



S.U.A. - PROVINCIA DI CATANZARO

SETTORE APPALTI E CONTRATTI

P.zza Rossi - 88100 Catanzaro

Tel. 0961/84292

Pec: contrattieappalti@pec.provincia.catanzaro.it

AVVISO ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI UNA LOTTIZZAZIONE POSTA NEL COMUNE DI GIRIFALCO (CZ), AREA P.I.P. DI LOCALITA' SERRA, IDENTIFICATO NEL N.C.T., AL FOGLIO N. 14, PARTICELLE N°29, 32, 216, 260, 268, DI SUPERFICIE PARI A 145.379 MQ, DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO.

1. L'amministrazione Provinciale di Catanzaro, in esecuzione della "Modifica e Integrazione DUP 2024-2026 sezione piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili. Art. 58 D.L. n.112/2008 convertito in legge n. 133/2008 - ANNI 2024-2026" e relativi allegati (approvato con delibera consiliare n. 28 del 09/07/2024) nonché della determinazione dirigenziale n° 2183 dell'11/12/2024, indice, un'asta pubblica per la cessione in proprietà di un suolo edificatorio destinato ad insediamenti produttivi, da aggiudicarsi con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base di gara, ai sensi dell'art. 73 comma 1, lett. c) e art. 76, del R.D. 23/05/1924 n. 827.
2. L'asta si terrà ai sensi del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato e con le modalità previste dagli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924, ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.
3. La cessione avverrà unicamente a favore dei soggetti privati o pubblici che intendano svolgere:
 - a) attività artigiane di cui alla legge 443/85 e successive modificazioni;
 - b) attività industriali;
 - c) attività di commercio all'ingrosso;
 - d) attività di pubblico esercizio nei limiti delle previsioni degli appositi strumenti di programmazione commerciale;
 - e) attività di servizi;
 - f) attività di formazione professionale che necessitano di organizzazione equiparabile ad attività produttiva;
 - g) attività di assistenza e di rappresentanza di categoria.
4. Il lotto messo in vendita è posto nel Comune di Girifalco (CZ), identificato nel N.C.T., al foglio n.14, particelle n° 29, 32, 216, 260, 268, di **Superficie pari a 145.379 mq (14.5379 ettari)**;
5. **Il prezzo a base d'asta pari ad € 1.300.000,00 diconsi Euro (unmilionetrecentomila/00); Prelazione: NO; Libero: SI.**

6. Il plico, contenente la domanda di cessione e la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, dovrà essere presentato al Settore Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro **entro il giorno 12/02/2025 alle ore 12:00**.
7. Esperimento gara giorno **13/02/2025 alle ore 10:00** Settore Appalti e Contratti dell'Ente;
8. Ai fini della partecipazione alla gara è richiesto un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo posto a base di gara a garanzia dell'offerta per un importo di € **130.000,00**; il deposito cauzionale dovrà avvenire in una delle forme previste dal disciplinare di gara.
9. L'avviso ed il disciplinare di gara, la relazione descrittiva ed il modello d'istanza e dell'offerta sono disponibili presso Settore Appalti e Contratti nonché sull'Albo Pretorio e sul sito Web dell'Ente nella sezione "Avvisi e Aste Pubbliche".
10. Non saranno presi in esame documenti presentanti successivamente alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande.
11. Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Eugenio Costanzo (*Tel. 0961/8411*)
12. Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in dipendenza del presente avviso d'asta sarà competente a giudicare il Foro di Catanzaro.

CATANZARO, 13/12/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ferdinando Calì

Il Funzionario Delegato – Settore Appalti e Contratti
Dott. Ing. Luciano Pugliese

Il Dirigente – RUP
Area Tecnica
Dott. Ing. Eugenio Costanzo