



## S.U.A. PROVINCIALE DI CATANZARO SETTORE APPALTI E CONTRATTI

P.zza Rossi - 88100 Catanzaro

Tel. 0961/84292

Pec: [contrattieappalti@pec.provincia.catanzaro.it](mailto:contrattieappalti@pec.provincia.catanzaro.it)

### AVVISO ASTA PUBBLICA

**PER LA VENDITA DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE SITO NEL COMUNE DI BELCASTRO (CZ) IN LOCALITÀ FIERI, IDENTIFICATO NEL N.C.T. AL FOGLIO N. 25, PARTICELLE: NN.: 190 SUB 1, 191 SUB 1 E SUB 2, 192 SUB 2, 505 SUB 1, 506 SUB 1, 507 SUB 1, SUB 2 E SUB 3 (CATASTO FABBRICATI) - PARTICELLE NN.: 325, 328, 329, 330, 332, 333, 87 (CATASTO TERRENI) DI PROPRIETÀ DELL'AMM.NE PROV.LE DI CATANZARO.**

1. L'amministrazione Provinciale di Catanzaro, in esecuzione della "Modifica e Integrazione DUP 2024-2026 sezione piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili. Art. 58 D.L. n.112/2008 convertito in legge n. 133/2008 - ANNI 2024-2026" e relativi allegati (approvato con delibera consiliare n. 28 del 09/07/2024) nonché della determinazione dirigenziale n° 2184 dell'11/12/2024, indice, ai sensi del R.D. 827/1924, un'asta pubblica per la cessione in proprietà dei un compendio immobiliare sito nel Comune di Belcastro (CZ) in località Fieri identificato nel N.C.T. al foglio n. 25, particelle: nn.: 190 sub 1, 191 sub 1 e sub 2, 192 sub 2, 505 sub 1, 506 sub 1, 507 sub 1, sub 2 e sub 3 (*catasto fabbricati*) di **superficie complessivamente pari a 4.489 mq**, e particelle nn.: 325, 328, 329, 330, 332, 333, 87 (*catasto terreni*) di **superficie complessivamente pari a 47.632 mq**. **Prelazione: NO; Libero: SI**
2. L'asta si terrà ai sensi del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato e con le modalità previste dagli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924, ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.
3. Possono concorrere all'aggiudicazione persone fisiche e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
4. Il prezzo a base d'asta è fissato in € **765.000,00 (settecento sessantacinquemila/00)**.
5. Il plico, contenente la domanda di cessione e la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, dovrà essere presentato al Settore Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro entro le ore **12:00 del 12/02/2025** (termine perentorio).
6. Esperimento gara giorno **13/02/2025 alle ore 11,00** presso il Servizio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro;
7. Ai fini della partecipazione alla gara è richiesto un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per un importo pari al 10% del valore dell'immobile e, precisamente, di € **76.500,00**. Il deposito cauzionale dovrà essere effettuato in una delle forme previste dal disciplinare di gara.
8. L'avviso, il disciplinare di gara, il modello d'istanza e la planimetria dell'immobile sono allegati e comunque disponibili presso il Servizio E.Q. Espropri e Patrimonio dell'Ente Provincia, nonché sull'Albo Pretorio e sul sito Web dell'Ente nella sezione "Avvisi e Aste Pubbliche";
9. Non saranno presi in esame documenti presentanti successivamente alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande.

10. Gli interessati potranno visionare il complesso immobiliare, oggetto del presente avviso, previo appuntamento da prendere con il Servizio E.Q. Espropri e Patrimonio dell'Ente tramite richiesta protocollata a mano o inviata tramite p.e.c. a [protocollo@pec.provincia.catanzaro.it](mailto:protocollo@pec.provincia.catanzaro.it)
11. Responsabile Procedimento: Ing. Eugenio Costanzo (*Tel.0961/8411*)
12. Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in dipendenza del presente avviso d'asta sarà competente a giudicare il Foro di Catanzaro.

CATANZARO, 17/12/2024

**Il Responsabile del Procedimento**  
Dott. Ferdinando Calì

**Il Funzionario Delegato – Settore Appalti e Contratti**  
Dott. Ing. Luciano Pugliese

**Il Dirigente – RUP**  
Area Tecnica  
Dott. Ing. Eugenio Costanzo