



Amministrazione Provinciale di Catanzaro
Servizio Autonomo Materie Delegate
(Musei - Parchi - Impianti Sportivi)

**AVVISO DI PROCEDURA SELETTIVA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DELL’IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO
“PARCO IPPICO VALLE DEI MULINI ”
SITO IN LOCALITA’ FIUMARELLA – CATANZARO**

1. OGGETTO DELL’AVVISO

Con Delibera del Consiglio Provinciale n. 17 del 30 maggio 2023, che qui si intende integralmente riportata, questa Amministrazione, ai sensi dell’art. 164, comma 2 e dell’art. 3, comma 1, lett. vv) del Codice dei contratti pubblici, intende espletare una procedura selettiva al fine di affidare, nel rispetto dei criteri di trasparenza e di tutela della concorrenza, in concessione l’impianto sportivo denominato “Parco Ippico Valle dei Mulini ” sito in Loc. Fiumarella, nell’intento di recuperare e valorizzare detto impianto sportivo e ripristinarne la fruibilità da parte dei cittadini.

2. ENTE AFFIDATARIO

Denominazione ufficiale: Amministrazione Provinciale di Catanzaro (Settore Appalti – Contratti)

Indirizzo postale: Piazza Rossi - Catanzaro – Codice postale: 88100: - Paese: Italia

Persona di contatto: ing. Paola Fragale. E-mail: p.fragale@provincia.catanzaro.it

Indirizzo principale (URL): www.provincia.catanzaro.it

Posta elettronica certificata: protocollo@pec.provincia.catanzaro.it

Codice NUTS ITF63

3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Con il presente Avviso pubblico l’Amministrazione Provinciale di Catanzaro intende verificare l’eventuale presenza di soggetti interessati ad ottenere la concessione in uso dell’impianto sportivo accollandosi la ristrutturazione delle aree, nonché l’ordinaria manutenzione.

4. REQUISITI E MODALITA’ PER LA PARTECIPAZIONE

La procedura di selezione è aperta a tutti i soggetti interessati che siano in possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica previsti dalla normativa vigente.

Gli interessati dovranno presentare un progetto per il recupero, l’adeguamento e la messa a norma dell’impianto sportivo, al fine di ripristinare e valorizzare la funzione del parco ippico che dovrà essere restituito alla cittadinanza a cui andrà garantita la possibilità di fruizione di un area di notevole rilevanza sociale, oltre che sportiva.

L’offerta dovrà essere presentata in plico chiuso debitamente sigillato con la ceralacca controfirmato sui lembi di chiusura dal/i legale/i rappresentante/i, riportante il mittente e la seguente dicitura:

“OFFERTA PER LA CONCESSIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO PARCO IPPICO VALLE DEI MULINI”.

Le offerte dovranno pervenire **ENTRO LE ORE 12:00 DEL GIORNO 31 AGOSTO 2023 all'Ufficio Protocollo dell'Ente, Piazza Rossi, 5 - 88100 Catanzaro** (Piano terra).

Saranno escluse le offerte pervenute oltre il suddetto termine.

Il plico dovrà contenere n. 4 buste, anch'esse debitamente sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura dal/i legale/i rappresentante/i del soggetto concorrente, ciascuna delle quali dovranno riportare le seguenti diciture:

- busta n. 1 “documentazione”
- busta n. 2 “offerta progettuale”
- busta n. 3 “durata della concessione”
- busta n. 4 “offerta economica”.

La busta n. 1 - “documentazione” dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione riportante le seguenti informazioni minime e le seguenti dichiarazioni:

- ✓ dati relativi al legale rappresentante e all'eventuale procuratore speciale munito dei necessari poteri (nazionalità, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale);
- ✓ esatta denominazione del concorrente, sede, codice fiscale, partita IVA, numero di telefono, fax, eventuale indirizzo di posta elettronica;
- ✓ che non sussistono le cause ostative di cui alla L. n. 575 del 1965 e successive modificazioni e integrazioni in materia di normativa antimafia;
- ✓ che non sussistono le condizioni di cui all'art. 12 del D. Lgs n. 157/95 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ✓ di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione o comunque interdittive a contrattare con la Pubblica Amministrazione tra quelle previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 in quanto compatibili.
- ✓ di aver preso visione del parco ippico “Valle dei Mulini” e di accettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, riportate nel presente avviso e nello schema di convenzione.

Nella medesima busta dovrà essere inserita una copia dello schema di convenzione firmato in ogni pagina in segno di piena accettazione dal/i legale/i rappresentante/i.

La busta n. 2 - “offerta progettuale” dovrà contenere:

- ✓ Il progetto per il recupero, l'adeguamento e la messa a norma dell'impianto sportivo in oggetto con una relazione illustrativa da cui dovranno risultare, le fasi di realizzazione dei lavori, le tempistiche per la loro realizzazione, la descrizione dei materiali che si intendono utilizzare, le tecnologie proposte ed eventuali particolari costruttivi che gli interessati vogliono evidenziare.
- ✓ Il progetto relativo all'esercizio del centro ippico con una relazione illustrativa che descriva le modalità di gestione delle attività e dei servizi che il proponente intende realizzare, con indicazione delle rispettive tempistiche di attuazione, delle professionalità e delle maestranze che si propone di coinvolgere, delle modalità e dei tempi in cui il concessionario intende mettere a disposizione della cittadinanza i propri spazi offrendo servizi che abbiano valenza educativa sociale e sportiva.
- ✓ Il piano finanziario che preveda l'equilibrio economico dell'investimento.

La busta n. 3 - “durata della concessione” dovrà contenere l'indicazione del numero degli anni per cui si chiede la concessione, che non potrà superare il limite massimo di 20 anni;

La busta n. 4 - “offerta economica” dovrà contenere l'indicazione del canone annuale offerto per la gestione dell'impianto.

I plichi saranno aperti, in seduta pubblica, **il giorno 4 settembre 2023 alle ore 9:00 negli Uffici dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro.**

5. CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE

Le offerte pervenute saranno esaminate da una apposita Commissione, nominata successivamente alla scadenza del presente Avviso, con specifico atto, che individuerà l'offerta migliore sulla base dei seguenti criteri:

Il punteggio disponibile sarà complessivamente pari a n° **100 punti**:

- max **40 punti**, all'**offerta progettuale per il recupero l'adeguamento e la messa a norma dell'impianto, sotto il profilo sia tecnico che estetico**;
- max **40 punti** al **progetto gestionale di esercizio**, che dovrà illustrare le varie attività ed i servizi che il concorrente intende attivare all'interno del Centro Ippico;
- **15 punti** alla **minor durata di richiesta del periodo in concessione** d'uso del Parco ippico. Alle altre offerte saranno attribuiti punteggi inferiori adottando il calcolo matematico;
- **5 punti** all'**offerta relativa al canone annuo** (quello più alto). Alle altre offerte saranno attribuiti punteggi inferiori adottando il calcolo matematico;

L'Amministrazione Provinciale si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea.

L'Amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta idonea.

La concessione sarà aggiudicata provvisoriamente al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio; in caso di parità si procederà "a rilancio" sul canone offerto da parte dei concorrenti che hanno conseguito lo stesso punteggio.

Qualora, a seguito di verifiche, sia riscontrata la non veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di gara, l'Amministrazione Provinciale potrà procedere alla revoca della concessione provvisoria.

La concessione potrà essere data al concorrente che segue in graduatoria, fatti salvi il diritto dell'Amministrazione Provinciale al risarcimento per i danni e per le spese conseguenti alle dichiarazioni mendaci.

Il progetto vincitore dovrà essere trasmesso, a cura dell'aggiudicatario provvisorio, agli Enti competenti per la necessaria disamina, dovrà essere adeguato e conformarsi a eventuali prescrizioni impartite dalle autorità competenti al fine di arrivare ad una approvazione definitiva del progetto.

Entro 30 giorni dall'approvazione definitiva del progetto, il concessionario provvisorio dovrà presentare il progetto esecutivo - che dovrà essere realizzato in conformità alle prescrizioni, eventualmente dettate, dagli organi competenti - all'Ufficio Protocollo Generale della Provincia di Catanzaro, ovvero all'indirizzo PEC protocollo@pec.provincia.catanzaro.it, pena l'automatica decadenza della concessione provvisoria.

Sarà cura del concessionario adoperarsi al fine di ottenere o di produrre tutti gli atti (autorizzazioni, scia, nulla osta ecc.) previsti dalla normativa vigente e necessari per la realizzazione del progetto definitivo.

I rapporti tra l'Amministrazione Provinciale e il concessionario verranno disciplinati in conformità allo schema di convenzione, allegato al presente avviso, che dovrà essere sottoscritta entro 15 giorni dalla approvazione del progetto con l'affidamento in concessione definitivo, purché si siano verificate le condizioni di cui ai punti precedenti.

In mancanza delle suddette condizioni non si darà luogo all'aggiudicazione e il concessionario provvisorio non potrà pretendere alcunché a titolo di risarcimento, indennizzo, rimborso spese o a qualsiasi altro titolo.

6. GARANZIE

A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali assunte per l'esecuzione del progetto presentato, al momento della sottoscrizione dell'atto di convenzione, dovrà essere costituita idonea cauzione rappresentata dal polizza fidejussoria bancaria contratta con primario Istituto di Credito, contenente la clausola di esclusione dal beneficio di cui al 2° comma dell'art. 1944 del Codice Civile a favore dell'Amministrazione Provinciale. La polizza fidejussoria dovrà essere stipulata per la garanzia di un valore pari alla metà del costo stimato per l'esecuzione del progetto definitivo.

La garanzia dovrà permanere fino alla emissione del certificato di collaudo dei lavori effettuati.

Il concessionario dovrà reintegrare la cauzione nel caso in cui questa sia venuta meno in tutto o in parte.

In caso di risoluzione del contratto o di revoca della concessione per cause imputabili al Concessionario, l'Amministrazione Provinciale potrà valersi sulla cauzione per i danni subiti e le eventuali spese sostenute per il completamento dei lavori.

Gli interessati potranno chiedere di effettuare uno o più sopralluoghi sull'impianto sportivo, concordando le visite con l'ufficio competente (Servizio Autonomo Materie Delegate .Musei Parchi Impianti Sportivi)

Il Responsabile del Procedimento è **l'ing. Paola Fragale**.

Tutti i dati personali dei concorrenti verranno trattati ai sensi della normativa vigente (D. Lg. n. 196 del 30 giugno 2003) e saranno trattati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Catanzaro, 23 giugno 2023

Il Responsabile del Servizio Autonomo Materie Delegate
Musei – Parchi – Impianti Sportivi
Delegato alle F.D.
Dott. Ing. Paola Fragale