507        | Subalterno: | 2          |            |            |
| Tipologia               | Altezza    | Tipologia  | Altezza     | Tipologia  | Altezza     | Tipologia  | Altezza    | Altezza    |
| Ambiente                | < 150 cm   | Ambiente   | < 150 cm    | Ambiente   | < 150 cm    | Ambiente   | < 150 cm   | < 150 cm   |
| Superficie              | Superficie | Superficie | Superficie  | Superficie | Superficie  | Superficie | Superficie | Superficie |
| A1                      | 80         |            |             |            |             |            |            |            |

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

|  |                       |                |            |                     |      |                          |  |   |  |
|--|-----------------------|----------------|------------|---------------------|------|--------------------------|--|---|--|
| Comune<br><b>BELCASTRO</b>                                     |                       | Sezione        |            | Foglio<br><b>25</b> |      | Particella<br><b>507</b> |  | Tipo mappale del:<br><b>n. 85381 06/12/2019</b> |  |
| Sub.   | UBICAZIONE via/piazza | n° civ.        | Piani      | Scala               | Int. | Entità di Costruzione    |  | DESCRIZIONE                                     |  |
| <b>1</b>   | <b>contrada fieri</b> | <b>SNC</b>     | <b>T</b>   |                     |      | <b>CF1</b>               |  | <b>LOCALE DI DEPOSITO</b>                       |  |
| <b>2</b>   | <b>contrada fieri</b> | <b>SNC</b>     | <b>T</b>   |                     |      | <b>CF1</b>               |  | <b>LOCALE DI DEPOSITO</b>                       |  |
| <b>3</b>   | <b>contrada fieri</b> | <b>SNC</b>     | <b>T-1</b> |                     |      | <b>CF1</b>               |  | <b>UNITA' COLLABENTI</b>                        |  |
| Protocollo _____   |                       | data _____     |            |                     |      |                          |  |   |  |
| IL TECNICO <b>Geom. GUZZETTO LORIS</b>                         |                       | _____          |            |                     |      |                          |  |   |  |
| <b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CATANZARO n. 02877</b> |                       | _____          |            |                     |      |                          |  |   |  |
| Codice Fiscale: <b>GZZLRS79E13C352G</b>                        |                       | firma e timbro |            |                     |      |                          |  |   |  |



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Guzzetto Loris  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Catanzaro N. 02877

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Catanzaro**

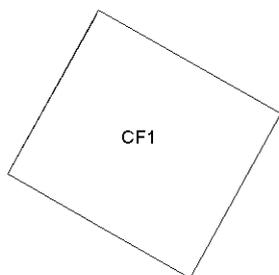
Comune di Belcastro  
Sezione: Foglio: 25 Particella: 507

Protocollo n. del  
Tipo Mappale n. 85381 del 06/12/2019

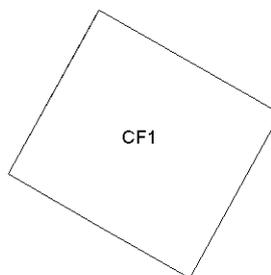
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA



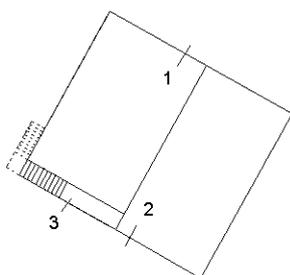
PIANO PRIMO



PIANO TERRA

Part.87

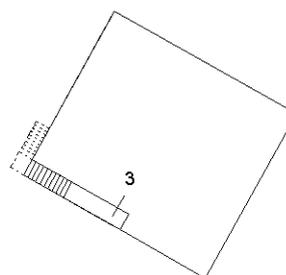
Part.87



Part.87

PIANO PRIMO

Part.87



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Catanzaro

Dichiarazione protocollo n.

del

Comune di Belcastro

Contrada Fieri

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 507

Subalterno: 1

Compilata da:  
Guzzetto Loris

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Catanzaro

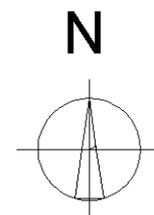
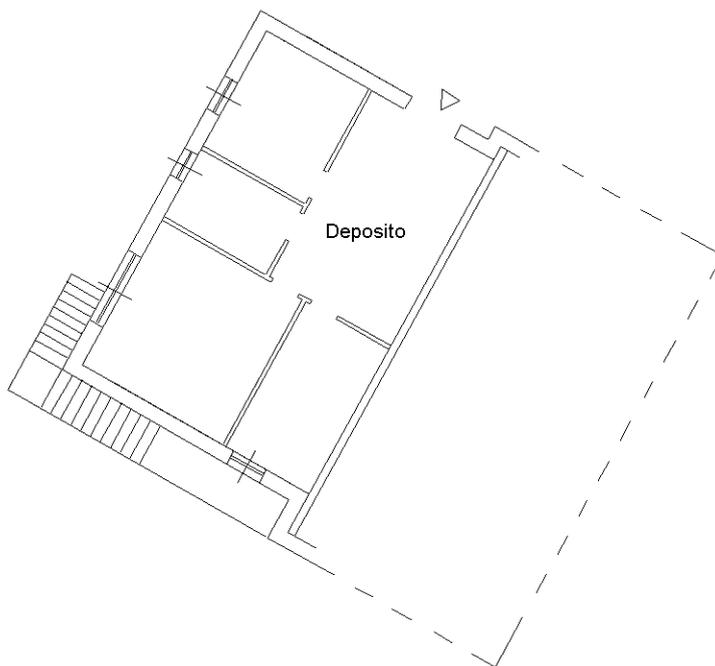
N. 02877

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA H.=2,70m.



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Catanzaro

Dichiarazione protocollo n.

del

Comune di Belcastro

Contrada Fieri

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 507

Subalterno: 2

Compilata da:  
Guzzetto Loris

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Catanzaro

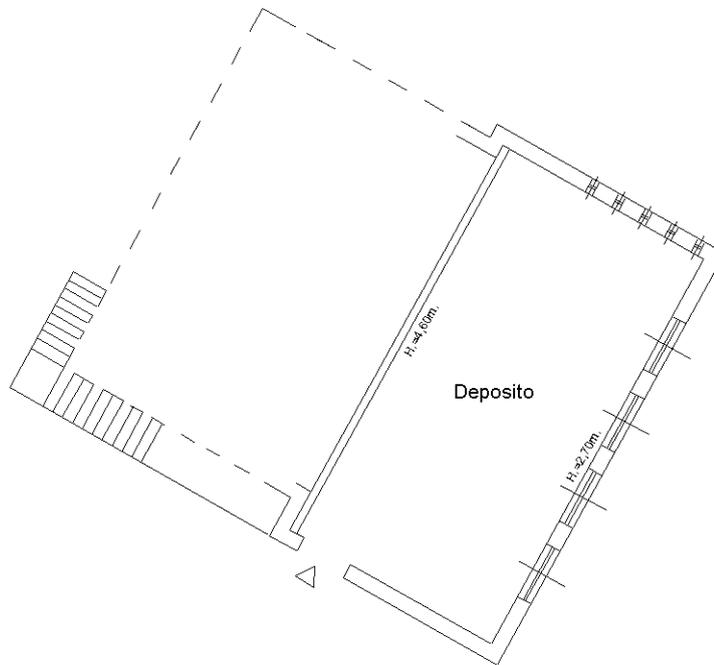
N. 02877

Planimetria

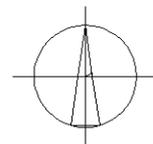
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



N



## Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

### Catasto Fabbricati

|  |                                      |   |
|--|--------------------------------------|---|
| Protocollo n.: CZ0090443                 | Comune di BELCASTRO (Codice: T2AJ)   | Ditta n.: 1 di 1                          |
| Codice di Riscontro: 0002N464A           |                                      |   |
| Operatore: STLGFR                        | Unità a destinazione ordinaria n.: 3 | Intestati n.: 1                           |
| Presenza allegati:<br>Allegato.pdf (DLP) | Tipo Mappale n.: 85381/2019          | Unità a dest.speciale e particolare n.: - |
|  |                                      | Unità in costituzione n.: 3               |
|  | Causale: COSTITUZIONE                |   |

### INTESTAZIONE - TITOLO

|   |             |
|---|-------------|
| Dati Anagrafici   | C.F.        |
| 1. A.R.S.S.A. - AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO E PER I SERVIZI con sede in COSENZA, Proprieta` per 1/1 | 00121900781 |

### UNITA' IMMOBILIARI

| Identificativo catastale |     |         |        |        |      |                               | Dati di classamento proposti |      |     |       |          |         |     |
|--------------------------|-----|---------|--------|--------|------|-------------------------------|------------------------------|------|-----|-------|----------|---------|-----|
| Prog.                    | Op. | Sez.UR. | Foglio | Numero | Sub. | Ubicazione                    | ZC                           | Cat. | Cl. | Cons. | Sup.Cat. | Rendita | Rur |
| 1                        | C   |         | 25     | 507    | 1    | CONTRADA FIERI n. SNC, p. T   | U                            | C02  | 02  | 68    | 80       | 105,36  |     |
| 2                        | C   |         | 25     | 507    | 2    | CONTRADA FIERI n. SNC, p. T   | U                            | C02  | 02  | 68    | 80       | 105,36  |     |
| 3                        | C   |         | 25     | 507    | 3    | CONTRADA FIERI n. SNC, p. T-1 |                              | F02  | U   |       |          | 0,00    |     |

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Identificazione U.I.U.: N.C.E.U. Fog. n°25 - Part.n°507 - Sub.n°1- n°2 – n°3



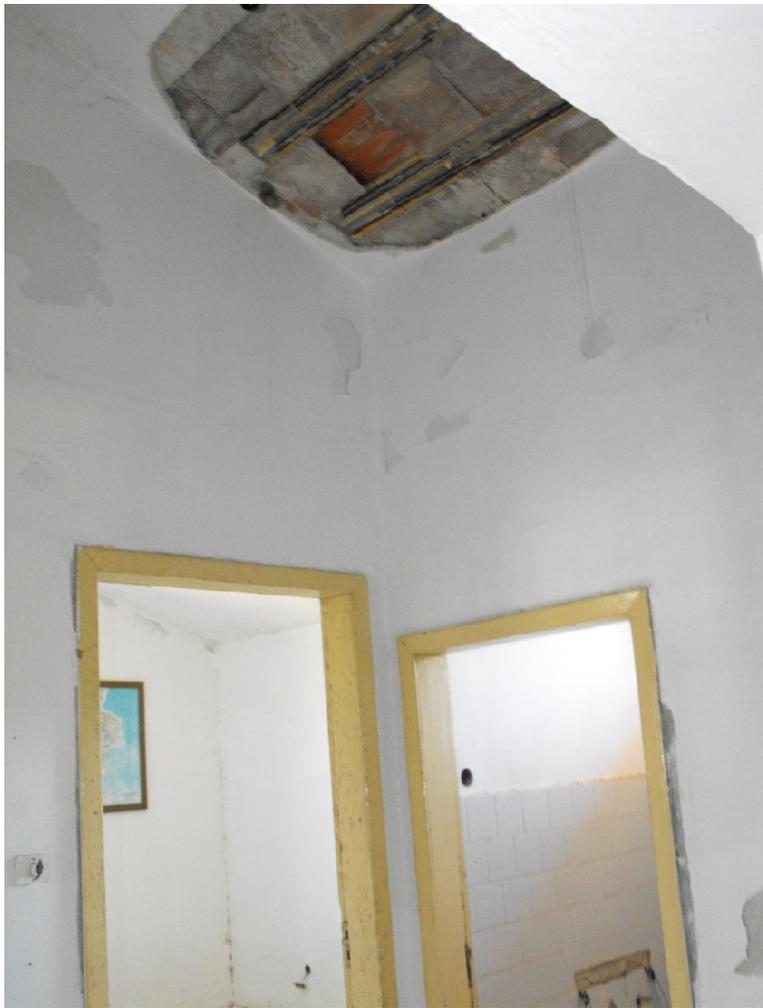




















**IDENTIFICAZIONE CATASTALE N.C.T. BELCASTRO FOG. 25 – Part.87 ( Lotto di Terreno)**

**Particelle n° 325 – 328 - 329 – 330 – 332 - 333 (Serre)**

Dopo opportuno sopralluogo necessario per rilevare le caratteristiche dell'immobile in parola e le rifiniture esterne, nonché lo stato dei luoghi, lo stato di conservazione e di manutenzione generale, necessarie per meglio esplicitare la relazione illustrativa, allega i seguenti elaborati tecnici.

**Identificazione Catastale (Serre)**

N.C.T. di Belcastro con Foglio di mappa n°25, Particelle n°325 – 328 - 329 – 330 – 332 - 333

**Particolare fabbricati particelle n°325 – 328 - 329 – 330 – 332 - 333 (Serre)**



### **Particolare stralcio di mappa Serre**



#### **Descrizione del Bene**

Le Serre si presentano con delle strutture leggere in ferro danneggiate dagli agenti atmosferici, ancorate al terreno, non sono datate nel loro interno di pavimentazione o battuto di cemento, ma sono a contatto diretto con il terreno, perciò devono essere considerati come particelle terreno (vedi documentazione).

**La Superficie Complessiva delle Serre è di mq.1632,00**

**Attualmente versano in uno stato conservativo SCADENTE.**

**Identificazione Catastale (Porzione Lotto di terreno)**

**N.C.T. di Belcastro con Foglio di mappa n°25, Particella n°87**



### Descrizione del Bene

Il lotto di terreno a destinazione agricola fa parte dell'intero complesso immobiliare, una porzione di terreno viene utilizzata come corte di pertinenza a servizio dei sei corpi di fabbrica separati, destinata a posteggi e viabilità interna.

La Superficie è da frazionare, per poter distinguere l'area a servizio del complesso immobiliare e il lotto di terreno ad uso agricolo da poter alienare.

**Il lotto ad uso agricolo avrà una superficie di mq.46.000**



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Area Esterna Identificazione: N.C.T. Fog. n°25 - Part.n°87















**Identificazione Serre N.C.T. Fog. n°25 - Part.IIe n°325-328-329-330-332-333**

















DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (SERRE)

**N.C.T. Belcastro Foglio n°25-PART. 325 – 330 - 332**





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (SERRE)

**N.C.T. Belcastro Foglio n°25-PART. 329**





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (SERRE)

**N.C.T. Belcastro Foglio n°25-PART. 328 - 333**

