



## **S.U.A. PROVINCIALE DI CATANZARO**

### **SETTORE APPALTI E CONTRATTI**

*P.zza Rossi - 88100 Catanzaro*

*Tel. 0961/84292*

*Pec: [contrattieappalti@pec.provincia.catanzaro.it](mailto:contrattieappalti@pec.provincia.catanzaro.it)*

#### **AVVISO ASTA PUBBLICA**

**PER LA VENDITA DI UN COPRO DI FABBRICA IDENTIFICATO NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI SIMERI CRICHI (CZ), AL FOGLIO N. 23 PARTICELLA N. 60, SUBALTERNO N. 3, N. 4 E N. 5 DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO.**

1. L'amministrazione Provinciale di Catanzaro, in esecuzione della "Modifica e Integrazione DUP 2024-2026 sezione piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili. Art. 58 D.L. n.112/2008 convertito in legge n. 133/2008 - ANNI 2024-2026" e relativi allegati (approvato con delibera consiliare n. 28 del 09/07/2024) nonché della determinazione dirigenziale n° 1881 del 02/11/2024, indice, ai sensi del R.D. 827/1924, un'asta pubblica per la cessione in proprietà dei un corpo di fabbrica composto da tre unità immobiliari site nel comune di Simeri Crichi (CZ) di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro:
  - Unità immobiliare identificata nel N.C.E.U. di Simeri Crichi con foglio n. 23, particella n. 60, subalterno n. 4 con destinazione d'uso (*abitazione di tipo economico*), categoria catastale A/3, Loc. San Francesco, piano T., classe 1, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale 85,00 mq con rendita catastale di € 199,97;
  - Unità immobiliare identificata nel N.C.E.U. di Simeri Crichi con foglio n. 23, particella n. 60, subalterno n. 5 con destinazione d'uso (*d'uso (abitazione di tipo economico)*), categoria catastale A/3, Loc. San Francesco, piano T., classe 1, consistenza 4 vani, superficie catastale totale 119,00 mq con rendita catastale di € 177,66;
  - Porzione di cortile (b.c.n.c.) a servizio delle due unità immobiliari identificata nel N.C.E.U. di Simeri Crichi con foglio n. 23, particella n. 60, subalterno n. 3 superficie 408,00 mq.  
**Prelazione: NO; Libero: SI;**
2. L'asta si terrà ai sensi del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato e con le modalità previste dagli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924, ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.
3. Possono concorrere all'aggiudicazione persone fisiche e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
4. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 67.500,00 (sessantasettemilacinquecento/00)**.
5. Il plico, contenente la domanda di cessione e la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, dovrà essere presentato al Settore Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro entro le ore **08,00 del 20/12/2024** (termine perentorio).
6. Esperimento gara giorno **20/12/2024 alle ore 10,30** presso Servizio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro;
7. Ai fini della partecipazione alla gara è richiesto un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per un importo pari al 10% del valore dell'immobile e, precisamente, di **€ 6.750,00**. Il deposito cauzionale dovrà essere effettuato in una delle forme previste dal disciplinare di gara.

8. L'avviso, il disciplinare di gara, il modello d'istanza e la planimetria dell'immobile sono allegati e comunque disponibili presso il Servizio E.Q. Espropri e Patrimonio dell'Ente Provincia, nonché sull'Albo Pretorio e sul sito Web dell'Ente nella sezione "Avvisi e Aste Pubbliche";
9. Non saranno presi in esame documenti presentanti successivamente alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande.
10. Gli interessati potranno visionare il complesso immobiliare, oggetto del presente avviso, previo appuntamento da prendere con il Servizio E.Q. Espropri e Patrimonio dell'Ente tramite richiesta protocollata a mano o inviata tramite p.e.c. a [protocollo@pec.provincia.catanzaro.it](mailto:protocollo@pec.provincia.catanzaro.it).
11. Responsabile Procedimento: Ing. Eugenio Costanzo (Tel.0961/84431)
12. Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in dipendenza del presente avviso d'asta sarà competente a giudicare il Foro di Catanzaro.

CATANZARO, 05/11/2024

**Il Responsabile del Procedimento**

Dott. Ferdinando Calì

**Il Funzionario Delegato – Settore Appalti e Contratti**

Dott. Ing. Luciano Pugliese

**Il Dirigente – RUP**

Area Tecnica

Dott. Ing. Eugenio Costanzo