



# AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO

## SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

P.zza Rossi - 88100 Catanzaro

Tel. 0961/84292

Pec: [contrattieappalti@pec.provincia.catanzaro.it](mailto:contrattieappalti@pec.provincia.catanzaro.it)

### AVVISO ASTA PUBBLICA

**PER LA VENDITA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE "CAMPO DI CALCIO CON ANNESSO SPOGLIATOIO" PARTE INTEGRANTE DEL COMPLESSO SPORTIVO "POLIGIOVINO", POSTO NEL COMUNE DI CATANZARO IN VIA CARLO PISACANE, DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO.**

1. L'amministrazione Provinciale di Catanzaro, in esecuzione della delibera consiliare n°15 del 30/05/2023 nonché della determinazione dirigenziale n° 795 del 05/06/2023, indice, ai sensi del R.D. 827/1924, un'asta pubblica per la cessione in proprietà del complesso immobiliare sito in Via Carlo Pisacane nel Comune di Catanzaro, composto da un campo di calcio con annesso spogliatoio parte integrante del complesso sportivo "Poligiovino" L'immobile interessato dalla vendita è definito sul catasto urbano per come segue: N.C.T. di Catanzaro foglio n. 96 particella n.1118 subalterno n. 3 categoria D/6 con una consistenza di circa 26.000 mq.
2. L'asta si terrà ai sensi del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato e con le modalità previste dagli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924, ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.
3. Possono concorrere all'aggiudicazione persone fisiche e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
4. Il prezzo a base d'asta è fissato in € **1.000.000,00** (*unmilione di euro*).
5. Il plico, contenente la domanda di cessione e la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, dovrà essere presentato al Servizio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro entro le ore **11,00 del 26/06/2023** (termine perentorio).
6. Esperimento gara giorno **26/06/2023 alle ore 11,30** presso Servizio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro;
7. Ai fini della partecipazione alla gara è richiesto un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per un importo pari al 10% del valore dell'immobile e, precisamente, di € 100.000,00. Il deposito cauzionale dovrà essere effettuato in una delle forme previste dal disciplinare di gara.
8. L'avviso, il disciplinare di gara, il modello d'istanza e la planimetria dell'immobile sono allegati e comunque disponibili presso il Servizio Espropri e Patrimonio dell'Ente Provincia.
9. Non saranno presi in esame documenti presentanti successivamente alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande.
10. Gli interessati potranno visionare il complesso immobiliare, oggetto del presente avviso, previo appuntamento da prendere con il Servizio Espropri e Patrimonio dell'Ente tramite richiesta protocollata a mano o inviata tramite p.e.c. a [protocollo@pec.provincia.catanzaro.it](mailto:protocollo@pec.provincia.catanzaro.it).
11. Responsabile Procedimento: Ing. Eugenio Costanzo (Telef.0961/84431)
12. Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in dipendenza del presente avviso d'asta sarà competente a giudicare il Foro di Catanzaro.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Dott. Ing. Eugenio Costanzo

**Il Funzionario Delegato - Servizio Appalti e Contratti**  
Dott. Ing. Luciano Pugliese