

RELAZIONE DESCRITTIVA

Premesse

Questa relazione ha per oggetto la descrizione di un intero stabile avente cinque unità immobiliari, di cui quattro a destinazione residenziale (*ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICA*) e una a destinazione non residenziale (*DEPOSITO*). Le unità immobiliari sono identificate nel N.C.E.U. del Comune di Catanzaro, al foglio n.72, particella n°1052, con subalterni n°1 - 15 - 16 - 17 - 18 di proprietà dell'Amm.ne Provinciale di Catanzaro (*vedi visure allegate*).

Per meglio esplicitare la relazione si allegano i seguenti elaborati tecnici quale base di analisi del raffronto tecnico:

Allegato.1 (Elaborati Grafici)

Ortofoto, Corografia 1:5.000, Stralcio P.R.G. 1:5.000, Stralcio catastale 1:2.000;

Allegato.2(Documentazione Catastale)

Elenco Immobili, Visure catastali, Planimetrie Catastali;

Allegato.3 (Documentazione Fotografica)

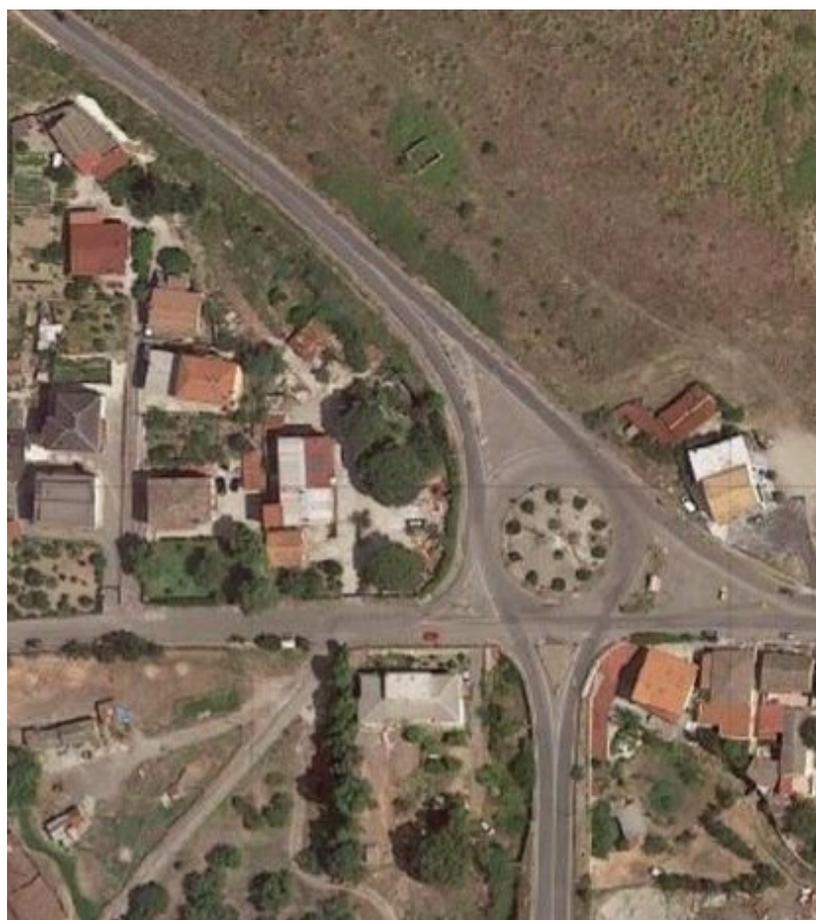
Garanzia Immobile di Proprietà:

Amministrazione Provinciale di Catanzaro C.F. 80003090794

Accertamenti Ipotecari:

L'accertamento eseguito presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, tramite Ispezione Ipotecaria allegata in copia, periodo formalizzato dal 1989 al 02/10/2019, ha consentito di verificare il Ventennio senza aver reperito Atti pregiudizievoli.

In Conclusione le unità immobiliari sono alienabili.



Descrizione della Zona in cui sorge il bene

Il Fabbricato è stato edificato negli anni cinquanta, in una zona Periferica, nelle vicinanze di Aree prevalentemente destinate ad uso agricolo. La zona è fornita in parte dei servizi presenti generalmente negli insediamenti con caratteristiche abitative e di servizio ed è ben collegata con le principali vie di comunicazioni tramite la strada provinciale n°13.

Descrizione del Fabbricato

Il Fabbricato ha una forma geometrica regolare, destinato ad abitazioni civili e magazzini, composto da un piano Seminterrato e da tre piani fuori terra, ha un'ossatura mista costituita da cemento armato e muratura portante, solai del tipo misto e copertura con tetto piano; la tamponatura esterna a cassa vuota è in laterizio forato, realizzato in conformità alle norme della legge esistente all'epoca della sua costruzione. Il fabbricato è isolato, con esposizione a Nord su verde privato, a Sud su strada Comunale, a Est su strada provinciale n°13 e a Ovest su strada privata, ha due ingressi carrabili e uno pedonale dalla strada comunale Via Petricciolo che garantisce l'accesso alle unità immobiliari.

Il Fabbricato all'esterno si presenta con infiltrazioni di acqua piovana che ha interessato tutti balconi con conseguente parziale distacco del copriferro; le facciate sono interessate dal parziale distacco di intonaco e da alterazioni cromatiche. Tale problematica ha comportato la puntellatura dei cieli di alcuni balconi e la parziale manifestazione del fenomeno delle infiltrazioni anche all'interno del vano scala, caratterizzato da un unico infisso in ferro, a tutta l'altezza, usurato munito di vetro semplice che garantisce una buona illuminazione e areazione, ma che non riesce a proteggere il vano scala dagli agenti atmosferici.

Le facciate parzialmente ammolorate, sono intonacate ma di diverse tonalità', alterazione cromatica provocata dall'acqua piovana.

Gli infissi esterni sono alcuni in alluminio anodizzato e altri in legno con vetro semplice e avvolgibili in plastica che non garantiscono alle unità immobiliari una adeguata classe energetica.

Attualmente il fabbricato necessita di manutenzione.

Le unità immobiliari, presenti nel fabbricato in totale sono n°5 di cui come da (*elenco immobili allegato*):

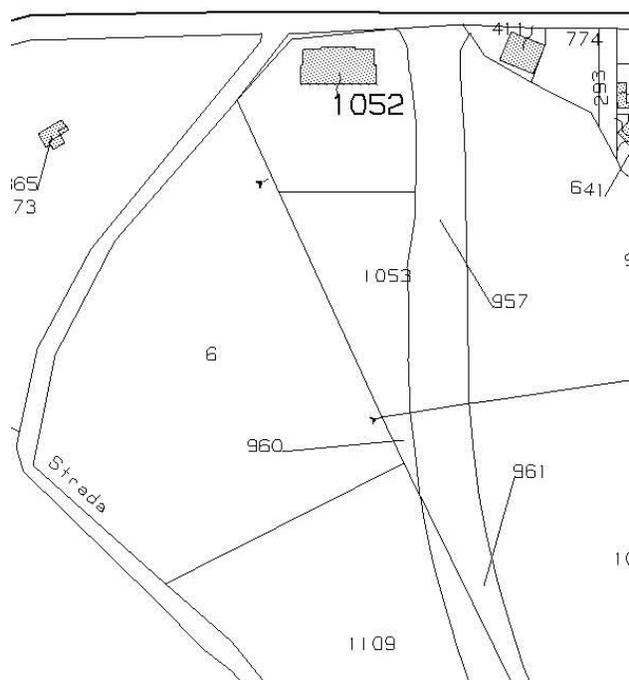
- N° 4 unità immobiliari con destinazione Abitazione;
- N° 1 unità immobiliari con destinazione Deposito;

In merito all'impianto idrico e fognario, il fabbricato è regolarmente allacciato alle condotte comunali.

Accertamenti Catastali

La particella identificata nel N.C.E.U. con n.1052 di estensione mq.2.500, è stata costituita con Tipo del 18/10/2012 protocollo n.CZ0186110 in atti dal 18/10/2012 presentato il 17/10/2012 (n.186110.1/2012).

PARTICOLARE STRALCIO CATASTALE



Autorizzazioni e Verifica delle Regolarità Urbanistica

Il Fabbricato è stato realizzato antecedente al I° Settembre 1967 e precisamente negli anni cinquanta per cui privo di Concessione Edilizia, e nel vigente Piano Regolatore Generale ricade nella zona territoriale omogenea **ZTO B4** "Zona Residenziale di Recupero degli Insediamenti Abusivi", per cui gli interventi ammessi in tale zona sono: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro conservativo, risanamento conservativo;

successivamente dopo l'approvazione dei piani attuativi gli altri interventi ammessi sono: Nuova edificazione, Ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione.

Servitù e altri diritti reali

Dalla documentazione in atti non risulta la presenza di servitù o altri diritti reali gravanti sul bene, ma si precisa che il **subalterno n°9** garantisce l'accesso non solo alle corti di pertinenza delle unità immobiliari appartenenti al fabbricato oggetto di perizia, ma garantisce l'accesso anche ad un terreno identificato con la part. 1053 con cui lo stesso confina.

Giudizio sull'ubicazione, Collegabilità, Opere di urbanizzazione, etc.:

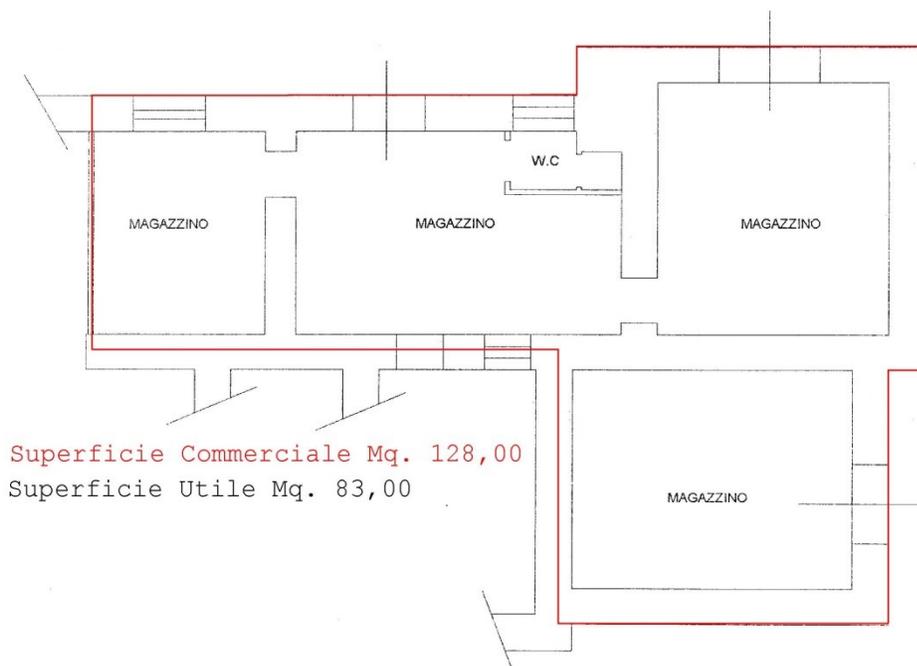
l'ubicazione del fabbricato, con accesso diretto da strada comunale, sorge in una zona Periferica, nelle vicinanze di Aree ad uso agricolo. La zona è fornita in parte dei servizi presenti generalmente negli insediamenti con caratteristiche abitative e di servizio ed è ben collegata con le principali vie di comunicazioni tramite la strada provinciale n°13.

Descrizione dell'unità immobiliare (DEPOSITO)

Unità Immobiliare identificata nel N.C.E.U foglio n°72, part. n°1052, sub.1

L'unità immobiliare soggetta a perizia è porzione di un Fabbricato, ubicata al piano Seminterrato con destinazione d'uso (**DEPOSITO**) categoria catastale C/2, Via Petricciolo, classe 1, consistenza mq. 83 , superficie catastale mq. 128 con rendita catastale di €.115,74 (*vedi visura allegata*);

L'ingresso all'unità immobiliare avviene per mezzo del subalterno n°9 (*bene comune non censibile*), si presenta all'esterno in uno scarso stato di conservazione.



Tutto il Deposito ha una altezza di H.=2,95 m., è rifinito ad intonaco civile tradizionale tinteggiato di colore bianco, si compone: di quattro locali di cui: tre comunicanti con un piccolo vano accessorio bagno e

un locale magazzino non comunicante.

Il Deposito, confina a Nord e ad Est con corte di pertinenza del fabbricato, a Sud e a Ovest con le cantine di pertinenza delle altre unità immobiliari che compongono l'intero piano seminterrato.

Dal punto di vista degli Impianti si precisa che l'impianto elettrico e idrico sono sottotraccia risalenti però all'epoca di costruzione, mentre l'impianto di riscaldamento è assente.

Tutti gli impianti sono da revisionare poichè non sono a norma con la vigente normativa.

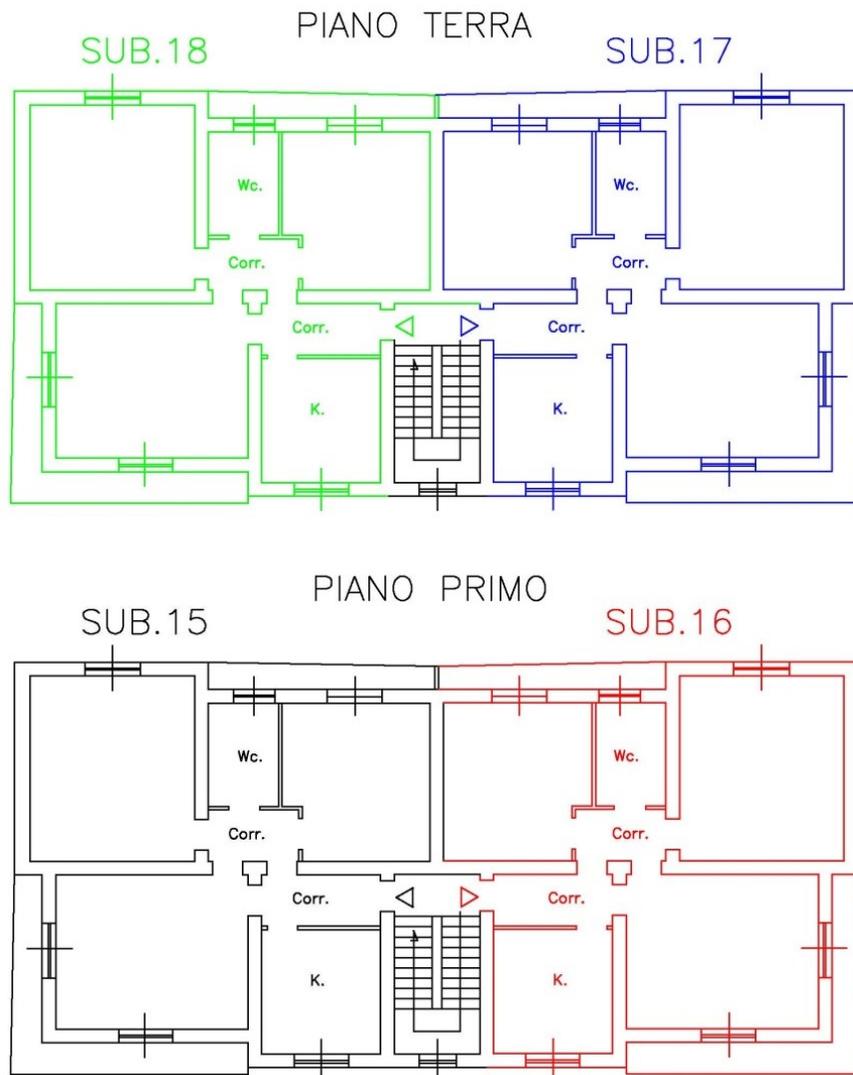
Gli infissi sono in legno con vetro semplice e quelli di ingresso sono costituiti da serrande in metallo che non garantiscono dal punto di vista energetico una adeguata classe.

Attualmente l'unità immobiliare descritta, ha uno stato conservativo MEDIOCRE.

Descrizione delle unità immobiliari (ABITAZIONI)

Unità Immobiliare identificata nel N.C.E.U foglio n°72, part. n°1052, sub.15, sub.16, sub.17, sub18

Le unità immobiliare soggette a perizia sono porzioni di un Fabbricato, composto da due unità immobiliari per ogni piano, sono appartamenti che hanno stessa consistenza e stessa distribuzione interna, l'unica variante di ogni appartamento sono gli accessori indiretti non comunicanti, i Depositi e le Corti, che avendo consistenze diverse incidono in maniera diversa sulle superfici catastali dei quattro appartamenti.



Subalterno n°15 identifica l'immobile posto al piano Primo con destinazione d'uso (ABITAZIONE) categoria catastale A/3, Via Petricciolo Alli, di **superficie catastale mq.157** con annessi accessori indiretti non comunicanti con rendita catastale di €.352,48 (*vedi visura allegata*);

ANALISI DELLE SUPERFICI

Abitazione Superficie Lorda compreso balconi = (mq. 123 + mq. 15) = mq. 138;

Corte di pertinenza mq. 294

Accessori indiretti non comunicanti numero tre Superficie Lorda = mq. 57

SUPERFICIE EQUIPARATA ALLA RESIDENZIALE COME DA VARIAZIONE CATASTALE APPROVATA mq. 157

Subalterno n°16 identifica l'immobile posto al piano Primo con destinazione d'uso (ABITAZIONE) categoria catastale A/3, Via Petricciolo Alli, di **superficie catastale mq.148** con annessi accessori indiretti non comunicanti con rendita catastale di €.325,37 (*vedi visura allegata*);

ANALISI DELLE SUPERFICI

Abitazione Superficie Lorda compreso balconi = (mq. 123 + mq. 15) = mq. 138;

Corte di pertinenza mq. 325

Accessori indiretti non comunicanti numero due Superficie Lorda = mq. 18

SUPERFICIE EQUIPARATA ALLA RESIDENZIALE COME DA VARIAZIONE CATASTALE APPROVATA mq. 148

Subalterno n°17 identifica l'immobile posto al piano Terra con destinazione d'uso (ABITAZIONE) categoria catastale A/3, Via Petricciolo Alli, di **superficie catastale mq.150** con annessi accessori indiretti non comunicanti con rendita catastale di €.325,37 (*vedi visura allegata*);

ANALISI DELLE SUPERFICI

Abitazione Superficie Lorda compreso balconi = (mq. 123 + mq. 15) = mq. 138;

Corte di pertinenza mq. 294

Accessori indiretti non comunicanti numero due Superficie Lorda = mq. 28

**SUPERFICIE EQUIPARATA ALLA RESIDENZIALE COME DA VARIAZIONE
CATASTALE APPROVATA mq. 150**

Subalterno n°18 identifica l'immobile posto al piano Terra con destinazione d'uso (ABITAZIONE) categoria catastale A/3, Via Petricciolo Alli, di **superficie catastale mq.154** con annessi accessori indiretti non comunicanti con rendita catastale di €.352,48 (*vedi visura allegata*);

ANALISI DELLE SUPERFICI

Abitazione Superficie Lorda compreso balconi = (mq. 123 + mq. 15) = mq. 138;

Corte di pertinenza mq. 385

Accessori indiretti non comunicanti numero due Superficie Lorda = mq. 37

**SUPERFICIE EQUIPARATA ALLA RESIDENZIALE COME DA VARIAZIONE
CATASTALE APPROVATA mq. 154**

L'ingresso alle unità immobiliari avviene per mezzo di un ampio pianerottolo parte integrante del Corpo scala.

Tutti gli appartamenti hanno una altezza di H.= 2,90 m., sono rifiniti ad intonaco civile tradizionale tinteggiato, ad eccezione del vano bagno rivestito in parte con maioliche e in parte tinteggiato di colore bianco, la pavimentazione è con piastrelle in gress porcellanato.

Le unità immobiliari si compongono: da un Corridoio/Ingresso, comunicante con tutti i quattro vani principali, cucina, soggiorno e due camere da letto e con il vano accessorio bagno.

Dal punto di vista degli Impianti: si precisa che l'impianto elettrico, l'impianto di riscaldamento e l'impianto idrico sono sottotraccia, risalente tutti all'epoca di costruzione.

Tutti gli impianti sono da revisionare poichè non sono a norma con la vigente normativa.

Gli infissi interni ed esterni essendo usurati, non garantiscono dal punto di vista energetico una adeguata classe energetica.

Attualmente gli appartamenti descritti, hanno uno stato conservativo MEDIOCRE.

Attestazione Prestazione Energetica (A.P.E.):

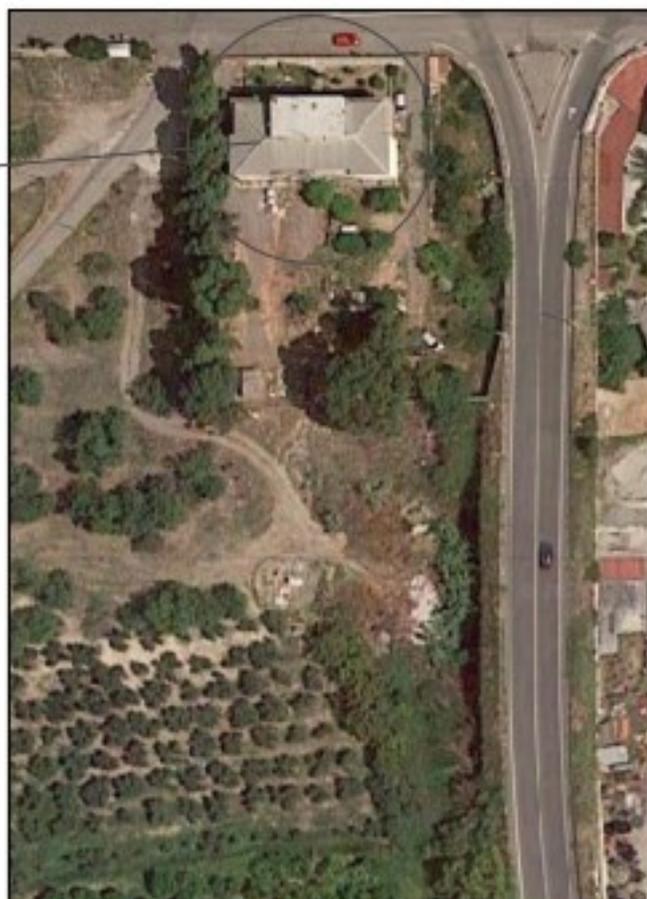
Dalla certificazione energetica regolarmente redatta e inviata alla Regione Calabria con estremi certificati:

- N° 73 del 07/11/2019 emerge che l'unità immobiliare identificata con subalterno n°15 rientra nella categoria "G";
- N° 74 del 07/11/2019 emerge che l'unità immobiliare identificata con subalterno n°16 rientra nella categoria "G";
- N° 75 del 07/11/2019 emerge che l'unità immobiliare identificata con subalterno n°17 rientra nella categoria "F";
- N° 76 del 07/11/2019 emerge che l'unità immobiliare identificata con subalterno n°18 rientra nella categoria "F".

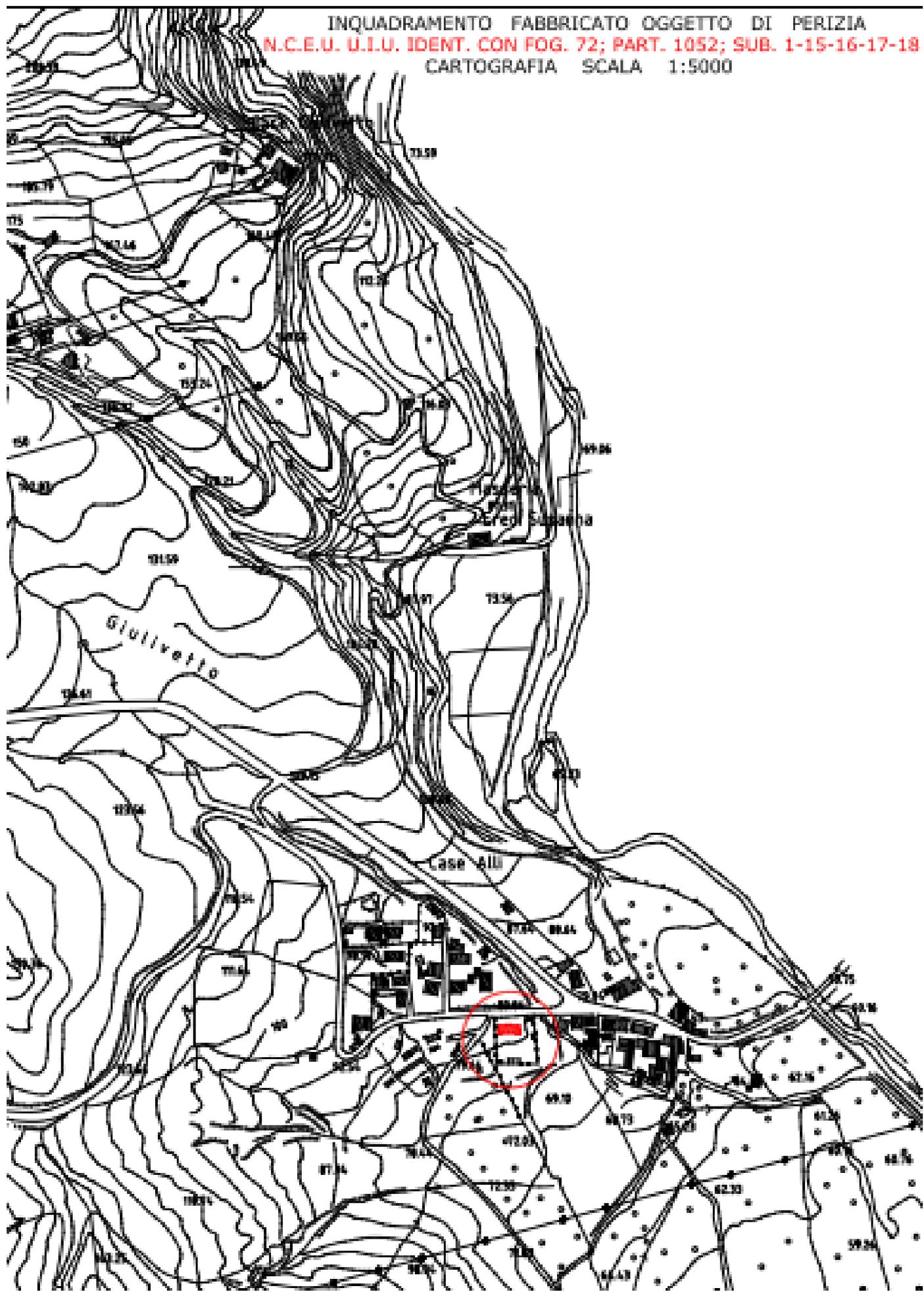
ORTOFOTO
INQUADRAMENTO FABBRICATO



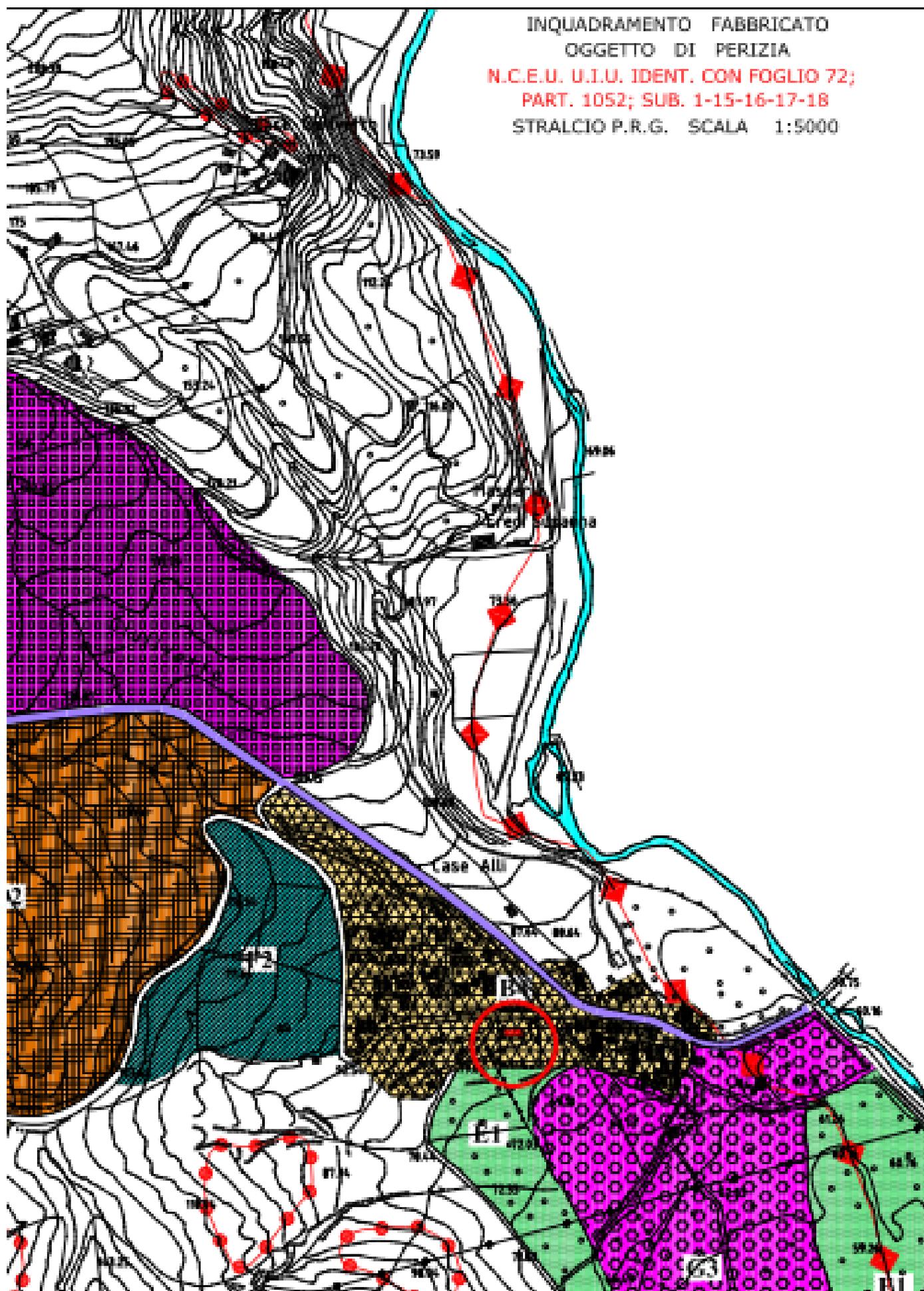
PARTICOLARE FABBRICATO
N.C.E.U. FOG. N.72 ;PART. N.1052



INQUADRAMENTO FABBRICATO OGGETTO DI PERIZIA
N.C.E.U. U.I.U. IDENT. CON FOG. 72; PART. 1052; SUB. 1-15-16-17-18
CARTOGRAFIA SCALA 1:5000



INQUADRAMENTO FABBRICATO
OGGETTO DI PERIZIA
N.C.E.U. U.I.U. IDENT. CON FOGLIO 72;
PART. 1052; SUB. 1-15-16-17-18
STRALCIO P.R.G. SCALA 1:5000

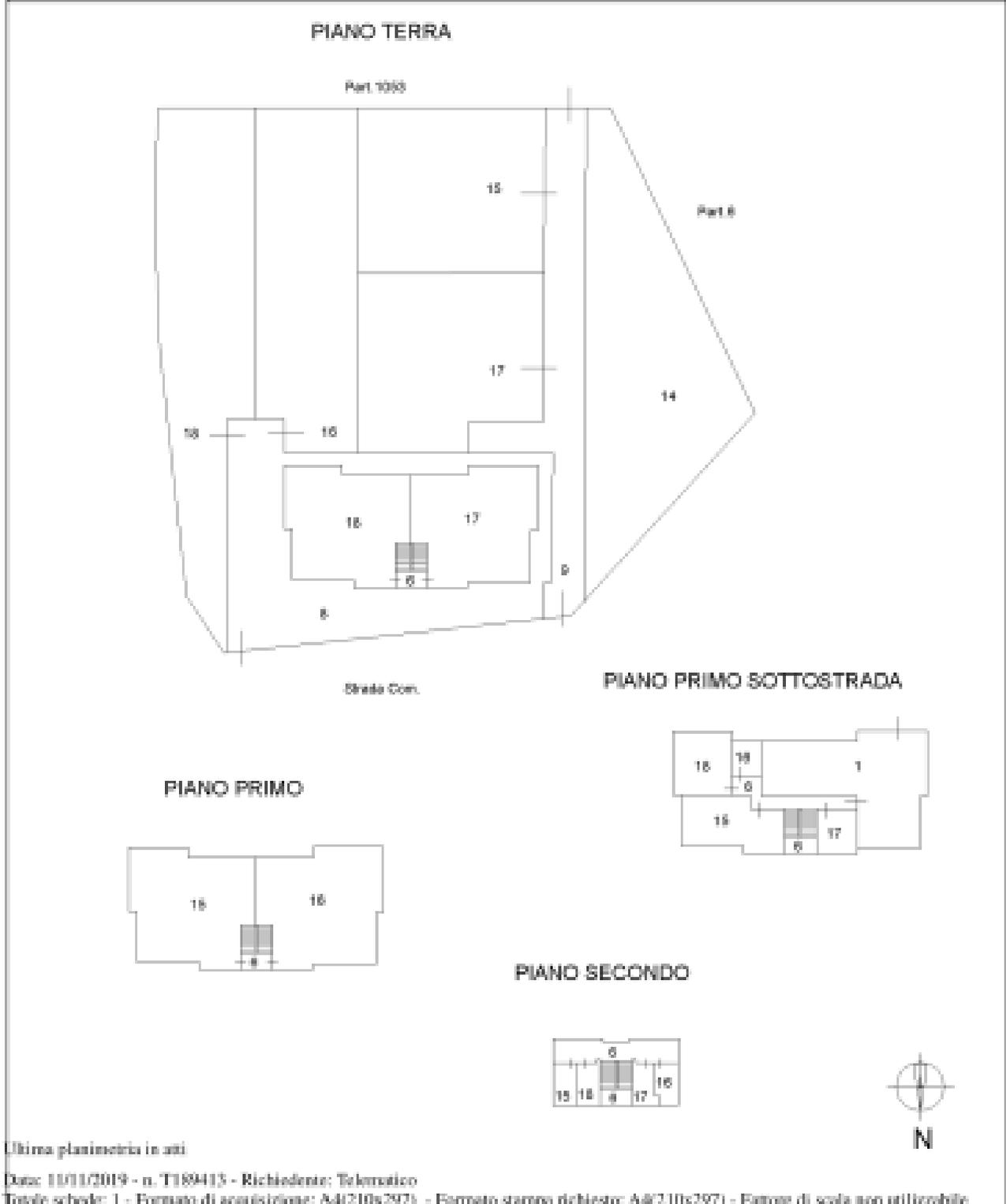




ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Guzzetta Loria
Inscritto all'albo:	Geometri
Prov. Catanzaro	N. 02817

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Catanzaro

Comune di Catanzaro		Protocollo n. C20007349 del 07/11/2019	
Sezione:	Foglio: 72	Particella: 1052	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subaltemi			Scala 1 : 500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/11/2019 - Comune di CATANZARO (C382) - c. Foglio: 72 - Particella: 1052 - Elaborato planimetrico ?

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2019

Data: 08/11/2019 - Ore: 09:51:22 - Fog. 1
Visura n.: C20077895 Fog. 1

Dati della richiesta	Comune di CATANZARO (Codice C350) Prov. di CATANZARO
Catasto Fabbricati	Foglio: 71 Particella: 1052 Sub.: 1

Visura immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI PERIODICITÀ		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zone Catastr.	Alveo Catastr.	Categoria	Classe	Consistenza Mq. mq.	Superficie Catastrale mq. mq.	Rendita	
1	Urban.	72	1052	1	3		C/3	1	51,47	128,00	€ 115,24	Variazione dal 09/11/2015 - Immatricolato in virtù del dat. di ipoteca.
Indirizzo PORTO BALDA FERRICCIANO SPAC. piano: 51 Attrezzature dissenso e mod. in corso, rifinito, arredi, doc. in corso di lavorazione in atti della dichiarazione D.M. 781/2011												

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DEBITTE ONERE REALI
	ASAP	STRUTTORE		
1	ASAP	STRUTTORE	0000000000	(0) "Imposta" per 111
DATI BEROVANTI DA COSTITUZIONE del 04/06/2014 protocollo n. C2007837 in atti del 04/06/2014 Reg. Immatricolazione COSTITUZIONE in 1003/1/2014				

Marginali Termini Correlati
Codice Comune C350 - Sezione - Foglio 71 - Particella 1052

Dati Immobiliari n. 1 Riferimenti n. 23118 Tributi annuali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: GUZZETTO LORIS

• Codice Fiscale Valido in Anagrafe Tributarie



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizio Catastrali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2019

Data: 08/11/2019 - Ora: 09:51:47 File
Visura n.: C20007996 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di CATANZARO (Codice C952) Provincia di CATANZARO
Catasto Fabbricati	Foglio: 72 Particella: 1052 Sub.: 15

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbanica	Foglio	Particella	Sub	Zona Ogiva	Mura Zona	Categoria	Classe		Continenza	Superficie Catastrale Totale: 137 m ² Totale ricoverato superficie: 137 m ²	Rendita
1		72	1052	15	3		A03	3	42 vani		Euro 352,48	FUSIONE del 06/11/2009 passata a: C20007996 In atti dal 05/11/2019 FUSIONE da: 10048120099

Indirizzo: VIA PIETROCCO GALLI 586; piano: S1;E1;E2;
Abitabilità: documentata e media proposta (D.M. 30/194)

INTERESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	INTERESSE ESERCITATO
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO con sede in CATANZARO	8000160794*	(1) Proprietà per 1/1

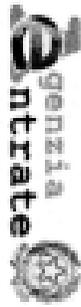
Marginali: Servizi Catastrali
Codice Comune: C952 - Sezione: - Foglio: 72 - Particella: 1052

Dati immobiliari n. 1 Riferenza n. 22339 Tributi speciali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **GIUZZETTO LOUIS**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
** Si intende escludere le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(art. 77 regolamento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Torrione
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2019

Data: 08/11/2019 - Ora: 09:52:06 Fine
Visura n.: C20077547 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di CATANZARO (Codice: C959)
Catasto Pubblici	Provincia di CATANZARO Foglio: 72 Particella: 1052 Sub.: 16

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI INCL. ASSERVITO				DATI DOMINANTI DA			
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Mano Cons.	Categoria	Class.		Consistenza	Superficie Calcolabile Totale: 148 m ² Superficie area scoperta: 118 m ²	Rendita
1		72	1052	16	Z	Z	A0	J	4 vani			
Indirizzo amministrativo		VIA FERRICCIOLI 0 84131 CATANZARO (CZ) - 11-11-2										
Indirizzo reale		Abbinando e rendita propri (DM 761/94)										

INTERESTATO		DATI ASSERVITI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	COGNOME E NOME	COGNOME E NOME	PROFESSIONE	PROFESSIONE	PER
1	ADMARINISTRADONDI RINOVINCIALE DI CATANZARO con sede in CATANZARO				10/proprietà per 11

Magni Toroni-Casali
Codice Catasto C95 - Sezione - Foglio 72 - Particella 1052

Dati immobiliari n. 1 Riferenza n. 22138 Tributi annuali Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **GIUZZETTO LOUIS**

* Codice Fiscale Valutato in Assegno Tributarie

** Si intendono escluse le "superfici di belvedere, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (art. 106, Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Torrione
Servizi Canali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2019

Data: 08/11/2019 - Ora: 09:52:26 File
Visura n.: C20073958 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CATANZARO (Codice: C852)
Catasto Fabbricati	Previdenza di CATANZARO
	Foglio: 72 Particella: 1882 Sub.: 17

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urban.	Foglio Particella	Sub.	Zona Cens.	Misura Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	72	8002	17	3		A/3	3	4 metri	Totale: 130 m ² Totale esoner. aree sottoposte*: 130 m ²	Euro 325,37	PUSPONE del 08/11/2019 giurisdiz. n. C20073958 in atti del 07/11/2019 FUSIONE in 14602 L/2019
Indirizzo: VIA PETROCCHIO ALLE SIVE piano: 31-F1-E-2											
Annotazioni: Mutuamento a medio periodo 03M/181291											

INTESTATARIO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	AG ASSIMILIBILAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO con sede in CATANZARO		8000900291*		01/Prestito per 11	

Magari/Terrati/Concedi
Codice Comune: C852 - Sezione - Foglio 72 - Particella 1882

Unità Immobiliari n. 1 Riferita n. 22338 Tributi esentati: Euro 1,50

Visura ordinaria Richiedente: GUZZETTO LOUIS

* Codice Fiscale Valido in Anagrafe Tributaria
** Si intendono escluse le "superfici di baldoni, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, semantizzati e non censurabili" (G6. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2019

Data: 08/11/2019 - Ora: 09:52:45 Fine
Visura n.: C200071959 Page 1

Dati della richiesta	Comune di CATANZARO (Codice C359) Provincia di CATANZARO
Categoria Fabbricati	Foglio: 72 Particella: 1852 Sub: 18

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metri	Categoria	Classe	Caratteristica		Superficie	Rendita
1	Urbanistica	72	1852	18	3		403	3	4/50000	Caratteristica: "Terreno a uso agrario" - "118 m ²	Euro 100,49	PIUSORRE del 08/11/2009 protocollo n. C200071959 in data del 08/11/2019 F1501056 (n. 14403.120059)
Indirizzo: VIA PIETROCIULLO ALLE SIVE piano: 51-51-52												
Annotazioni: chiamando il foglio presso D.M. 301/200												

INTERESTATO		DATI ASSOCIATI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N.	1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO	0000000098	0000000098		01 Proprietà per 100

Mogoli Toroni Corradi
Codice Catastrale C359 - Sezione - Foglio 72 - Particella 1852

Dati catastali n. 1 Ricevuta n. 23338 Tributi eventuali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: GUZZETTO LOHES

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intende escludere le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte porticati e accessori, comunicanti e non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro

Dichiarazione protocollo n. CZ0058537 del 04/06/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Catanzaro

Contrada Petricciolo

civ. SNC

Identificativi Catastrali:

Sezione:
Foglio: 72
Particella: 1052
Subalterno: 1

Compilata da:
Corsi Raffaele

Inedito all'albo:
Geometri

Prov. Catanzaro

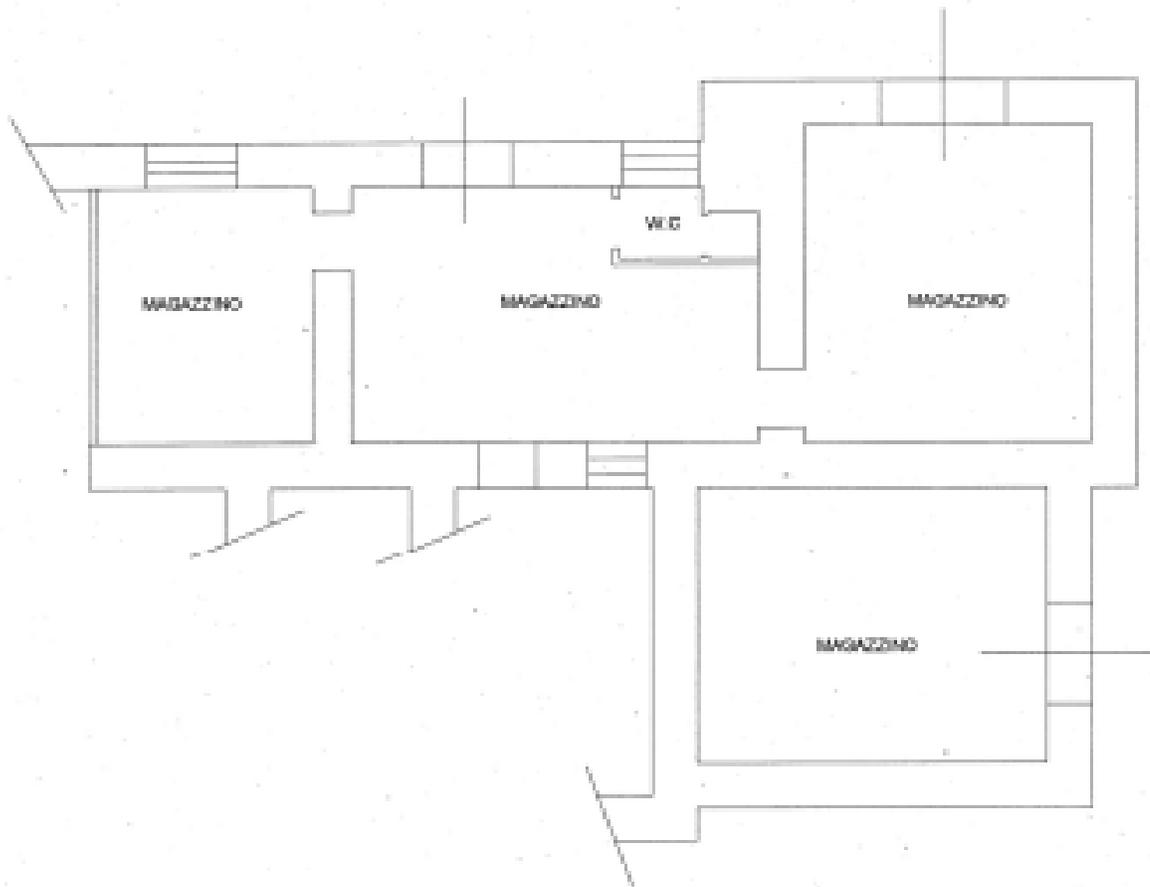
N. 2257

Sebeda n. 1

Scala 1:100

PIANO SEMINTERRATO

H= 2,95



NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/11/2019 - Comune di CATANZARO(CZ03) - c. Foglio 72 Particella 1052 - Subalterno 1 -
CONTRADA PETRICCIOLO SNC piano: 81

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Catanzaro

Dichiarazione protocollo n. C20077365 del 07/11/2019

Comune di Catanzaro
 Via Petrucciolo Alla

civ. 28C

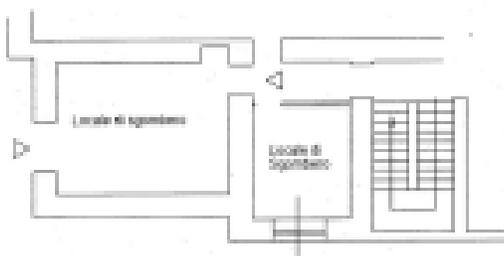
Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 72
 Particella: 1052
 Subalterno: 18

Compilata da:
 Sussetto Lucia
 Iscritta all'albo:
 Geometri
 Prov. Catanzaro

N. 02877

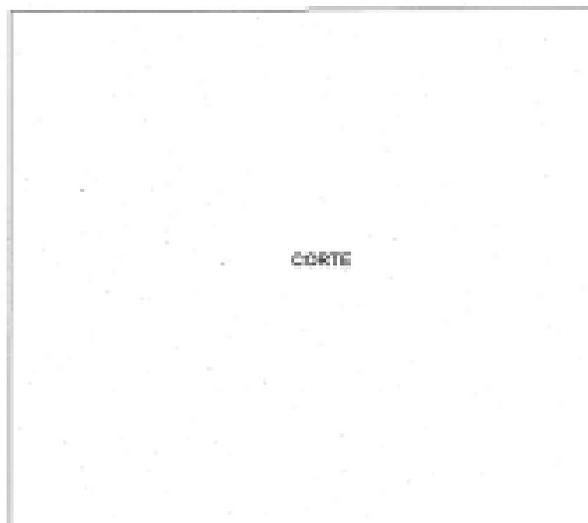
Planimetria
 Scheda n. 1 Scala 1:250

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H.=2,90m.

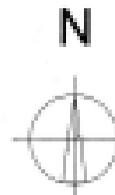
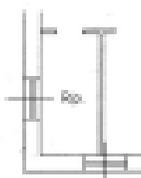


PIANO TERRA

PIANO PRIMO H.=2,90m.



PIANO SECONDO H.=3,00m.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/11/2019 - Comune di CATANZARO (RC0302) - Foglio 72 Particella 1052 - Subalterno 18 -
 VIA PETRUCCIOLO ALLA 28C piano: 81-T-1-2;

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro**

Dichiarazione protocollo n. CZ0077366 del 07/11/2019

Comune di Catanzaro

Via Petricciolo Alli

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Servizio:

Foglio: 72

Particella: 1052

Subalterno: 16

Compilata da:
Gianetto Loris

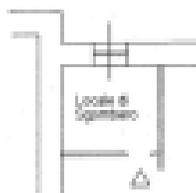
Esatto all'albo:
Geometri

Prov. Catanzaro

N. 02177

Planimetria	
Schema n. 1	Scala 1:200

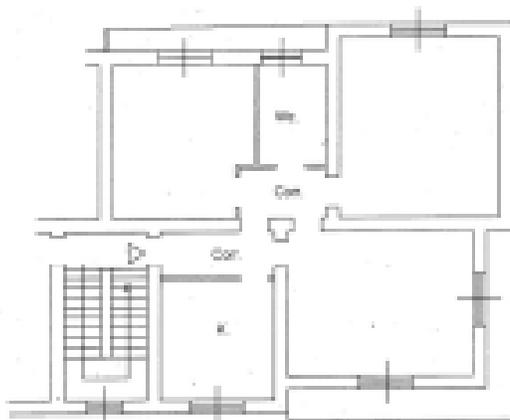
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H.=2,90m.



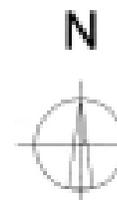
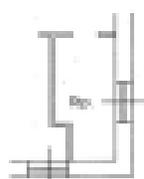
PIANO TERRA



PIANO PRIMO H.=2,90m.



PIANO SECONDO H.=3,00m.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/11/2019 - Comune di CATANZARO(CMS) - c Foglio 72 Particella 1052 - Subalterno 16 - VIA PETRICCIOLO ALLI SNC piano: 31-1-1-2.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro

Dichiarazione protocollo n. C20077368 del 07/11/2019

Comune di Catanzaro

Via Petrucciolo Alla

clt. 282

Identificativi Catastrali:

Sezione:

Foglio: 72

Particella: 1052

Subalterno: 17

Compilata da:
Giuseppe Loria

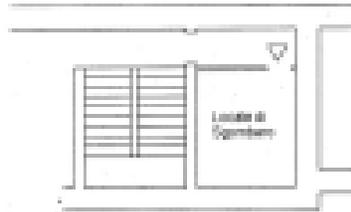
Inscritto all'Albo:
Geometri

Prov. Catanzaro

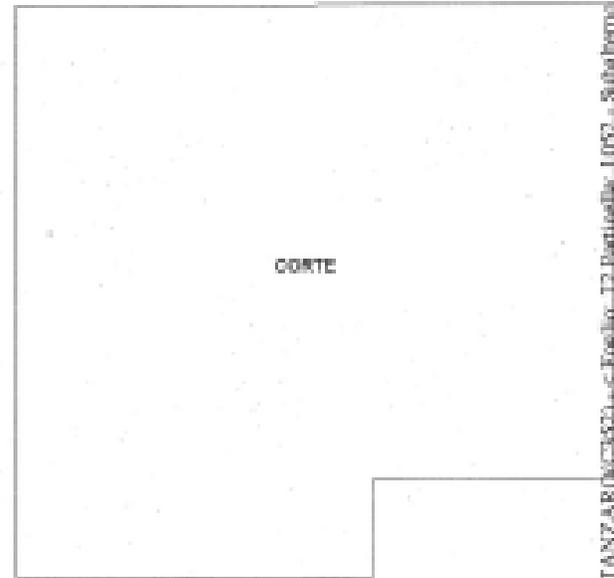
N. 02877

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

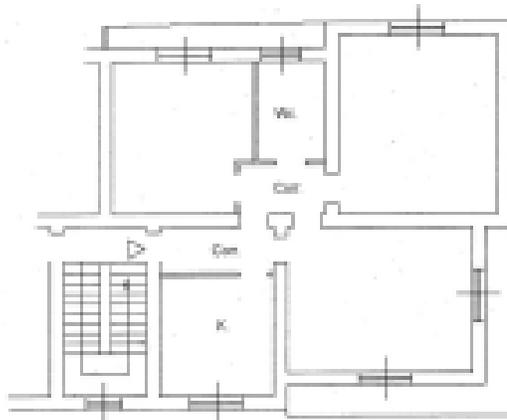
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H.=2,90m.



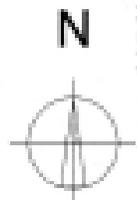
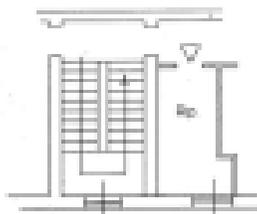
PIANO TERRA



PIANO TERRA H.=2,90m.



PIANO SECONDO H.=3,00m.



Comune di Catanzaro (C20077953) - Foglio: 72 Particella: 1052 - Subalterno: 17 -
VIA PETRUCCILO ALLE SNC piano: 31-T-1-2;

Compilata da:
 Oreste Loris
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Catanzaro N. 02817

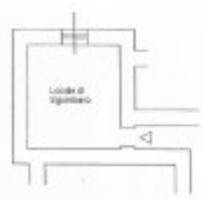
Identificativi catastali:
 Sezione: 12
 Foglio: 12
 Particella: 1002
 Subalterno: 13

Dichiarazione protessionale n. C20077369 del 07/11/2019
 Comune di Catanzaro
 Via Petrucciolo Alli

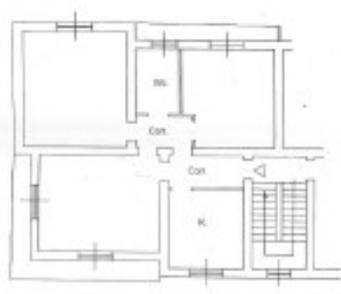
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Catanzaro

Data: 08/11/2019
 Foglio: 12
 Particella: 1002
 Subalterno: 13
 C20077954 - Richiedente PLASTINO GIANMARCO - Ultima Planimetria in atti
 Tot schede: 1
 Foglio di acq.: A3(287x420) - Pn. di scale: 1:1

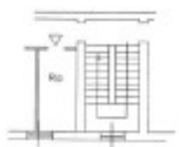
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H.=2,90m.



PIANO TERRA H.=2,90m.



PIANO SECONDO H.=3,00m.



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/11/2019 - Comune di CATANZARO(895) - < Foglio: 12 Particella: 1002 - Subalterno 13 >
 VIA PETRUCCILO ALLI SNC piano S1-T-1-2.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA















Il Dirigente

Dott. Ing. Eugenio Costanzo

Eugenio Costanzo
32