

SCHEMA DI CONVENZIONE

CONVENZIONE RELATIVA ALLA CONCESSIONE PER L'ADEGUAMENTO, LA VALORIZZAZIONE E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "PARCO IPPICOVALLE DEI MULINI" SITO IN LOC. FIUMARELLA - CATANZARO .

Premesso che:

- L'Amministrazione Provinciale di Catanzaro è proprietaria dell'Impianto Sportivo denominato "Parco Ippico Valle dei Mulini" posto Loc. Fiumarella – Catanzaro ;
- il Consiglio Provinciale ha deliberato con proprio atto n. 17 del 30 maggio 2023 di procedere, previo esperimento di una procedura d'evidenza pubblica, ad assegnare in gestione detto Impianto, con l'obbligo di effettuare i lavori necessari per l'adeguamento e la valorizzazione del Parco Ippico;

Il procedimento ad evidenza pubblica espletato ha consentito di individuare il soggetto con cui stipulare la presente concessione;

Tutto ciò premesso, tra l'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, d'ora in avanti denominata anche concedente, con sede in Catanzaro Piazza Rossi, 1 P.I. 80003090794 nella persona del Presidente Mario Amedeo Mormile

E

..... nella persona del Legale Rappresentante Sig.
nato..... il..... e
..... d'ora in avanti denominata anche concessionaria.

Si conviene e si stipula quanto segue

- 1) L'Amministrazione Provinciale di Catanzaro affida in concessione a che accetta, l'Impianto Sportivo denominato "Parco Ippico Valle dei Mulini", del quale ha preso visione, con l'obbligo di effettuare i lavori di adeguamento e potenziamento proposti in sede di gara al fine di realizzare un Centro Ippico, nonché gestire detto Centro così come previsto nel progetto esecutivo, che si allega al presente atto;
- 2) La durata della concessione è di anni decorrenti dalla data di stipula del presente atto;
- 3) Il canone annuale dovuto dal concessionario al concedente per la gestione dell'Impianto Sportivo in oggetto del presente atto è pari a €..... come risultante dall'offerta presentata in sede di gara; il concessionario si impegna a corrispondere il canone in rate semestrali anticipate. Il canone sarà rivalutata annualmente in base al 100% dell'indice ISTAT del costo della vita.
- 4) Il concedente dà atto che il concessionario ha consegnato polizza fidejussoria bancaria rilasciata a favore del concedente n..... del di importo pari a € contenente la clausola di esclusione dal beneficio di cui al 2° comma dell'art. 1944 del Codice Civile. Il concessionario si impegna a mantenere la garanzia fino all'emissione del certificato di collaudo. Nel caso di inadempimento delle obbligazioni dichiarate dal concessionario nel progetto di gestione offerto in sede di gara, sarà disposto l'incameramento di detta cauzione o parte di essa, fatti salvi i maggiori diritti dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro.
- 5) Il concedente ha diritto di valersi sulla cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori in caso di risoluzione del contratto disposta in danno del concessionario.
- 6) Il concessionario si obbliga a reintegrare la cauzione prestata nel caso in cui questa sia venuta meno in tutto o in parte.
- 7) Tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori che il concessionario ha dichiarato di eseguire alla struttura sportiva faranno interamente carico allo stesso
- 8) Il concedente s'impegna a procedere entro giorni dalla data di stipulazione del presente atto alla consegna dell'area, redigendo un verbale in contraddittorio con il concessionario.
- 9) Il concessionario dovrà iniziare i lavori entro giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'immobile e dovrà concluderli entro giorni naturali e consecutivi dal loro inizio, salvo proroghe dovute a condizioni meteorologiche avverse che abbiano causato la sospensione dei lavori. Le proroghe saranno autorizzate, sussistendone i presupposti, dal concedente.
- 10) Il concessionario, qualora non inizi i lavori o non li completi nei tempi previsti dalla presente concessione, sarà dichiarato decaduto dalla concessione e la fideiussione, di cui al precedente punto 4), prestata sarà incamerata dal concedente che si riserva di realizzare direttamente le opere previste oppure, di procedere ad affidare la concessione al secondo classificato nella procedura d'evidenza pubblica espletata per l'affidamento in questione. In quest'ultimo caso l'importo incamerato della fideiussione prestata dal concessionario decaduto sarà restituita al primo aggiudicatario entro 30 giorni dall'avvenuta stipulazione della convenzione con il nuovo concessionario trattenendo il concedente il 10% e senza corresponsione d'alcun interesse.

11) Il concessionario potrà realizzare i lavori:

- a) direttamente, oppure mediante imprese controllate o collegate;
- b) tramite affidamento a terzi.

12) I soggetti che eseguono i lavori dovranno comunque essere in possesso dell'attestazione di qualificazione necessarie secondo la vigente normativa sui LL.PP per le categorie e gli importi dei lavori da eseguire.

13) Tutte le varianti in corso d'opera che risultassero assolutamente necessarie per una causa non prevista in sede di progetto esecutivo, dovranno essere autorizzate dal concedente ed il concessionario non avrà diritto, in tal caso, ad alcun riconoscimento economico.

14) Il concedente si riserva di vigilare sull'esecuzione dei lavori con ampia facoltà d'indagine e di sanzione, in qualsiasi momento, anche posteriore all'esecuzione dei lavori, delle opere non conformi al progetto esecutivo o non eseguite a regola d'arte. Il concessionario dovrà quindi consentire al personale dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, o da essa incaricato, le necessarie verifiche sull'andamento dei lavori.

15) Sono a carico del concessionario tutti gli oneri derivanti dai consumi dei quali dovrà essere intestatario nonché il pagamento di tutte le imposte e tasse generali e speciali, dovuti nella sua qualità di gestore dei servizi ed occupante dell'immobile senza alcuna rivalsa nei confronti del concedente. E' a carico del concessionario anche ogni onere relativo al trasferimento delle utenze dall'Amministrazione Provinciale di Catanzaro a se stesso che dovrà avvenire entro 15 giorni dalla consegna dell'immobile.

16) Sono altresì a carico del concessionario tutte le spese relative alla direzione dei lavori e al coordinamento per la sicurezza; al collaudo dei lavori effettuati, il concessionario si farà carico anche di tutte le spese contrattuali che verranno successivamente comunicate.

17) Il concessionario dà atto che tutte le opere realizzate sull'area diverranno, mano a mano che saranno completate, di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro senza aver diritto a pretendere, a qualsiasi titolo, rimborsi o compensi anche solo parziali.

18) Il concedente dà atto che gli arredi e le attrezzature mobili facenti parti dell'allestimento resteranno invece di proprietà del concessionario.

19) Il concessionario si obbliga, entro trenta giorni dall'ultimazione dei lavori, ad effettuare il collaudo dei lavori eseguiti con oneri a proprio carico. Il collaudatore sarà nominato dall'Amministrazione Provinciale di Catanzaro.

20) Il concedente dà atto che per tutta la durata della concessione le opere realizzate resteranno nella piena ed esclusiva disponibilità del concessionario al quale faranno carico anche tutti i lavori d'ordinaria e straordinaria manutenzione, nessuno escluso.

21) Il concessionario si obbliga ad effettuare gli interventi programmati nel piano di manutenzione entro il periodo di previsione. Nel caso di ritardo o di mancata esecuzione degli interventi programmati il concedente potrà procedere alla revoca della concessione, fatto salvo l'obbligo per il concessionario di risarcire il maggior danno subito dall'ente.

22) Il concessionario ha diritto, nel corso della concessione, ad eseguire gli interventi d'adeguamento delle strutture ritenuti necessari, previa approvazione del concedente ed acquisite tutte le autorizzazioni del caso.

23) Il concessionario, per l'esercizio delle attività sportive e non effettuate nel Parco Ippico, deve acquisire tutte le licenze, le autorizzazioni, e nulla-osta previsti dalla normativa vigente e dai regolamenti.

24) Il concessionario inoltre si obbliga a stipulare le seguenti polizze assicurative durante la gestione dell'impianto:

- polizza assicurativa che copra i rischi derivanti da incendio e danni al Centro – massimale per sinistro euro 10.000.000,00=;
- polizza assicurativa che copra le responsabilità civili del concessionario per danni causati a terzi – massimale per sinistro euro 10.000.000,00=;

25) L'Amministrazione Provinciale di Catanzaro ha facoltà di utilizzare gratuitamente l'impianto, per l'organizzazione di manifestazioni, nonché per la realizzazione di corsi sportivi ed eventi anche in collaborazione con il gestore, per 20 giorni all'anno con avviso da parte dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, di almeno 30 giorni prima dell'evento e compatibilmente con le attività già in programma da parte del gestore.

26) La fruizione dell'impianto o parte di esso da parte di altre società, enti, associazioni o privati cittadini sarà possibile previo pagamento all'Assegnatario di un corrispettivo che non potrà eccedere la tariffa d'uso per l'impianto stesso. L'utilizzo degli impianti del centro sportivo per fini diversi da quelli per i quali viene concesso comporta la decadenza della concessione.

27) L'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, qualora il concessionario non adempia agli obblighi previsti dall'affidamento e dalla presente concessione e loro allegati, contesterà per iscritto gli addebiti al concessionario, assegnando un termine non inferiore a 15 giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni scritte. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che il concessionario abbia risposto, l'Amministrazione Provinciale di Catanzaro disporrà l'applicazione di una penale da un minimo di € 1.000,00= ad un massimo di € 10.000,00= a seconda della gravità e alla reiterazione dell'inadempimento e fatto salvo quanto stabilito al precedente punto 9).

28) Il concedente ha il diritto di richiedere la risoluzione anticipata del contratto anche nei seguenti casi:
In caso di frode, di grave negligenza, di contravvenzione nelle esecuzioni degli obblighi delle condizioni contrattuali;
In caso di fallimento e di atti di sequestro o pignoramento a carico dell'aggiudicatario.

29) Il concedente si obbliga a realizzare integralmente, nei tempi e nei modi previsti, il cronoprogramma di attività e comunque a valorizzare e promuovere ai massimi livelli la frequentazione e l'utilizzo dell'impianto da parte dei cittadini, con una particolare attenzione alle previste agevolazioni per le Associazioni aventi sede nel territorio limitrofo.
Le controversie che potessero sorgere tra l'Amministrazione Provinciale di Catanzaro e l'Affidatario, inerenti l'espletamento del servizio in oggetto, ovvero l'interpretazione e l'applicazione del presente contratto, saranno deferite all'Autorità Giurisdizionale Ordinaria.

Catanzaro li

IL CONCESSIONARIO

IL CONCEDENTE