



S.U.A. - PROVINCIA DI CATANZARO

SETTORE APPALTI E CONTRATTI

P.zza Rossi - 88100 Catanzaro

Tel. 0961/84292

Pec: contrattieappalti@pec.provincia.catanzaro.it

AVVISO ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI UN LOTTO DI TERRENO POSTO NEL COMUNE DI CATANZARO, NELL'AREA P.I.P. DI LOCALITA' GERMANETO, IDENTIFICATO NEL N.C.T. DEL COMUNE DI CATANZARO, AL FOGLIO N. 88, PARTICELLE N°899, 1279, 1283, 1878, 1879, 1880, DI SUPERFICIE PARI A 11.523 MQ., DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO

1. L'amministrazione Provinciale di Catanzaro, in esecuzione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili. Art. 58 D.L. n. 112/2008 Convertito in Legge n. 133/2008 - Anni 2024-2026" e relativi allegati (approvato con delibera consiliare n. 15 del 16/02/2024) nonché della determinazione dirigenziale n° 720 del 26/04/2024, indice, un'asta pubblica per la cessione in proprietà di un suolo edificatorio destinato ad insediamenti produttivi, da aggiudicarsi con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base di gara, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) e art. 76, del R.D. 23/05/1924 n. 827.
2. L'asta si terrà ai sensi del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato e con le modalità previste dagli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924, ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.
3. La cessione avverrà unicamente a favore dei soggetti privati o pubblici che intendano svolgere:
 - a) attività artigiane di cui alla legge 443/85 e successive modificazioni;
 - b) attività industriali;
 - c) attività di commercio all'ingrosso;
 - d) attività di pubblico esercizio nei limiti delle previsioni degli appositi strumenti di programmazione commerciale;
 - e) attività di servizi;
 - f) attività di formazione professionale che necessitano di organizzazione equiparabile ad attività produttiva;
 - g) attività di assistenza e di rappresentanza di categoria.
4. Il lotto messo in vendita è posto nel comune di Catanzaro, identificato nel N.C.T. del comune di Catanzaro, al foglio n.88, particelle n°899, 1279, 1283, 1878, 1879, 1880, di **Superficie pari a 11.523 mq.**
5. **Il prezzo a base d'asta pari ad € 383.000,00 diconsi Euro (Trecentoottantatremila/00); Prelazione: NO; Libero: SI.**

6. Il plico, contenente la domanda di cessione e la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, dovrà essere presentato al Settore Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro **entro le ore 12,00 del 01/07/2024**.
7. Esperimento gara giorno **02/07/2024 alle ore 10,00** Settore Appalti e Contratti dell'Ente;
8. Ai fini della partecipazione alla gara è richiesto un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo posto a base di gara a garanzia dell'offerta per un importo di € **38.300,00**; il deposito cauzionale dovrà avvenire in una delle forme previste dal disciplinare di gara.
9. L'avviso ed il disciplinare di gara, la relazione descrittiva ed il modello d'istanza e dell'offerta sono disponibili presso Settore Appalti e Contratti nonché sull'Albo Pretorio e sul sito Web dell'Ente nella sezione "Avvisi e Aste Pubbliche".
10. Non saranno presi in esame documenti presentanti successivamente alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande.
11. Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Eugenio Costanzo (Tel. 0961/84431)
12. Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in dipendenza del presente avviso d'asta sarà competente a giudicare il Foro di Catanzaro.

CATANZARO, 10/05/2025

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ferdinando Calì

Il Funzionario Delegato – Settore Appalti e Contratti
Dott. Ing. Luciano Pugliese

Il Dirigente – RUP
Area Tecnica
Dott. Ing. Eugenio Costanzo